

제256회 연제구의회

본 회 의 회 의 록 제2차(부록)

연제구의회사무국

목 차

1. 부산광역시 연제구 주민자치회 시범 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 심사
보고서(행정복지위원회) 5 면
2. 부산광역시 연제구 주민자치회 시범 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안(권중
현 의원 대표발의)(권중현·김기준·김현규·권성하·소수련·정홍숙·변준호·이의
찬·김미화·차성민·최홍찬 의원 발의) 7 면
3. 부산광역시 연제구 청사방호에 관한 조례안 심사보고서(행정복지위원회) 11 면
4. 부산광역시 연제구 청사방호에 관한 조례안(권중현 의원 대표발의)(권중현·권성하·
차성민·정홍숙·김기준·김현규 의원 발의) 13 면
5. 부산광역시 연제구 ESG 경영 활성화 조례안 심사보고서(행정복지위원회) 19 면
6. 부산광역시 연제구 ESG 경영 활성화 조례안(정홍숙 의원 대표발의)(정홍숙·권성하
·변준호·최홍찬·차성민·권중현·김기준·김현규·소수련·이의찬 의원 발의) ..
..... 21 면
7. 부산광역시 연제구 액화석유가스사업 허가기준에 관한 조례 일부개정조례안 심사보
고서(행정복지위원회) 26 면
8. 부산광역시 연제구 액화석유가스사업 허가기준에 관한 조례 일부개정조례안(구청장)

.....	28 면
9. 부산광역시 연제구 문화예술 진흥 조례안 심사보고서(행정복지위원회)	33 면
10. 부산광역시 연제구 문화예술 진흥 조례안(최홍찬 의원 대표발의)(최홍찬 · 김현규 · 권 성하 · 김기준 · 변준호 · 정홍숙 · 차성민 · 소수련 · 이의찬 · 권종현 · 김미화 의원 발 의)	35 면
11. 부산광역시 연제구 직장운동경기부 설치 및 운영 조례안 심사보고서(행정복지위원회)	41 면
12. 부산광역시 연제구 직장운동경기부 설치 및 운영 조례안(정홍숙 의원 대표발의)(정홍 숙 · 권성하 · 변준호 · 최홍찬 · 차성민 · 권종현 · 김기준 · 김현규 · 소수련 · 이의찬 의 원 발의)	43 면
13. 연제구 생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관 민간위탁 동의안 심사보고서(행정복 지위원회)	52 면
14. 연제구 생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관 민간위탁 동의안(구청장)	54 면
15. 부산광역시 연제구 육아종합지원센터 민간위탁 동의안 심사보고서(행정복지위원회)	60 면
16. 부산광역시 연제구 육아종합지원센터 민간위탁 동의안(구청장)	63 면
17. 부산광역시 연제구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정 조례안 심사보고서(안전환경위원회)	65 면
18. 부산광역시 연제구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정 조례안(구청장)	68 면
19. 부산광역시 연제구 거제3구역 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)에 대 한 의견 청취의 건 심사보고서(안전환경위원회)	85 면
20. 부산광역시 연제구 거제3구역 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)(구청	

장)	88 면
21. 부산광역시 연제구 연산11구역 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)에 대한 의견 청취의 건 심사보고서(안전환경위원회)	131 면
22. 부산광역시 연제구 연산11구역 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)(구청장)	134 면
23. 부산광역시 연제구 연산13구역 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)에 대한 의견 청취의 건 심사보고서(안전환경위원회)	190 면
24. 부산광역시 연제구 연산13구역 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)(구청장)	193 면
25. 부산광역시 연제구 교통안전 증진을 위한 조례 일부개정조례안 심사보고서(안전환경위원회)	255 면
26. 부산광역시 연제구 교통안전 증진을 위한 조례 일부개정조례안(김현규 의원 대표발의)(김현규 · 김기준 · 정홍숙 · 김미화 · 변준호 · 최홍찬 · 권종현 · 권성하 의원 발의)	257 면
27. 부산광역시 연제구 부설주차장 설치의무 면제비용 산정 기준 등에 관한 조례 일부개정조례안 심사보고서(안전환경위원회)	261 면
28. 부산광역시 연제구 부설주차장 설치의무 면제비용 산정 기준 등에 관한 조례 일부개정조례안(구청장)	263 면
29. 부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치에 관한 조례 일부개정조례안 심사보고서(안전환경위원회)	271 면
30. 부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치에 관한 조례 일부개정조례안(권종현 의원 대표발의)(권종현 · 권성하 · 차성민 · 정홍숙 · 김기준 · 김현규 의원 발의)	274 면

31. 부산광역시 연제구 석면안전관리 및 지원에 관한 조례안 심사보고서(안전환경위원회)	281 면
32. 부산광역시 연제구 석면안전관리 및 지원에 관한 조례안(김기준 의원 대표발의)(김기 준 · 변준호 · 권성하 · 김현규 · 정홍숙 · 차성민 의원 발의)	283 면
33. 부산광역시 연제구 실내공기질 관리에 관한 조례안 심사보고서(안전환경위원회)	290 면
34. 부산광역시 연제구 실내공기질 관리에 관한 조례안(김기준 의원 대표발의)(김기준 · 변준호 · 권성하 · 김현규 · 정홍숙 · 차성민 의원 발의)	292 면
35. 부산광역시 연제구 마약류 및 유해약물 오남용 방지와 안전에 관한 조례안 심사보고 서(안전환경위원회)	297 면
36. 부산광역시 연제구 마약류 및 유해약물 오남용 방지와 안전에 관한 조례안(김현규 의 원 대표발의)(김현규 · 권성하 · 김기준 · 최홍찬 · 김미화 · 변준호 의원 발의)	299 면
37. 부산광역시 연제구 공공심야약국 운영 및 지원 조례안 심사보고서(안전환경위원회)	303 면
38. 부산광역시 연제구 공공심야약국 운영 및 지원 조례안(차성민 의원 대표발의)(차성민 · 권종현 · 정홍숙 · 권성하 · 변준호 · 김현규 · 최홍찬 · 김기준 의원 발의)	306 면
39. 부산광역시 연제구 선택예방접종 지원에 관한 조례 폐지조례안 심사보고서(안전환경 위원회)	310 면
40. 부산광역시 연제구 선택예방접종 지원에 관한 조례 폐지조례안(구청장)	312 면

「부산광역시 연제구 주민자치회 시범 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정
조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 4.

행정복지위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 권중현 의원 외 10명

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 4일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 행정복지위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 권중현 의원)

가. 제안이유: 주민자치회 운영의 효율성 및 일반주민의 참여를 높이기 위해 구성 인원을 30명 이내로 줄이고, 통장, 연제구에서 보조금을 받는 단체에 둘 이상 소속된 사람과 해촉된 사람의 참여를 제한하고자 함.

나. 주요내용

- 1) 주민자치회 구성 인원 변경 (안 제6조제1항)
- 2) 주민자치회 위원 자격요건 강화 (안 제7조제2항~제4항)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」

나. 예산조치: 해당없음

다. 기 타: 신·구조문대비표 붙임

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 박동화)

- 본 조례안은 연제구 주민자치회의 효율적 운영 및 일반주민의 참여 기회를 높이고자 구성인원을 축소하고 주민자치회 위원의 자격 요건 강화 및 해촉에

관한 사항을 구체적으로 규정하여 정비하려는 것으로,

○ 주요 내용으로는

- 안 제6조제1항에서 주민자치회 구성 인원 변경을
- 안 제7조제2항에서 제4항까지 주민자치회 위원 자격요건 강화를 명시함.

○ 주민자치회는 지역 내 사안들을 지역민 스스로 해결해 나가는 것을 목적으로 하는 주민 조직으로, 구성에 있어 엄격한 자격 기준이 중요할 것으로 보이며, 그렇게 위촉된 위원에게 참여의식 및 자부심 고양에 의미가 있다 할 것임.

○ 통장의 자격 제한을 두는 것은 통장의 고유임무(행정시책, 주민복지 등 보조역할)에 충실하게 함이며, 2개 이상 보조금 단체에 속한 사람 자격 제한은 1인당 여러 단체 편중 현상을 막고 보다 다양한 사람에게 참여의 기회를 제공하는 것이며,

○ 특히, 해촉 후 1년 동안의 자격정지 기한 명시는 기존 「연제구 주민자치회 설치 및 운영 조례」 제17조제8항의 “위촉 해제된 사람은 1년 이내 재위촉 할 수 없다”는 조문에 맞게 맞춘 것으로 이는 자의적 해석 및 혼란을 막기 위한 것으로 타당하다고 보여짐.

○ 결론적으로, 주민자치회 운영의 효율성과 자치활동을 강화하고자 개정하려는 것으로 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」의 규정에 따라, 관련 법령에 저촉되는 사항이나 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변

○ 회의록 참조

6. 심사결과

○ 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

○ 해당 없음

부산광역시 연제구 주민자치회 시범 설치 및 운영에 관한 조례
일부개정조례안
(대표발의: 권종헌 의원)

의안번호	451
------	-----

발의일자: 2025. 1. 21.

발의의원: 권종헌, 김기준, 김현규, 권성하,
소수련, 정홍숙, 변준호, 이의찬,
김미화, 차성민, 최홍찬

1. 제안이유

주민자치회 운영의 효율성 및 일반주민의 참여를 높이기 위해 구성 인원을 30명 이내로 줄이고, 통장, 연제구에서 보조금을 받는 단체에 둘 이상 소속된 사람과 해촉된 사람의 참여를 제한하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 주민자치회 구성 인원 변경 (안 제6조제1항)
- 나. 주민자치회 위원 자격요건 강화 (안 제7조제2항~제4항)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」
- 나. 예산조치: 해당없음
- 다. 기 타: 신·구조문대비표 붙임

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 주민자치회 시범 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

부산광역시 연제구 주민자치회 시범 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제1항 중 “50명”을 “30명”으로 한다.

제7조제2항을 제3항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제3항(종전의 제2항) 중 “각호에도 불구하고 둘 이상의 주민자치회에서 위원으로 선정된 사람 및”을 “각 호에도 불구하고”로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

② 제1항 각 호에도 불구하고 둘 이상의 주민자치회에서 위원으로 선정된 사람, 통장, 부산광역시 연제구에서 보조금을 받는 단체에 둘 이상 소속된 사람은 위원의 자격이 없는 것으로 본다.

④ 제1항 각 호에도 불구하고 제10조제1항 각 호의 사유로 해촉된 사람은 해촉된 날로부터 1년 동안 위원의 자격이 없는 것으로 본다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행 전에 설치 및 운영되고 있는 주민자치회 및 위원은 이 조례에 의하여 구성 및 위촉된 것으로 보되, 이 조례 시행 당시 위원의 임기는 종전의 조례에 의한 임기만료일 또는 해촉일까지로 한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제6조(주민자치회의 구성) ① 주민자치회의 위원은 회장, 부회장, 사무국장, 감사 각 1명을 포함하여 <u>50명</u> 이내로 구성하되, 몇 명의 고문을 별도로 둘 수 있다.	제6조(주민자치회의 구성) ① --- ----- ----- <u>30</u> <u>명</u> ----- -----.
② (생략)	② (현행과 같음)
제7조(위원의 자격) ① (생략)	제7조(위원의 자격) ① (현행과 같음)
<신설>	② 제1항 각 호에도 불구하고 둘 이상의 주민자치회에서 위원으로 선정된 사람, 통장, 부산광역시 연제구에서 보조금을 받는 단체에 둘 이상 소속된 사람은 위원의 자격이 없는 것으로 본다.
② 제1항 각호에도 불구하고 둘 이상의 주민자치회에서 위원으로 선정된 사람 및 제10조제1항제3호의 사유로 해촉된 사람은 해당 사유가 발생한 날부터 위원의 자격이 없는 것으로 본다.	③ --- 각 호에도 불구하고 --- ----- ----- ----- ----- -----.

<u><신 설></u>	<u>④ 제1항 각 호에도 불구하고 제 10조제1항 각 호의 사유로 해촉된 사람은 해촉된 날로부터 1년 동안 위원의 자격이 없는 것으로 본다.</u>
--------------------	---

「부산광역시 연제구 청사방호에 관한 조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 4.

행정복지위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 권중헌 의원 외 5명

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 4일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 행정복지위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 권중헌 의원)

가. 제안이유: 부산광역시 연제구 청사 내 주요 시설의 보안관리 강화 및 보안사고를 예방하고 연제구 및 연제구의회의 원활한 업무수행을 위해 위해요소를 사전에 차단함으로써 연제구민의 안전에 이바지하려는 것임.

나. 주요내용

- 1) 목적, 정의, 책무 및 적용범위(안 제1조~제4조)
- 2) 청사방호 책임자 및 대원의 구성과 임무 등에 관한 사항(안 제5조~제7조)
- 3) 출입의 제한, 금지행위 및 이에 대한 조치에 관한 사항(안 제8조~제10조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「집회 및 시위에 관한 법률」 제2조

나. 예산조치: 해당사항 없음

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 박동화)

- 본 조례안은 연제구 청사 내 주요시설 보안관리 강화를 통해 보안사고를 예방하고, 원활한 업무수행을 위한 법익 침해, 질서문란 등의 위해요소를 사전에 제거하는데 필요한 사항을 규정하여 구민 안전에 기여하고자 제정하는 조례

안으로

○ 주요 내용으로는

- 안 제1조에서 제4조까지 목적, 정의, 책무 및 적용범위를
- 안 제5조에서 제7조까지 청사방호 책임자 및 대원의 구성과 임무를
- 안 제8조에서 10조까지 출입의 제한, 금지행위 및 조치사항을 명시함

○ 현재, 연제구 내부에 청사방호규정이 별도로 없으며, 전국적으로 지자체에 규정이나 지침으로 운영하는 곳은 32개, 2024년 부산시에서 조례로 최초 제정하였음.

○ 우리 청사 중 본청의 경우 특성상, 유동인구가 자유롭게 드나들 수 있는 많은 출입문으로 방호에 취약한 청사의 보안을 강화하고, 구정 및 의정의 원활한 업무수행 등 공공의 목적 달성에 필요한 근거를 조례에 마련함으로써 구민이 안전한 연제를 구현하는데 이바지할 것으로 사료됨.

○ 안 제4조에서 적용범위를 「집회 및 시위에 관한 법률」에 따른 옥외집회와 시위는 적용하지 않는 것은, 헌법에 보장된 개인의 기본권 행사와 관련되며, 집회 및 시위의 권리보장과 안녕질서의 적절한 조화를 이루고자 규정한 것으로 보임.

○ 결론적으로, 어디까지나 연제구민의 안전과 청사 공공기능의 정상적인 수행 등을 목적으로 최소한의 범위 내에서 제도가 운용되어야 할 것임.

○ 이에, 「집회 및 시위에 관한 법률」 제2조의 규정에 따라, 관련 법령에 저촉되는 사항이나 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변

○ 회의록 참조

6. 심사결과

○ 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

○ 해당 없음

부산광역시 연제구 청사방호에 관한 조례안
(대표발의: 권종헌 의원)

의안번호	452
------	-----

발의일자: 2025. 1. 21.

발의의원: 권종헌, 권성하, 차성민, 정홍숙,
김기준, 김현규

1. 제안이유

부산광역시 연제구 청사 내 주요 시설의 보안관리 강화 및 보안사고를 예방하고 연제구 및 연제구의회의 원활한 업무수행을 위해 위해요소를 사전에 차단함으로써 연제구민의 안전에 이바지하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 목적, 정의, 책무 및 적용범위(안 제1조~제4조)
- 나. 청사방호 책임자 및 대원의 구성과 임무 등에 관한 사항(안 제5조~제7조)
- 다. 출입의 제한, 금지행위 및 이에 대한 조치에 관한 사항(안 제8조~제10조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「집회 및 시위에 관한 법률」 제2조
- 나. 예산조치: 해당사항 없음

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 청사방호에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 부산광역시 연제구 청사 내 주요시설 보안관리 강화를 통해 보안사고를 예방하고 원활한 업무수행을 위한 법익 침해, 질서문란 등의 위해요소를 사전에 제거하는 데 필요한 사항을 규정함으로써 궁극적으로 구민 안전에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. 부산광역시 연제구(이하 “구”라 한다) 청사의 범위는 본청, 부산광역시 연제구의 회(이하 “의회”라 한다), 보건소, 동 행정복지센터와 그 부속시설, 건물 및 토지로 한다.
2. “부속시설, 건물 및 토지”란 부산광역시 연제구 청사(이하 “청사”라 한다) 부지 내 광장, 도로, 정원 등의 공간과 각종 시설 및 건물을 말한다.

제3조(책무) 부산광역시 연제구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 법익 침해, 질서문란, 보안 침해 등의 위해요소로부터 청사와 직원의 근무환경을 보호하여 그 기능이 정상적으로 작동되도록 노력해야 한다.

제4조(적용범위) 이 조례에서 규정하고 있는 청사의 범위에 대하여는 「집회 및 시위에 관한 법률」 제2조제1호 및 제2호에 따른 옥외집회와 시위의 경우에는 적용하지 않는다.

제5조(청사방호 책임자 및 대원) ① 청사방호 관리책임자(이하 “관리책임자”라 한다)는 다음 각 호와 같다.

1. 본청 : 청사방호 업무담당 과장
2. 보건소 : 주무과장

3. 의회 : 사무국장

4. 동 행정복지센터 : 동장

② 본청 청사방호 부서책임자(이하 “부서책임자”라 한다)는 부서의 장으로 한다.

③ 청사방호 대원(이하 “대원”이라 한다)은 다음 각 호와 같다

1. 본청 및 보건소 : 구 소속 공무원, 청원경찰, 그 외 부산광역시 연제구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 지정한 직원 등

2. 의회 : 의회 소속 공무원, 그 외 부산광역시 연제구의회의 의장이 지정한 직원 등

3. 동 행정복지센터 : 동 행정복지센터 소속 공무원

제6조(청사방호 책임자 및 대원의 임무) ① 관리책임자는 다음 각 호의 임무를 수행한다. 다만 관리책임자가 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때는 그 직무를 대행하는 사람이 수행한다.

1. 청사방호 계획의 수립과 시행

2. 평상시 청사방호 업무담당 공무원 및 청원경찰의 관리 및 감독

3. 청사방호 상황 발생시 대원 소집, 편성 및 배치

4. 대원의 복무관리

5. 상황별 청사방호 및 결과보고

6. 그 밖에 구청장이 필요하다고 판단하여 지시하는 사항

② 부서책임자는 부서 내에서 발생한 청사방호 상황에 대하여 1차 책임을 지고 적절하게 처리해야 한다. 다만, 의회는 사무국장, 동 행정복지센터는 동장이 책임지고 처리해야 한다.

③ 대원은 청사시설의 보호 및 민원인의 안전을 위해 관리책임자 및 부서책임자의 지시에 따라 청사 출입제한, 금지·불법행위 중지, 장애와 재난 제거, 금지행위자 퇴거 및 이에 수반된 일련의 조치를 수행해야 한다.

제7조(대원의 소집 및 응소) 대원은 관리책임자 및 부서책임자의 소집이 있을 때에

는 즉시 소집에 응해야 하며, 관리책임자 및 부서책임자의 지시에 따라 청사방호 임무를 성실히 수행해야 한다.

제8조(출입의 제한) ① 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에 대하여 청사 출입을 제한할 수 있다.

1. 위험한 물건 및 전산시스템 장애를 일으킬 수 있는 기기 등을 반입하거나 지닌 자
2. 오물, 분뇨 등 청사 내 위생, 환경 등을 해칠 우려가 있는 물건을 지닌 자
3. 청사 내에서 물건 판매 등 상행위를 하고자 하는 자
4. 음주 등으로 몸을 가누지 못하는 자
5. 청사 안에서 집회 및 불법시위(이하 “시위”라 한다)를 위한 피켓, 현수막, 깃발, 확성기, 가면 등을 소지한 자
6. 그 밖에 민원인 다수의 불편을 일으키거나, 공무원의 정당한 업무집행을 방해하는 자

② 구청장은 청사를 출입하는 방문자 규모가 과다하여 질서유지가 필요한 경우에는 대표자를 선정하여 출입을 허용할 수 있다.

제9조(금지행위) 누구든지 청사에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 해서는 안 된다.

1. 청사 안의 시설물을 임의로 설치하거나 변경 또는 훼손하는 행위
2. 근무시간 전후 정당한 사유 없이 청사 안을 배회하는 행위
3. 시위를 목적으로 청사·부서 안에서 행진하는 행위
4. 청사의 일부 또는 전부를 점거하여 시위·농성 등을 하는 행위
5. 허가를 받지 않고 청사에서 시위를 하거나 벽보, 깃발, 현수막, 피켓 그 밖의 표시를 부착 또는 사용하는 행위
6. 사전 승인 없이 청사에 인화물질 및 그 밖의 위험물을 들여놓는 행위

- 7. 청사에서 소란을 피우거나 위압을 주어 업무수행에 지장을 초래하게 하는 행위
- 8. 그 밖에 청사의 질서유지를 위한 다른 법령 또는 규칙 등을 위반하는 행위

제10조(금지행위에 대한 조치) ① 구청장은 제6조제1항 각 호에 해당하는 자 및 제7조 각 호의 행위를 한 자에 대하여는 청사 출입제한, 불법행위 중지, 장해 제거 및 청사 경계 밖으로 퇴거 등을 명령할 수 있다.

② 제1항의 불법행위 중지 및 퇴거 명령은 별지에 따라 구두 또는 문서로써 3회 이상 실시한다.

③ 구청장은 제1항의 행위 중지, 장해 제거, 퇴거 명령에도 불구하고 따르지 않아 정상적인 행정업무 수행이 어렵다고 판단하는 경우에는 경찰 또는 소방 인력과 장비 지원을 받아 퇴거 조치를 취할 수 있다.

④ 구청장은 제1항의 퇴거 등의 명령과는 별도로 시설물 파손 등 유·무형의 피해가 발생할 경우에는 민·형사상 책임을 물을 수 있다.

⑤ 구청장은 증거 확보를 위해 사전 고지 후, 녹음·사진·비디오 촬영을 할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별지]

불법행위 중지 및 퇴거명령(제10조제2항 관련)

제 호

불법행위 중지 및 퇴거명령

성명(단체명) 귀하
주소

귀하(귀 단체)는 부산광역시 연제구 ○○청사에서(소란, 확성기 및 피켓 사용, 점거 시위 등) 행위를 함으로써 연제구의 정상적인 행정 업무수행을 방해하고 있는 바, 즉시 동 행위 중지와 청사 경계 밖으로 퇴거를 요청(명)합니다.

이 중지 및 퇴거 요청(명령)에도 불구하고 불법행위 중지와 퇴거 불응시 강제 퇴거 조치는 물론 관련법에 따라 민·형사상 책임과 행정상 제재를 받을 수 있음을 알려 드립니다.

년 월 일

부산광역시 연제구청장

「부산광역시 연제구 ESG 경영 활성화 조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 4.

행정복지위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 정홍숙 의원 외 9명

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 4일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 행정복지위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 정홍숙 의원)

가. 제안이유: 연제구 내 중소기업 및 산하기관의 ESG 경영 활성화에 필요한 사항을 규정함으로써 시장 변화에 적극 대응하고 경쟁력을 강화하여 지속가능한 발전에 기여하고자 함.

나. 주요내용

- 1) 목적, 정의, 구청장의 책무 및 다른 조례와의 관계(안 제1조~제4조)
- 2) 기본계획, 실태조사 및 지원사업(안 제5조~제7조)
- 3) ESG 경영 활성화, 평가 및 협력체계 구축(안 제8조~제10조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「중소기업기본법」 제2조, 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」 제2조

나. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서 별첨

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 박동화)

- 본 조례안은 최근 국내외적으로 기업의 환경개선, 사회적 책임 및 투명경영 등 비재무적 요소에 대한 개선 요구가 증가함에 따라 연제구의 중소기업 및 산하

기관의 환경·사회·투명 경영(ESG 경영) 활성화를 목적으로 필요한 사항을 규정하여 지속가능한 발전을 도모하기 위한 조례안으로

○ 주요 내용으로는

- 안 제1조에서 제4조까지 목적, 정의, 책무 및 다른 조례와의 관계를
- 안 제5조에서 제7조까지 기본계획, 실태조사 및 지원사업을
- 안 제8조에서 10조까지 ESG 경영 활성화, 평가 및 협력체계 구축을 명시함.

○ 현재, 국내·외 ESG 경영이 빠르게 진행되는 과정에서 개별 대응이 어려운 연세구 내 중소기업 및 산하기관에게 ESG 경영(환경, 사회, 투명 경영)에 대한 인식을 확산시키고 이에 선제적으로 대응함으로써 경쟁력을 강화하고 지속 가능한 발전을 이끌어 주고자 제도적 근거를 마련하는 것으로 조례 제정의 필요성과 타당성은 충분하다고 사료됨.

[전국 제정 사례 89개, 부산 4개(부산시, 중구, 남구, 사하구)]

○ 사회적 책임과 지속 가능성을 고려하는 **ESG 경영**(환경, 사회, 투명 경영)은 현재 사회의 가치와 흐름에 부합하기 위한 **필수적인 선택**으로,

○ **본 조례안**은 「중소기업기본법」 제2조, 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」 제2조의 규정에 따라, 관련 법령에 저촉되는 사항이나 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변

○ 회의록 참조

6. 심사결과

○ 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

○ 해당 없음

부산광역시 연제구 ESG 경영 활성화 조례안
(대표발의: 정홍숙 의원)

의안번호	453
------	-----

발의일자: 2025. 1. 21.

발의의원: 정홍숙, 권성하, 변준호, 최홍찬,
차성민, 권종현, 김기준, 김현규,
소수련, 이의찬

1. 제안이유

연제구 내 중소기업 및 산하기관의 ESG 경영 활성화에 필요한 사항을 규정함으로써 시장 변화에 적극 대응하고 경쟁력을 강화하여 지속가능한 발전에 기여하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 목적, 정의, 구청장의 책무 및 다른 조례와의 관계(안 제1조~제4조)
- 나. 기본계획, 실태조사 및 지원사업(안 제5조~제7조)
- 다. ESG 경영 활성화, 평가 및 협력체계 구축(안 제8조~제10조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「중소기업기본법」 제2조, 「지방자치단체 출자출연 기관의 운영에 관한 법률」 제2조
- 나. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서 별첨

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 ESG 경영 활성화 조례안

제1조(목적) 이 조례는 부산광역시 연제구 내 중소기업 및 산하기관의 ESG 경영 활성화에 필요한 사항을 규정함으로써 경쟁력을 강화하여 지속가능한 발전에 이바지하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “ESG 경영”이란 기업의 지속가능한 발전을 위해 환경(Environment), 사회(Social), 지배구조(Governance) 등 비재무적 성과를 중시하는 경영 관점을 말한다.
2. “중소기업”이란 부산광역시 연제구(이하 “연제구”라 한다)에 본사 또는 주사업장을 두고 있는 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업을 말한다.
3. “산하기관”이란 다음 각 목의 기관을 말한다.

가. 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」 제2조제1항에 따라 연제구에서 출자 또는 출연한 기관

나. 「부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례」에 따른 민간위탁 기관

제3조(구청장의 책무) 부산광역시 연제구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 연제구 내 중소기업 및 산하기관(이하 “기업 등”이라 한다)의 ESG 경영 활성화를 위한 여건을 조성하고, 이를 위한 시책 마련을 위해 노력해야 한다.

제4조(다른 조례와의 관계) ESG 경영 활성화에 관해 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제5조(기본계획) 구청장은 다음 각 호의 사항을 포함하는 연제구 ESG 경영 활성화 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 수립·시행할 수 있다.

1. ESG 경영 현황 및 전망

2. ESG 경영 활성화 정책의 추진 방향 및 목표
3. ESG 경영 활성화 추진 과제 및 방법
4. ESG 경영 활성화를 위한 재원 조달 방안
5. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

제6조(실태조사) 구청장은 기본계획 수립 및 지원사업 추진 등을 위해 ESG 경영 활성화에 필요한 실태조사를 실시할 수 있으며, 필요하면 전문기관 등에 위탁할 수 있다.

제7조(지원사업) ① 구청장은 기업 등의 ESG 경영 활성화를 위해 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. ESG 경영 홍보, 교육
2. ESG 경영 진단
3. 환경, 사회, 지배구조 등 분야별 전문가의 컨설팅 및 법률 상담
4. ESG 경영 우수 기업 등 발굴 및 홍보
5. 그 밖에 ESG 경영 활성화를 위해 구청장이 필요하다고 인정하는 사업

② 구청장은 제1항에 따른 사업의 효율적 추진을 위해 사업의 일부 또는 전부를 기관·법인 또는 단체에 위탁할 수 있다.

제8조(ESG 경영 활성화) 제7조에 따른 지원을 받은 기업 등은 ESG 경영 활성화를 위하여 다음 각 호의 사항을 이행하도록 노력해야 한다.

1. 필요한 조직의 정비
2. 필요한 시책의 수립 및 시행, 평가
3. 지속가능발전을 위한 지속가능경영보고서 발간

제9조(ESG 경영 활성화 평가) 구청장은 기업을 대상으로 ESG 경영 활성화 평가를 실시할 수 있으며, 평가를 통해 우수한 곳은 지원사업을 우선 적용하는 등 혜택을 줄 수 있다.

제10조(협력체계의 구축) 구청장은 ESG 경영 활성화를 위해 필요하면 정부, 다른 지방자치단체, 국내·외 기업, 기업 협의체 및 연구기관 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부산광역시 연제구 ESG 경영 활성화 조례안

비용추계서 미첨부사유서

1. 비용발생 요인

- 제7조 지원사업

2. 미첨부 근거 규정

- 「부산광역시 연제구의회 회의규칙」 제19조제3항제2호의 규정에 의함
 - 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

3. 미첨부 사유

- 조례안 제7조 지원사업 각 호의 내용에 따른 추가 재정소요가 발생할 것으로 예상됨. 그러나 현 시점에서 시행하게 될 정확한 정책사업이나 방법 등을 파악할 수 없고 그 구체적 내용이 정해지지 않아 비용의 합리적인 추계가 불가능함.

「부산광역시 연제구 액화석유가스사업 허가기준에 관한 조례 일부개정
조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 4.

행정복지위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 연제구청장

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 4일

[제256회 연제구의회(임사회) 휴회중 제1차 행정복지위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 경제문화국장 김종석)

가. 제안이유: 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」의 개정에 따라 관련 조문을 정비하고 액화석유가스사업자의 부담 경감을 위해 허가기준을 완화하고자 함.

나. 주요내용

- 1) 상위 법령 개정으로 인한 목적 수정(안 제1조)
- 2) 중복 조항 및 상위법령 위반 소지 조항 삭제(안 제3조 및 제5조)
- 3) 액화석유가스사업의 세부 허가기준 일부 완화(안 별표)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」, 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙」

나. 예산조치: 해당사항 없음

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타

1) 신·구조문대비표: 별첨

2) 입법예고(2024. 11. 14. ~ 2024. 12. 6.) 결과: 제출의견 1건

- 3) 비용추계서: 해당사항 없음
- 4) 성별영향평가, 부패영향평가: 특기할 사항 없음
- 5) 규제심사: 심사대상 규제사무 없음

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 박동화)

- 본 조례안은, 상위법 개정사항을 인용 조문에 현행화하는 것과,
- 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」 제6조에서 조례로 위임한 액화석유가스사업 허가기준(제4조의 별표) 중 2024. 9월 개최된 연제구 규제개혁위원회에서 과도한 규제로 판단되어 심의한 완화 내용을 반영하여 개정하려는 것으로,
- 관련 법령에 저촉되는 사항이나 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 액화석유가스사업 허가기준에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	442
----------	-----

제출년월일 : 2025년 1월 21일

제 출 자 : 부산광역시 연제구청장

1. 제안이유

- 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」의 개정에 따라 관련 조문을 정비하고 액화석유가스사업자의 부담 경감을 위해 허가기준을 완화하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 상위 법령 개정으로 인한 목적 수정(안 제1조)
- 나. 중복 조항 및 상위법령 위반 소지 조항 삭제(안 제3조 및 제5조)
- 다. 액화석유가스사업의 세부 허가기준 일부 완화(안 별표)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」, 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙」
- 나. 예산조치: 별도 조치 필요 없음.
- 다. 합 의: 별도 합의 필요 없음.
- 라. 기 타
 - 1) 신·구조문대비표: 별첨
 - 2) 입법예고(2024. 11. 14.~2024. 12. 6.) 결과: 1건 의견 접수
 - 3) 비용추계서: 해당사항 없음.
 - 4) 성별영향평가, 부패영향평가: 특기할 사항 없음.
 - 5) 규제심사: 심사대상 규제사무 없음.

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 액화석유가스사업 허가기준에 관한 조례 일부개정조례안

부산광역시 연제구 액화석유가스사업 허가기준에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “제6조제2항”을 “제5조 및 제6조”로 한다.

제3조 및 제5조를 각각 삭제한다.

별표의 액화석유가스 판매사업의 세부사항란 중 “18㎡”를 “10㎡”로 하고, 같은 표 액화석유가스 충전사업자의 영업소의 세부사항란 중 “18㎡”를 “10㎡”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 액화석유가스사업 허가를 받은 자는 이 조례에 따라 액화석유가스사업 허가를 받은 것으로 본다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」 제6조제2항, 같은 법 시행규칙 제12조 및 제13조에 따른 액화석유가스사업의 허가의 기준에 관한 세부적인 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) -----제5조 및 제6조, -----.
제3조(적용범위) 이 조례는 법 제5조제1항부터 제3항까지 또는 제6항에 따른 액화석유가스사업의 허가 또는 변경허가 사항으로 한다.	<삭 제>
제5조(준용) 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 관계 법령이 정하는 바에 따른다.	<삭 제>
[별표] 액화석유가스사업의 세부허가기준(제4조 관련)	[별표] -----

구분	세부사항	구분	세부사항
(생략)	(생략)	(현행과 같음)	(현행과 같음)
액화석 유가스 판매사 업	1. (생략) 2. (생략) 3. 용기보관실과 사무실 은 동일한 부지에 구 분하여 설치하되, 사 무실의 면적은 <u>18㎡</u> 이상으로 할 것 4. (생략)	액화석 유가스 판매사 업	1. (현행과 같음) 2. (현행과 같음) 3. 용기보관실과 사무실 은 동일한 부지에 구 분하여 설치하되, 사 무실의 면적은 <u>10㎡</u> 이상으로 할 것 4. (현행과 같음)
액화석 유가스 충전사 업자의 영업소	1. (생략) 2. (생략) 3. 용기보관실과 사무실 은 동일한 부지에 구 분하여 설치하되, 사 무실의 면적은 <u>18㎡</u> 이상으로 할 것	액화석 유가스 충전사 업자의 영업소	1. (현행과 같음) 2. (현행과 같음) 3. 용기보관실과 사무실 은 동일한 부지에 구 분하여 설치하되, 사 무실의 면적은 <u>10㎡</u> 이상으로 할 것

입법예고 결과 처리요약서

- 부산광역시 연제구 액화석유가스사업 허가기준에 관한 조례 일부개정조례안 -

- 예고기간: 2024. 11. 14. ~ 12. 6.(22일간)
- 예고방법: 부산광역시 연제구 홈페이지 등
- 입법예고 결과: 1건 의견 접수

의견요지		조치내용
제출자	내용	
(사)한국 엘피가스 판매협회 부산협회	<ul style="list-style-type: none">· 사무실 면적 축소는 안전 관리 인력의 근무 환경 악화로 사고 발생 가능성을 높일 수 있음.· 비상 상황 발생 시 좁은 공간에서 신속하고 정확한 대처가 어려워 사고 규모를 키울 수 있음.· 안전관리기록의 보관 및 자료 분석을 위한 공간이 충분히 확보되지 않아, 체계적인 안전 관리 구축에 어려움을 겪을 수 있음.· 사무실 면적 축소로 인한 안전 우려는 주민들의 불안감을 증가시킴.· 안전 관리 소홀로 인한 사고 발생 시, 복구 비용과 사회적 비용이 증가하여 경제적 손실 발생함.	<p><미반영></p> <ul style="list-style-type: none">· 액화석유가스 판매사업의 사무실 면적에 대한 규제는 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」 제6조 제3항에 따라 지방자치단체의 특수한 상황을 고려하여 동법 시행규칙 [별표6]에서 정한 기준의 2배 이내에서 조례로 정할 수 있으나, 기존 법령에 따라 사무실 면적을 9㎡ 이상으로 정하여도 사업 운영 및 안전상에 큰 위해가 없을 것으로 사료됨. 또한 해당 조례는 2024년 제2회 연제구 규제개혁위원회 심의 결과 부산광역시 타 구·군 대비 과도한 규제로 인해 개선 대상으로 의결된 사항이므로 지역 간 편차 최소화 및 신규 사업자의 부담 경감과 사업의 효율성 등을 종합적으로 검토하여 의견 미반영함.

「부산광역시 연제구 문화예술 진흥 조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 4.

행정복지위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 최홍찬 의원 외 10명

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 4일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 행정복지위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 최홍찬 의원)

가. 제안이유: 이 조례는 부산광역시 연제구민의 문화예술 활동을 권장하고 적극 보호
· 육성하여 주민의 삶의 질 향상을 위한 것임.

나. 주요내용

- 1) 조례의 목적 및 정의, 구청장의 책무 등 (안 제1조~제4조)
- 2) 지원대상, 행사의 위탁 및 지원 (안 제5조~제6조)
- 3) 위원회의 설치, 기능 및 구성 (안 제7조~제9조)
- 4) 위원장의 직무, 회의 등 (안 제10조~11조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「문화예술진흥법」, 「지역문화진흥법」

나. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서 별첨

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 박동화)

- 본 조례안은 연제구민의 문화예술 활동을 권장하고 적극 보호·육성하여 주민의 삶의 질 향상을 위해 제정하는 조례안으로

○ 주요 내용으로는

- 안 제1조에서 제4조까지 목적, 정의, 구청장의 책무를
- 안 제5조에서 제6조까지 지원대상, 행사의 위탁 및 지원을
- 안 제7조에서 9조까지 위원회의 설치, 기능 및 구성을
- 안 10조에서 11조까지 위원장의 직무, 회의 등을 명시함

○ 기존의 「연제구 생활문화 진흥에 관한 조례」의 규정들은 연제구민의 문화적 욕구 충족을 위한 자발적 또는 일상적인 유형·무형의 문화적 활동에 국한된 것인 반면, 이 조례안은 안 제2조 정의에서 보듯, 문화예술, 전통문화 등 광범위하고 포괄적인 개념을 포함하고 있어, 차별화되는 조례라 할 것임.

○ 안 제7조 위원회의 설치에 있어, 연제구문화예술진흥위원회는 「연제구 생활문화 진흥에 관한 조례」에 따른 생활문화진흥위원회에서 그 기능을 수행하는 것으로 유사기능위원회 통폐합 차원에서 적정한 것으로 보임.

○ 또한, 연제구 문화예술 진흥사업에 대한 예산 지원근거를 마련하여 문화예술활동을 권장하고 구민의 문화욕구 충족 및 삶의 질 향상에 도움이 될 것으로 보이나, 안 제4조 구청장의 책무에 있어, 「문화예술진흥법」 제15조의3에 근거한 문화소외계층에 대한 시책도 규정될 필요성이 있다고 사료됨.

○ 이에, 관련 법령에 저촉되는 사항이나 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변

○ 회의록 참조

6. 심사결과

○ 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

○ 해당 없음

부산광역시 연제구 문화예술 진흥 조례안
(대표발의: 최홍찬 의원)

의안번호	454
------	-----

발의일자: 2025. 1. 21.

발의의원: 최홍찬, 김현규, 권성하, 김기준,
변준호, 정홍숙, 차성민, 소수련,
이의찬, 권종현, 김미화

1. 제안이유

이 조례는 부산광역시 연제구민의 문화예술 활동을 권장하고 적극 보호·육성하여 주민의 삶의 질 향상을 위한 것임.

2. 주요내용

- 가. 조례의 목적 및 정의, 구청장의 책무 등 (안 제1조~제4조)
- 나. 지원대상, 행사의 위탁 및 지원 (안 제5조~제6조)
- 다. 위원회의 설치, 기능 및 구성 (안 제7조~제9조)
- 라. 위원장의 직무, 회의 등 (안 제10조~11조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「문화예술진흥법」, 「지역문화진흥법」
- 나. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서 별첨

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 문화예술 진흥 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「문화예술진흥법」 및 「지역문화진흥법」에 따라 부산광역시 연제구민의 문화예술 활동을 권장하고 적극 보호·육성하여 주민의 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "문화예술"이란 문학, 미술(응용미술을 포함한다), 음악, 무용, 연극, 영화, 연예(演藝), 국악, 사진, 건축, 어문(語文), 출판 및 만화를 말한다.
2. "전통문화"란 선조들로부터 전승되어 온 고유한 문화로서 가치 있고 계승할 만한 문화유산 및 세시풍속을 말한다.
3. "문화예술 기반시설"이란 공연, 전시, 문화 보급, 문화 전수 등 문화예술 활동에 지속적으로 이용되는 시설을 말한다.

제3조(다른 조례와의 관계) 문화예술 진흥에 관하여 다른 조례에서 특별히 정한 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제4조(구청장의 책무 등) ① 부산광역시 연제구청장(이하 "구청장"이라 한다)은 문화예술 진흥에 관한 시책을 마련하고 부산광역시 연제구민(이하 "구민"이라 한다)의 문화예술 활동을 장려하고, 적극 보호·육성해야 한다.

② 구청장은 구민의 문화예술 진흥을 위한 다양한 사업을 발굴·추진해야 한다.

③ 구청장은 구민의 문화향유권 확대와 문화예술 기반시설 확충, 각종 문화예술 행사·축제 등 관련 프로그램 개발·보급에 노력해야 하며, 문화예술단체 등의 활동을 지원할 수 있다.

제5조(지원대상 등) ① 구청장은 제4조에 따라 다음 각 호의 문화예술 진흥사업

을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 문화예술 기반시설 확충·개선
2. 문화예술(전통문화예술을 포함한다) 관련 공연, 전시, 강좌 등의 개최
3. 지방자치단체 또는 국제간 문화예술 교류
4. 문화예술단체 지원·육성
5. 문화적 도시환경 조성 등 문화예술 창조 환경 조성
6. 그 밖에 문화예술 진흥을 위한 행사

② 제1항에 따른 지원기준, 지원방법, 지원절차 등 지원에 필요한 사항은 구청장이 따로 정한다.

제6조(행사의 위탁 및 지원) ① 구청장은 문화예술 행사의 효율성을 기하기 위하여 행사의 일부 또는 전부를 법인, 단체나 개인에게 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따른 위탁은 「부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례」를 준용한다.

③ 구청장은 문화예술 행사 및 공연을 위탁하는 경우에는 그 운영에 필요한 비용의 일부 또는 전부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제7조(위원회의 설치) 구청장은 문화예술 진흥에 관한 중요시책을 심의·자문하기 위하여 부산광역시연제구문화예술진흥위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다. 다만, 위원회는 기능이 유사한 위원회에서 대신할 수 있다.

제8조(위원회의 기능) 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의·자문한다.

1. 문화예술 정책개발 및 수립에 관한 사항
2. 문화예술 기반시설 조성 및 운영 관리에 관한 사항
3. 문화예술 활성화 방안에 관한 사항
4. 각종 문화예술 관련 공무사업 지원에 관한 사항
5. 문화예술 창조환경 조성 정책자문에 관한 사항

6. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

제9조(위원회의 구성 등) ① 위원회는 위원장, 부위원장 포함한 9명 이내의 위

원으로 구성하며, 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

② 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 구청장이 임명 또는 위촉한다.

1. 문화예술 진흥에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람

2. 문화예술업무 국장

3. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사람

③ 위원회의 업무관리와 운영을 위하여 간사와 서기를 두고, 간사는 문화예술업무 부서장, 서기는 문화예술업무 담당주무관으로 한다.

④ 위원의 임기는 2년으로 하되, 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 기간으로 한다.

⑤ 구청장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 중이라도 위촉을 해제할 수 있다.

1. 질병이나 그 밖의 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우

2. 품위 손상 등으로 위원 직무를 수행하는데 부적정하다고 인정된 경우

3. 위원 스스로 사퇴를 원하는 경우

제10조(위원장의 직무 등) ① 위원장은 위원회를 대표하며 위원회 업무를 총괄한다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며 위원장이 직무를 수행할 수 없는 경우에 그 직무를 대행한다.

제11조(회의 등) ① 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 또는 위원 3분의 1 이상의 요구로 개최한다.

② 위원회 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석의원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제12조(수당 및 여비) 위원회 회의에 참석한 위원에게는 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부산광역시 연제구 문화예술 진흥 조례안

비용추계서 미첨부사유서

1. 비용발생 요인

- 제5조 지원대상 등
- 제6조 행사의 위탁 및 지원

2. 미첨부 근거 규정

- 「부산광역시 연제구의회 회의규칙」 제19조제3항제2호의 규정에 의함
- 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

3. 미첨부 사유

- 본 조례안은 「문화예술진흥법」, 「지역문화진흥법」에 따라, 연제구민의 문화예술활동에 대한 적극적인 지원을 하기 위한 기본적인 방향과 원칙을 규정한 것임.
- 향후 문화예술 진흥사업이 다양한 형태로 구체화 될 수 있으며, 구체적인 사업 규모, 시행 방식 등에 대한 예측이 어려워 비용을 합리적으로 추계하는 것에 한계가 있음.

「부산광역시 연제구 직장운동경기부 설치 및 운영 조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 4.

행정복지위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 정홍숙 의원 외 9명

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 4일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 행정복지위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 정홍숙 의원)

가. 제안이유: 연제구 직장운동경기부 설치 및 운영에 대한 제도적 근거를 마련하기 위하여 조례를 제정하고자 함.

나. 주요내용

- 1) 조례의 목적 및 용어 정의(안 제1조~제2조)
- 2) 설치종목의 구성과 직무(안 제3조~제4조)
- 3) 인권보호 조치 등(안 제5조)
- 4) 경기인의 자격 및 결격사유, 채용 등(안 제6조~제9조)
- 5) 경기부 운영비, 복무, 훈련 및 대회출전 등(안 제10조~제13조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「국민체육진흥법」

나. 예산조치: 비용추계서 별첨

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 박동화)

- 본 조례안은 연제구 직장운동경기부의 설치 및 운영에 대한 제도적 근거 마련 및 그 조문에 선수의 인권보호와 인권증진을 담기 위해 제정하는 조례안으로,

○ 주요 내용으로는

- 안 제1조 및 제2조에 목적 및 정의를
- 안 제3조 및 제4조에 설치종목의 구성과 직무를
- 안 제5조에 인권보호 조치 등
- 안 제6조에서 제9조까지 경기의 자격, 결격사유, 채용 등
- 안 제10조에서 제13조까지 경기부 운영비, 복무, 훈련 등 명시함

○ 현재, 연제구는 2023년 12월부터 대한체육회 표준안 및 선수영입에 따른 반영된 사항으로 직장운동경기부 운영 관리 규정을 운영 중에 있었으나,

○ 최근, 선수의 인권보호를 강화하기 위해 자체 운영규정을 조례로 상향시키는 추세에 있고, 안정적인 운영을 위해 제정할 필요성 있다고 사료됨.

[전국 82개 지자체 제정, 부산 2개(부산시, 금정구) 제정]

○ 다만, 운영에 필요한 세부적인 사항은 기존의 재정비된 직장운동경기부 운영 관리 규정에 따르는 것이 별도의 시행규칙을 제정하는 것보다 효율적일 것으로 판단되며, 이 조례와 중복되는 부분을 관련 운영 관리 규정에서 향후 일부 정리할 필요가 있음.

○ 「국민체육진흥법」 제10조의 규정에 따라, 직장체육진흥과 체육활동 육성에 필요한 직장운동경기부의 운영관리에 대한 법적·제도적 근거를 마련하는 조례안으로 관련 법령에 저촉되는 사항이나 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변

○ 회의록 참조

6. 심사결과

○ 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

○ 해당 없음

부산광역시 연제구 직장운동경기부 설치 및 운영 조례안
(대표발의: 정홍숙 의원)

의안번호	455
------	-----

발의일자: 2025. 1. 21.

발의의원: 정홍숙, 권성하, 변준호, 최홍찬,
차성민, 권종현, 김기준, 김현규,
소수련, 이의찬

1. 제안이유

연제구 직장운동경기부 설치 및 운영에 대한 제도적 근거를 마련하기 위하여 조례를 제정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 조례의 목적 및 용어 정의(안 제1조~제2조)
- 나. 설치종목의 구성과 직무(안 제3조~제4조)
- 다. 인권보호 조치 등(안 제5조)
- 라. 경기인의 자격 및 결격사유, 채용 등(안 제6조~제9조)
- 마. 경기부 운영비, 복무, 훈련 및 대회출전 등(안 제10조~제13조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「국민체육진흥법」
- 나. 예산조치: 비용추계서 별첨

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 직장운동경기부 설치 및 운영 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「국민체육진흥법」 제10조 및 제10조의5에 따라 부산광역시 연제구 직장운동경기부의 설치 및 운영에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “경기인”이란 부산광역시 연제구 직장운동경기부(이하 “경기부”라 한다)에 두는 지도자와 소속 선수를 말한다.
2. “전국대회”란 대한체육회 회원종목협회가 주최·주관하는 전국단위 대회를 말한다.

제3조(설치종목 및 구성) ① 경기부의 설치종목은 전국체육대회 정식종목 중에서 부산광역시 연제구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 정한다.

② 경기부는 단장, 부단장, 감독, 주무, 직원 각 1명과 경기인으로 운영한다. 경기인 정원은 구청장이 정한다.

③ 단장은 구청장으로 하고, 부단장은 체육업무국장, 감독은 체육업무부서의 장, 주무는 체육업무계장, 직원은 직장운동경기부 담당자로 한다.

제4조(단장 등의 직무) ① 단장은 경기부 업무를 총괄하고 경기인을 관리·감독 및 보호한다.

② 부단장은 단장을 보좌하고, 단장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.

③ 감독은 경기부 운영 전반의 업무를 주관한다.

④ 주무는 감독을 보좌하며 경기부 관리 운영에 대한 사무를 담당한다.

⑤ 직원은 경기부 운영에 필요한 행정사항과 회계업무 등 운영에 관한 업무를 수행한다.

⑥ 지도자는 단장의 지시를 받아 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 선수의 발굴·육성과 훈련·대회참가, 체력관리, 경기력 향상 등 지도업무
2. 선수의 훈련·대회 중 부상 발생 시 치료 및 부상 예방 등 선수체력과 건강관리 업무

⑦ 선수는 경기부의 훈련 참가 및 경기부를 대표하여 각종 대회에 출전하고 경기부와 체결한 계약에 따른 업무를 수행한다.

제5조(인권보호 조치 등) ① 단장은 경기인의 인권보호를 위한 다음 각 호의 조치사항을 이행해야 한다.

1. 폭력·성폭력 및 집단따돌림 등 인권보호를 위한 조치
2. 합숙소의 선택 및 사생활 보호 등을 위한 조치
3. 휴식시간, 휴가의 보장 등을 위한 조치
4. 임신, 출산, 육아 등 모성보호를 위한 조치
5. 그 밖에 인권보호를 위해 필요하다고 인정하는 조치 등

② 단장은 경기인을 대상으로 성희롱·성폭력 예방교육 등 인권침해 예방교육을 실시해야 한다.

제6조(경기인의 자격) ① 지도자는 「국민체육진흥법」에 따른 체육지도자 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자격을 갖춘 사람으로 공개모집해야 한다.

1. 2급 전문스포츠지도사 이상 자격이 있는 사람
2. 선수 경력이 있거나 국제대회에서 입상한 사람
3. 지도경력이 있는 지도자(직장운동경기부에 한함)
4. 「국민체육진흥법」에 따른 체육단체에서 추천하는 사람

② 선수는 다음 각 호 어느 하나에 해당하는 자격을 갖춘 사람으로 공개모집할

수 있다. 다만, 우수 선수는 우선 채용할 수 있다.

1. 최근 3년 이내에 각종 국제대회 및 전국 규모 이상 대회의 상위 입상자
2. 경기력 향상에 발전 가능성이 있는 선수
3. 대한체육회에 선수로 등록되거나 등록되었던 선수

제7조(결격사유) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 경기인이 될 수 없다.

1. 피성년후견인 또는 피한정후견인
2. 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 지나지 아니한 사람
3. 금고 이상의 형을 선고받고 집행유예기간이 끝난 날부터 2년이 지나지 아니한 사람
4. 금고 이상의 형의 선고유예를 선고받고 그 선고유예기간 중에 있는 사람
5. 법원의 판결 또는 다른 법률에 따라 자격이 상실되거나 정지된 사람
6. 체육단체 재직기간 중 직무와 관련하여 「형법」 제355조 및 제356조에 규정된 죄를 범한 사람으로서 300만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 2년이 지나지 아니한 사람
7. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 규정된 죄를 범한 사람으로서 100만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 3년이 지나지 아니한 사람
8. 미성년자에 대하여 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 따른 성폭력범죄 또는 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 아동·청소년대상 성범죄를 저질러 파면·해임되거나 형 또는 치료감호를 선고받아 그 형 또는 치료감호가 확정된 사람(집행유예를 선고받은 후 그 집행유예기간이 경과한 사람을 포함한다)

9. 징계로 파면 또는 해임 처분을 받은 사람

10. 징계로 해당 체육단체에서 영구제명을 받은 사람

11. 「학교폭력예방 및 대책에 관한 법률」에 따른 “학교폭력”을 행위를 하였거나 가담하였던 사람으로서 그 폭력의 심각성, 지속성, 고의성 정도가 매우 중한 경우

② 경기인이 되고자 하는 사람은 제1항에 따른 결격사유 확인을 위하여 별지에 따른 결격사유 부존재 서약서를 제출해야 하며, 단장은 추후 결격사유가 확인되는 경우 근로계약서에 따른 직권면직 등 제재조치를 해야 한다.

제8조(경기인의 채용) ① 경기인은 제6조와 제7조를 고려하여 구청장이 채용한다.

② 경기인을 채용할 때에는 근로계약서를 작성해야 한다.

③ 경기인의 채용시 계약기간은 1년으로 하되, 계약당사자의 합의에 따라 계약기간을 변경할 수 있으며, 재계약 또는 계약 종료 관련 사항은 「근로기준법」을 따른다. 단, 연도 중 경기인 입단 시 계약기간은 계약일로부터 당해연도 말까지로 한다.

제9조(보수 등) ① 구청장은 예산의 범위 내에서 다음 각 호의 보수를 경기인에게 지급한다.

1. 지도자: 봉급, 제수당

2. 선수: 연봉

② 구청장은 경기인이 국제대회, 전국대회 등의 대회에서 입상하였을 때에 예산의 범위에서 입상 보상을 지급할 수 있다.

③ 제1항과 제2항에 따른 봉급, 수당, 입상 보상금 등의 지급액, 지급기준, 지급방법, 수당 종류 등 세부적인 사항은 구청장이 따로 정한다.

제10조(경기부 운영비) ① 구청장은 경기부의 원활한 운영을 위하여 예산의 범위 내에서 다음 각 호의 비용을 경기인에게 지급할 수 있다.

1. 전지훈련비 및 대회출전비
2. 선수단 활동을 위한 중앙종목단체 등의 각종 연회비 및 등록비
3. 경기부 운영에 필요한 장비 및 소모품 등의 구입비
4. 경기부 훈련에 필요한 피복비
5. 기타 경기부 운영에 소요되는 제반 경비

② 전지훈련비 및 대회출전비는 「부산광역시 연제구 지방공무원 여비 조례」의 6급 이하 출장 여비 기준을 준용한다.

제11조(복무) ① 경기인은 구청장의 사전승인 없이 다른 직무를 겸할 수 없다.

② 경기인의 복무에 관하여 구청장이 따로 정하는 사항을 제외하고는 「부산광역시 연제구 공무원 복무 조례」를 준용한다.

제12조(훈련 및 대회출전) ① 지도자는 경기력 향상을 위하여 월별, 분기별 훈련계획 및 대회출전 계획을 포함한 연간훈련계획을 수립하여 매년 초에 단장에게 보고해야 한다.

② 지도자는 훈련일지를 작성하여 갖춰놓아야 한다.

③ 제1항에 따라 수립된 훈련계획을 선수에게 사전에 공지해야 하며, 훈련계획 등이 변경되는 경우에도 변경된 훈련계획을 선수에게 공지해야 한다.

④ 경기인의 훈련시간은 제8조에 따른 근로계약에 따른다. 다만, 단장과 감독이 필요하다고 인정하는 강화훈련, 전지훈련, 각종 대회 출전 시에는 휴일이나 훈련시간 외에도 훈련과 출전에 임해야 한다.

⑤ 제4항에 따라 휴일이나 훈련시간 외에 훈련과 대회 출전을 하는 경우, 이에 따른 휴식을 보장하기 위한 특별휴가를 부여해야 한다.

제13조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 사항 외에 운영에 필요한 사항은 「부산광역시 연제구 직장운동경기부 운영 관리 규정」에 따른다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행 전에 설치된 각 경기부 및 경기인은 이 조례에 따라 설치 및 계약된 것으로 본다.

[별지]

결격사유 부존재 확인 및 서약서

본인은 부산광역시 연제구 직장운동경기부 육상팀의 경기인으로 채용됨에 있어 「부산광역시 연제구 직장운동경기부 설치 및 운영에 관한 조례」 제7조제1항의 결격사유에 해당사항이 없음을 확인하고, 확인 내용이 사실이 아닌 경우에 채용 무효 등 어떠한 불이익도 감수하며, 불이익에 대한 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

1. 피성년후견인 또는 피한정후견인
 2. 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 지나지 아니한 사람
 3. 금고 이상의 형을 선고받고 집행유예기간이 끝난 날부터 2년이 지나지 아니한 사람
 4. 금고 이상의 형의 선고유예를 선고받고 그 선고유예기간 중에 있는 사람
 5. 법원의 판결 또는 다른 법률에 따라 자격이 상실되거나 정지된 사람
 6. 체육단체 재직기간 중 직무와 관련하여 「형법」 제355조 및 제356조에 규정된 죄를 범한 사람으로서 300만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 2년이 지나지 아니한 사람
 7. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 규정된 죄를 범한 사람으로서 100만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 3년이 지나지 아니한 사람
 8. 미성년자에 대하여 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 따른 성폭력범죄 또는 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 아동·청소년대상 성범죄를 저질러 파면·해임되거나 형 또는 치료감호를 선고받아 그 형 또는 치료감호가 확정된 사람(집행유예를 선고받은 후 그 집행유예기간이 경과한 사람을 포함한다)
 9. 징계로 파면 또는 해임 처분을 받은 사람
 10. 징계로 해당 체육단체에서 영구제명을 받은 사람
 11. 「학교폭력예방 및 대책에 관한 법률」에 따른 “학교폭력”을 행위를 하였거나 가담하였던 사람으로서 그 폭력의 심각성, 지속성, 고의성 정도가 매우 중한 경우

20 . . .

성 명 (서명 또는 인)
생년월일

부산광역시 연제구청장 귀하

비용추계서

1. 재정수반요인: 부산광역시 연제구 직장운동경기부 운영

2. 비용추계의 전제

- 추계기간은 2025년부터 2029년까지 5년간으로 하며, 물가상승률은 반영하지 않음
- 2025년 현재 시행하고 있는 연제구 직장운동경기부(육상팀) 지원예산(인건비, 대회참가비, 기타운영비 등)을 전제로 추계함
- ※ 선수단 구성: 총 4명(지도자 1, 선수 3)

3. 비용추계의 결과

(단위:천원)

연도 구분		2025	2026	2027	2028	2029	합 계
지출	○ 직장운동경기부 육성	347,866	347,866	347,866	347,866	347,866	1,739,330

「연제구 생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관 민간위탁 동의안」
심 사 보 고 서

2025. 2. 4.
행정복지위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 연제구청장
 - 나. 회부일자: 2025년 1월 22일
 - 다. 상정일자: 2025년 2월 4일
- [제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 행정복지위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 경제문화국장 김종석)

- 가. 제안이유: 연제구 생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관의 위탁운영 기간 만료일(2025. 6. 30.) 도래에 따라 주민들의 문화예술활동 향유와 욕구 충족을 위해 민간기관에 위탁하여 안정적이고 효율적인 운영을 도모하고자 「부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 및 제6조에 따른 구의회의 동의를 받고자 함.
- 나. 주요내용
 - 1) 민간위탁 대상

시설명	위치	규모	주요시설
연제구 생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관	고분로 241번길 26	612.04㎡	▸ 1층: 마주침 공간, 카페 ▸ 2층: 토곡어린이작은도서관 ▸ 3층: 음악실, 프로그램실 ▸ 4층: 공유주방 달그락

- 2) 민간위탁 내용
 - 위탁기간: 2025. 7. 1. ~ 2027. 12. 31. (2년 6개월)
 - 주요업무: 연제구 생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관 운영 전반
 - 위탁조건: 위탁운영 계약서에 의함
 - 연간운영예산: 240백만원(시비 50, 구비 190) ▷ 2025년 기준

- 연제구생활문화센터: 140백만원 (구비)
- 토곡어린이작은도서관: 100백만원 (시비 50 구비 50)
- 선정방식: 민간위탁심의위원회를 통한 선정

3. 참고사항

- 가. 연제구생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관 민간위탁 추진계획
- 나. 관계법령: 「작은도서관 진흥법」 제15조

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 박동화)

- 본 동의안은 생활SOC 복합화 사업으로 건립한 「연제구 생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관」의 위탁운영 기간 만료일(2025. 6. 30.) 도래에 따라, 전문적이고 효율적인 운영을 위하여 민간위탁하고자 연제구청장이 제출한 동의안으로,
- 건립 후 최초 2년간(2023.7.~2025.6.30.) 민간위탁 운영결과, 주민 문화향유 기회의 장으로 활성화되고 있으며, 지역 내 문화·교육자원과의 네트워크 구축, 일반 주민들의 공유주방 활용, 지역 독서문화 확산 등 가시적 성과가 보이며,
- 또한, 위탁기간을 2년에서 2년 6개월로 연장하고자 함은 지방자치단체 회계연도에 맞추어 연간계획 수립, 결산 등 업무 연속성과 효율성을 고려한 것으로 타당하다고 생각되며, 행정비용 절감 및 사업의 연속성을 위해서도 전문기관에 위탁 운영함이 관련 법령에 저촉되는 사항이나 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

연제구 생활문화센터 및 토콕어린이작은도서관 민간위탁 동의안

의안 번호	443
----------	-----

제출연월일: 2025. 1. 21.

제출자 : 부산광역시 연제구청장

1. 제안이유

연제구 생활문화센터 및 토콕어린이작은도서관의 위탁운영 기간 만료일(2025. 6. 30.) 도래에 따라 주민들의 문화예술활동 향유와 욕구 충족을 위해 민간기관에 위탁하여 안정적이고 효율적인 운영을 도모하고자 「부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 및 제6조에 따른 구의회의 동의를 받고자 함.

2. 주요내용

가. 민간위탁 대상

시설명	위치	규모	주요시설
연제구 생활문화센터 및 토콕어린이작은도서관	고분로 241번길 26	612.04㎡	▶ 1층: 마주침 공간, 카페 ▶ 2층: 토콕어린이작은도서관 ▶ 3층: 음악실, 프로그램실 ▶ 4층: 공유주방 달그락

나. 민간위탁 내용

- 위탁기간: 2025. 7. 1. ~ 2027. 12. 31. (2년 6개월)
- 주요업무: 연제구 생활문화센터 및 토콕어린이작은도서관 운영 전반
- 위탁조건: 위탁운영 계약서에 의함
- 연간운영예산: 240백만원(시비 50, 구비 190) ▷ 2025년 기준
 - 연제구생활문화센터: 140백만원 (구비)
 - 토콕어린이작은도서관: 100백만원 (시비 50 구비 50)
- 선정방식: 민간위탁심의위원회를 통한 선정

3. 참고사항

가. 연제구생활문화센터 및 토콕어린이작은도서관 민간위탁 추진계획 【붙임1】

나. 관계 법령 【붙임2】

- 「부산광역시 연제구 생활문화 진흥에 관한 조례」 제19조
- 「작은도서관 진흥법」 제15조

- 「부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 및 제6조

붙임1

연제구생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관 민간위탁 추진계획

연제구생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관 민간위탁 추진계획

생활SOC 복합화 사업으로 건립한 「연제구 생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관」의 위탁운영기간 만료일(2025. 6. 30.) 도래에 따라, 전문적이고 효율적인 운영을 위한 민간위탁 추진계획임.

I 추진근거

- 「부산광역시 연제구 생활문화 진흥에 관한 조례」 제19조
○ 「작은도서관 진흥법」 제15조
○ 「부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 및 제6조

II 위탁현황

- 계약기간: 2023. 7. 1. ~ 2025. 6. 30. ▶ 2년
○ 수탁기관: 사단법인 연제이웃사랑회
○ 시설현황

시설명	위치	규모	주요시설
연제구 생활문화센터 및 토곡어린이작은도서관	고분로 241번길 26	612.04m ²	▶ 1층: 마주침 공간, 카페 ▶ 2층: 토곡어린이작은도서관 ▶ 3층: 음악실, 프로그램실 ▶ 4층: 공유주방 달그락

○ 시설 운영인력 및 2024년 사업성과

구 분	인력	주요 성과
연제구 생활문화센터	2명 (센터장, 주임)	▸ 생활문화 프로그램 145회 6,402명 참여 ▸ 원데이클래스 11회 306명 참여 ▸ 시설대관 59회
토콕어린이 작은도서관	2명 (도서관 장, 사서)	▸ 4,518권 장서 소유 ▸ 독서 문화 프로그램 329회 2,276명 참여 ▸ 어린이집, 유치원 등 도서관 체험 66회 852명 방문

Ⅲ 민간위탁 추진개요

- 위탁사무: 연제구 생활문화센터 및 토콕어린이작은도서관 운영
- 위탁기간: 2025. 7. 1. ~ 2027. 12. 31. ▶ 2년6개월
 - 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례 제15조제2항에 따라 3년 이내
 - 연간 사업계획 수립, 결산 등 추진에 따른 업무 연속성, 효율성 제고를 위
해 지자체 회계연도에 맞춰 위탁기간 만료일 조정(2년➡2년6개월)
- 주요업무
 - 생활문화센터 관련 주민 참여 프로그램의 기획 및 운영
 - 생활문화예술단체 및 동호회의 학습, 전시, 공연 등 공간 제공
 - 어린이작은도서관 자료구입 및 서비스 제공, 독서활성화사업 추진
 - 어린이복합문화공간 **뽀라라** 등 위탁시설물 유지관리 전반
- 선정방법: 민간위탁심의위원회를 통한 선정
- 추진일정 ※ 별도 계획 수립

민간위탁동의안 구의회 상정	⇒	구의회 동의	⇒	민간위탁심의 위원회 개최	⇒	수탁기관 선정 계약 체결
'25. 1월		'25. 2월		'25. 4월		'25. 6월

- 연간소요예산: 240백만원(시비 50 구비 190)
 - 연제구생활문화센터: 140백만원 (구비)
 - 토콕어린이작은도서관: 100백만원 (시비 50 구비 50)
- ※ 2025년 기준으로 변경될 수 있으며, 위탁운영에 따른 자체수입 미포함

IV 민간위탁 적정성 검토

○ 검토근거: 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례 제5조

적정성 검토항목	검토내용
① 다른 사무방식으로의 수행 가능성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 센터의 전문적·효율적 시설관리 및 운영을 위해 직접 운영보다는 민간기관 위탁 운영이 타당할 것으로 판단 ■ 특히 동아리 활동 등 주민 참여 활성화를 위한 지역사회 중심의 사업추진체계 필요
② 서비스 공급의 공공성 및 안정성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주민 문화 욕구를 충족시키기 위한 공공성을 가진 사업으로 구의 감독·승인 하에 운영되므로 공공성 및 안정성 확보 가능 ■ 지역사회와의 지속적 유대관계를 위해 인사이동 등 변동 사항 없이 사업의 연속 추진을 위한 민간위탁 필요

적정성 검토항목	검토내용
③ 경제적 효율성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 직영 시 정원 증원(사서자격증 보유자 채용 등)에 따른 조직 확대 및 추가예산 필요하므로, 민간 위탁을 통한 행정비용 절감 효과 기대
④ 민간의 전문지식 및 기술의 활용 가능성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 다양한 현장 경험을 바탕으로 하는 민간기관의 인력·기술·네트워크를 활용한 프로그램 및 동아리의 발굴, 지원, 컨설팅 가능
⑤ 성과 측정의 용이성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 연도별 성과목표 수립, 사업결과 보고서 제출 및 검토를 실시하고 있어 성과 측정 용이
⑥ 관리 및 운영의 투명성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 위·수탁 협약 체결, 정기 실적보고 및 지도·점검으로 관리 및 운영 투명성 확보 가능
⑦ 민간의 서비스 공급 시장 여건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주민 생활 속 문화활동 향유를 위한 공익적 사업으로 민간 서비스 공급 및 시장 독과점 가능성 없음

○ 부서 검토의견: 적정

- 본 사무는 지역의 문화적 가치와 생활문화 활성화에 기여하기 위해 건립된 생활문화센터 및 토콕어린이작은도서관의 업무 수행을 위한 것으로, 전문 상주 인력과 효율적인 프로그램 운영이 요구되어 **최초 건립 후 2년간 민간위탁을 추진해 오고 있음.**
- 2024년 사업성과 결과 연간 이용인원이 10,000여명에 육박하는 등 **현 운영형태가 센터 활성화와 주민 이용률 확산에 도움되었음을 확인.**
- 한편 본 사무를 직영 운영시 전문 상주인력 채용에 따른 조직 확대와 추가예산 소요가 불가피하므로, **연속적이고 안정적인 사업 추진 등을 종합적으로 고려할 시 민간 위탁 운영이 타당한 것으로 판단됨.**

V 행정 사항

- 구의회 민간위탁 동의안 제출: 2025. 1. 16.(목)한
- 구의회 민간위탁 동의: 2025. 2월 ▷ 제256회 임시회
- 민간위탁 추진 세부계획 수립: 2025. 2월
- 민간위탁심의위원회 개최: 2025. 4월
- 위탁계약 체결: 2025. 6월

붙임2

관련 법령

부산광역시 연제구 생활문화 진흥에 관한 조례

제19조(위탁운영 등) ① 구청장은 생활문화센터를 전문적이고 효율적으로 운영하기 위하여 생활문화센터의 관리 및 운영을 수행할 능력이 있는 단체 또는 비영리법인에 위탁할 수 있다.

② 구청장은 생활문화센터를 위탁하는 경우 예산의 범위에서 수탁자에게 관리·운영에 필요한 비용을 지원할 수 있다.

③ 위탁운영 등과 관련하여 이 조례에서 정하지 않은 사항은 「부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례」를 따른다.

작은도서관 진흥법

제15조(권한의 위임·위탁) 이 법에 따른 문화체육관광부장관의 권한은 그 일부를 대통령령으로 정하는 바에 따라 소속 기관의 장에게 위임하거나 관련 법인 또는 단체에 위탁할 수 있다.

부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례

제4조(민간위탁 대상사무의 기준) 구청장은 법령 또는 조례에서 정한 바에 따라 소관사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 국민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음 각 호의 사무를 민간위탁 할 수 있다.

1. 단순사실행위인 행정작용
2. 공익성보다 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 및 기술이 필요한 사무
4. 그 밖에 시설관리 등 단순행정사무

제6조(의회 동의 및 보고) 구청장은 제4조 각 호의 사무에 대해 민간위탁 하고자 하는 경우 부산광역시 연제구의회(이하 “의회”라 한다)의 동의를 받아야 한다. 다만, 위탁기간이 1년 이하면서 예산이 1억원 이하인 사무는 제외하되, 예산이 3천만원 이상 1억원 이하인 사무는 위탁계약 체결 전에 해당 상임위원회에 보고하여야 한다.

「부산광역시 연제구 육아종합지원센터 민간위탁 동의안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 4.

행정복지위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 연제구청장

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 4일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 행정복지위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 최경희 복지교육국장)

가. 제안이유: 연제구 육아종합지원센터 위탁운영 기간 만료에 따라 민간위탁 추진을 위하여 「부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 및 제6조에 따라 연제구의회의 동의를 받고자 함.

나. 주요내용

1) 민간위탁 대상

- 시 설 명: 연제구 육아종합지원센터
- 위 치: 연제구 거제대로 124번길 22(거제동)
- 규 모: 대지면적 682.9㎡, 연면적 1,829.65㎡(지하1층/지상5층)
※ 지상1층 공립 등지어린이집(340.89㎡)은 별도
- 인력현황: 8명 (센터장 1, 보육전문요원 4, 운영요원 2, 행정원 1)
- 주요시설: 장난감도서관, 놀이체험실, 시간제보육실, 다목적강당 등

2) 민간위탁 내용

- 위탁사무: 연제구 육아종합지원센터 운영
- 위탁기간: 2025. 7. 1. ~ 2028. 6. 30. (3년)

※부산광역시 연제구 영유아 보육조례 제11조(위탁운영 등) ③ 위탁기간은 3년으로 한다

- 주요업무: 연제구 육아종합지원센터 운영 및 관리업무 전반, 그 외 보육과 관련하여 필요한 사항

구 분	사업내용
가정양육지원	- 부모 상담, 부모 교육, 부모-자녀 참여프로그램, 장난감·책 도서관, 놀이체험실, 연제육아아빠단 등
어린이집지원	- 표준보육과정교육, 안전 및 아동학대 예방교육, 보육교직원 교육, 어린이집 보육 컨설팅, 견학 프로그램, 문화공연 관람, 열린 어린이집 지원 등
시간제대체교사지원	- 어린이집 시간제 대체교사 지원
시간제보육	- 6개월 ~ 36개월 미만 가정양육아동에 시간제 보육서비스 제공

- 위탁조건: 위·수탁 협약서에 의함
- 위탁방법: 공개모집하여 선정심사위원회 심사 선정, 위탁계약 체결
- ▶ 심사 결과 **평균점수 70점 이상일 경우 선정**, 70점 미만 시 부적격 처리하여 재공고
- 연간운영예산: 463,500천원(시비 35,000 구비 433,500) ▷2025년 본예산 기준
- ▶ 인건비(8명), 시설유지 및 프로그램 운영비 등(시간제대체교사·시간제보육 등 보조금 사업예산 별도)
- 선정방식: 민간위탁심의위원회를 통한 선정

3. 참고사항

가. 관계법령

- 「영유아보육법」 제7조(육아종합지원센터), 제51조의 2(업무의 위탁)
- 「영유아보육법 시행규칙」 제39조의 3(지방육아종합지원센터의 운영위탁)
- 「부산광역시 연제구 영유아 보육 조례」 제11조(위탁운영 등)
- 「부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제7조(민간위탁 동의안 등)

나. 소요예산

- 관련근거: 영유아보육법 제36조(비용의 보조 등)
- 사업예산: 연 463,500천원(시비 30,000천원, 구비 433,500천원) ※ 2025년 본예산 기준
- ▶ 인건비(8명), 시설유지 및 프로그램 운영비 등(시간제대체교사·시간제보육 등 보조금 사업예산 별도)

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 박동화)

- 본 동의안은 지역사회 내 육아지원 거점기관 역할로 조성된 육아종합지원센터를 보육컨설팅, 보육교직원 교육, 어린이집 지원 및 부모상담·교육, 일시

보육서비스 등 가정양육 지원 서비스 전문기관에 위탁하는 것으로서

- 사업추진의 연속성과 능률성, 재원의 효율적 활용 및 이용자에 대한 서비스 질적 향상 위해 우수한 인력과 전문성을 갖춘 민간에서 운영하는 것이 타당하다고 생각되며, 선정시에 수탁기관의 안정적 서비스 제공 능력 등 면밀히 살펴보아야 할 것으로 보임.
- 그 외 관련 법령에 저촉되는 사항이나 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 육아종합지원센터 민간위탁 동의안

의안 번호	444
----------	-----

제출연월일: 2025. 1. 21.

제 출 자: 부산광역시 연제구청장

1. 제안이유

- 연제구육아종합지원센터 위탁운영 기간 만료에 따라 민간위탁 추진을 위하여 「부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제6조(의회 동의 및 보고)에 따라 연제구의회에 동의를 구하고자 함.

2. 주요내용

가. 추진근거

- 「영유아보육법」 제7조(육아종합지원센터), 제51조의 2(업무의 위탁)
- 「영유아보육법 시행규칙」 제39조의 3(지방육아종합지원센터의 운영위탁)
- 「부산광역시 연제구 영유아 보육 조례」 제11조(위탁운영 등)
- 「부산광역시 연제구 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제7조(민간위탁 동의안 등)
- 2025년도 보육사업안내(교육부)

나. 필요성

- 지역사회 내 육아지원을 위한 거점기관으로서 어린이집 지원 및 가정양육 보호자에 대한 맞춤형 서비스 제공을 위해 보육 관련 전문기관 등에 위탁함으로써 효율성과 전문성 제고

다. 위탁시설 개요

- 시 설 명 : 연제구 육아종합지원센터
- 위 치 : 연제구 거제대로 124번길 22(거제동)
- 규 모 : 대지면적 682.9㎡, 연면적 1,829.65㎡(지하1층/지상5층)
* 지상1층 공립 동지어린이집(340.89㎡)은 별도
- 인력현황 : 8명 (센터장 1, 보육전문요원 4, 운영요원 2, 행정원 1)
- 주요시설 : 장난감도서관, 놀이체험실, 시간제보육실, 다목적강당 등

라. 위탁내용

- 위탁사무 : 연제구 육아종합지원센터 운영
- 위탁기간 : 3년(2025. 7. 1. ~ 2028. 6. 30.)

부산광역시 연제구 영유아 보육조례 제11조(위탁운영 등) ③ 위탁기간은 3년으로 한다.

- 위탁내용
 - 연제구 육아종합지원센터 운영 및 관리업무 전반
 - 그 외 보육과 관련하여 필요한 사항
- ※ 육아종합지원센터 주요사업

구 분	사업내용
가정양육지원	- 부모 상담, 부모 교육, 부모-자녀 참여프로그램, 장난감·책 도서관, 놀이체험실, 연제육아아빠단 등
어린이집지원	- 표준보육과정교육, 안전 및 아동학대 예방교육, 보육교직원 교육, 어린이집 보육 컨설팅, 견학 프로그램, 문화공연 관람, 열린 어린이집 지원 등
시간제대체교사지원	- 어린이집 시간제 대체교사 지원
시간제보육	- 6개월 ~ 36개월 미만 가정양육아동에 시간제 보육서비스 제공

- 위탁조건 : 위·수탁 협약서에 의함
- 위탁방법 : 공개모집하여 선정심사위원회 심사 선정, 위탁계약 체결
 - ▶ 심사 결과 평균점수 70점 이상일 경우 선정, 70점 미만 시 부적격 처리하여 재공고

라. 소요예산

- 관련근거 : 영유아보육법 제36조(비용의 보조 등)
- 사업예산 : 연 463,500천원(시비 30,000천원, 구비 433,500천원) ※ 2025년 본예산 기준
 - ▶ 인건비(8명), 시설유지 및 프로그램 운영비 등(시간제대체교사·시간제보육 등 보조금 사업예산 별도)

3. 주관과 의견(가족정책과)

- 보육 관련 전문기관에 위탁함으로써 보육컨설팅, 보육교직원 교육 등 어린이집 지원과 부모상담·교육, 일시보육서비스 등 가정양육 지원으로 육아 거점기관의 전문성을 제고하고자 함.

「부산광역시 연제구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부
개정조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 연제구청장

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 안전도시국장 박성율)

가. 제안이유: 2024년 연제구 규제입증책임제(준조세 정비 및 격차해소) 추진계획 및
등록규제 일제정비 추진계획에 따라 규제 완화가 필요한 사항을 개정하고
옥외 광고물법 시행령이 허용하는 범위를 벗어난 이행강제금 및 과태료
부과기준 일부를 위임 범위 내로 정비하고자 함.

나. 주요내용

- 1) 옥외광고물 등의 허가신청 시 “구조안전확인서류” 제출대상 기준 완화 (안 제2조 제2항제2호)
- 2) 이행강제금 부과기준을 시행령 허용 기준에 맞게 개정[안 별표 1]
- 3) 과태료 부과기준을 시행령 허용 기준에 맞게 개정[안 별표 6]

3. 참고사항

가. 관계법령: 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「옥
외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령」

나. 예산조치: 해당사항 없음

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타

- 1) 신·구조문 대비표: 별첨
- 2) 입법예고(2024. 11. 13. ~ 2024. 12. 6.) 결과: 의견 없음
- 3) 비용추계서: 해당사항 없음

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

- 본 일부개정조례안은 2024년 연제구 규제입증책임제(준조세 정비 및 격차 해소) 추진계획 및 등록규제 일제 정비 추진계획에 따라 규제 완화가 필요한 사항을 개정하고, 옥외광고물법 시행령이 허용하는 범위를 벗어난 이행강제금 및 과태료 부과 기준 일부를 위임범위 내로 정비하고자 제출된 안건으로,
- 옥외광고물 등 허가신청 시 제출 서류 중 “구조안전확인서류”는 등록규제 일제 정비 추진계획과 관련하여 연제구 규제개혁위원회에서 2024년 등록규제 정비 과제 대상 규제 완화 심의 안건으로 심의 결과 규제개선(규제 완화 수용) 의결(2024. 8. 13.) 되어 조례를 개정하는 것으로,
- 연제구는 별도로 광고물 면적에 대한 하한 규정이 없으므로 지역 간 편차 최소화 및 신청자의 부담 경감을 위해 면적 하한선 설정에 대한 검토가 필요하여 규제 개선요청 수용, 개정하는 것임.
- 이행강제금[안 별표 1]은 규제입증책임제(준조세 정비 및 격차 해소) 추진계획과 연계하여 연제구 규제개혁위원회에서 2024년 준조세 정비 과제 대상 안건으로 심의 결과 규제개선(규제 완화 수용) 의결(2024. 8. 13.)되어 조례를 개정하는 것임.
- 과태료[안 별표 6]는 옥외광고사업 교육 미이수자에게 부과되는 과태료가 상 위법이 허용하는 범위를 벗어나 허용기준 이내로 개정하는 것임.
- 검토결과, 이번 개정조례안은 상위 법령이 허용하는 범위를 초과한 이행강제금 및 과태료를 정비하고 옥외광고물 신청의 지역간 편차 최소화 및 신청자의 부담 경감을 위한 규제 완화를 위한 것으로 조례 개정은 타당하며 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됨.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	445
----------	-----

제출년월일 : 2025년 1월 21일

제 출 자 : 부산광역시 연제구청장

1. 제안사유

2024년 연제구 규제입증책임제(준조세 정비 및 격차해소) 추진계획 및 등록규제 일제정비 추진계획에 따라 규제 완화가 필요한 사항을 개정하고 옥외광고물법 시행령이 허용하는 범위를 벗어난 이행강제금 및 과태료 부과기준 일부를 위임범 위 내로 정비하고자 함

2. 주요내용

- 가. 옥외광고물 등의 허가신청 시 “구조안전확인서류” 제출대상 기준 완화 (제2조 제2항제2호)
- 나. 이행강제금 부과기준을 시행령 허용 기준에 맞게 개정 (별표 1)
- 다. 과태료 부과기준을 시행령 허용 기준에 맞게 개정 (별표 6)

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령」
- 나. 예산조치 : 별도조치 사항 없음
- 다. 합 의 : 별도합의 사항 없음
- 라. 기 타
 - 1) 신·구조문대비표: 별첨
 - 2) 입법예고(2024. 11. 13. ~ 12. 6.) 결과 : 제출의견 없음
 - 3) 비용추계서: 해당사항 없음
 - 4) 성별영향평가, 부패영향평가: 특기사항 없음
 - 5) 규제심사: 심사대상 규제사무 없음

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안

부산광역시 연제구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2항제2호 중 “네온류, 전광류를 사용하거나 디지털광고물”을 “다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것”으로 하고, 같은 호에 가목 및 나목을 각각 다음과 같이 신설한다.

가. 네온류·전광류 사용 간판(면적 10㎡ 이상)

나. 디지털광고물(면적 10㎡ 이상)

별표 1 및 별표 6을 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

이행강제금 부과기준(제27조 관련)	
광고물등	이행강제금
가. 벽면 이용 간판, 공연간판	
1) 면적 5㎡ 미만	20만원
- 2㎡ 미만	30만원
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	40만원
- 3㎡ 이상 4㎡ 미만	45만원
- 4㎡ 이상 5㎡ 미만	
2) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	55만원
- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	65만원
- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	75만원
- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	85만원
- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	95만원
- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	
3) 면적 10㎡ 이상 20㎡ 미만	
- 10㎡ 이상 12㎡ 미만	110만원
- 12㎡ 이상 14㎡ 미만	130만원
- 14㎡ 이상 16㎡ 미만	145만원
- 16㎡ 이상 18㎡ 미만	165만원
- 18㎡ 이상 20㎡ 미만	185만원
4) 면적 20㎡	200만원
5) 면적 21㎡	209만원
- 21㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액
	*부과한도: 500만원
나. 돌출간판	
1) 면적 5㎡ 미만	
- 2㎡ 미만	20만원
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	30만원
- 3㎡ 이상 4㎡ 미만	40만원

- 4㎡ 이상 5㎡ 미만	49만원
2) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	
- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	55만원
- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	65만원
- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	75만원
- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	85만원
- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	95만원
3) 면적 10㎡ 이상 20㎡ 미만	
- 10㎡ 이상 12㎡ 미만	110만원
- 12㎡ 이상 14㎡ 미만	130만원
- 14㎡ 이상 16㎡ 미만	150만원
- 16㎡ 이상 18㎡ 미만	170만원
- 18㎡ 이상 20㎡ 미만	190만원
4) 면적 20㎡	200만원
5) 면적 21㎡	209만원
- 21㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액
	*부과한도: 500만원
다. 지주 이용 간판, 지면에 설치하는 애드벌룬	
1) 면적 3㎡ 미만	
- 0.5㎡ 미만	30만원
- 0.5㎡ 이상 1㎡ 미만	35만원
- 1㎡ 이상 2㎡ 미만	40만원
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	48만원
2) 면적 3㎡ 이상 5㎡ 미만	
- 3㎡ 이상 3.5㎡ 미만	55만원
- 3.5㎡ 이상 4㎡ 미만	65만원
- 4㎡ 이상 4.5㎡ 미만	80만원
- 4.5㎡ 이상 5㎡ 미만	95만원
3) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	
- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	110만원

- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	130만원
- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	150만원
- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	170만원
- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	190만원
4) 면적 10㎡	200만원
5) 면적 11㎡	209만원
- 11㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액
	*부과한도: 500만원
라. 옥상간판, 옥상에 고정하여 설치하는 애드 벌론 및 건물 4층 이상의 벽면 이용 간판	
1) 연면적 5㎡ 미만	
- 2㎡ 미만	30만원
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	35만원
- 3㎡ 이상 4㎡ 미만	40만원
- 4㎡ 이상 5㎡ 미만	48만원
2) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	
- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	55만원
- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	65만원
- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	75만원
- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	85만원
- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	95만원
3) 면적 10㎡ 이상 20㎡ 미만	
- 10㎡ 이상 12㎡ 미만	110만원
- 12㎡ 이상 14㎡ 미만	130만원
- 14㎡ 이상 16㎡ 미만	150만원
- 16㎡ 이상 18㎡ 미만	170만원
- 18㎡ 이상 20㎡ 미만	190만원
4) 면적 20㎡ 이상 50㎡ 미만	
- 20㎡ 이상 25㎡ 미만	210만원
- 25㎡ 이상 30㎡ 미만	230만원
- 30㎡ 이상 35㎡ 미만	245만원

- 35㎡ 이상 40㎡ 미만	260만원
- 40㎡ 이상 45㎡ 미만	280만원
- 45㎡ 이상 50㎡ 미만	290만원
5) 면적 50㎡	300만원
6) 면적 51㎡	309만원
- 51㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액
	*부과한도: 500만원
마. 선전탑, 아치광고물, 공중에 띄우는 애드벌룬	
1) 선전탑, 아치광고물	30만원
- 면적 5㎡ 미만	50만원
- 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	60만원
- 면적 10㎡ 이상 15㎡ 미만	70만원
- 면적 15㎡ 이상 20㎡ 미만	75만원
- 면적 20㎡	5만원을 더한 금액
- 20㎡ 초과하는 면적 1㎡당	* 부과한도: 100만원
2) 공중에 띄우는 애드벌룬	
- 애드벌룬(공) 1개	30만원
- 애드벌룬(공) 2개	60만원
- 애드벌룬(공) 3개 이상	80만원+3개를 초과하는 애드벌룬 1개당 5만원을 더한 금액
	* 부과한도: 100만원
바. 공공시설물 이용 광고물	
1) 시계탑·조명탑·안내탑·일기예보탑	
- 면적 5㎡ 미만	30만원
- 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	50만원
- 면적 10㎡ 이상 15㎡ 미만	60만원
- 면적 15㎡ 이상 20㎡ 미만	70만원
- 면적 20㎡	80만원

- 20㎡ 초과하는 면적 1㎡당	5만원을 더한 금액 * 부과한도: 100만원
2) 교통안내소	벽면 이용 간판에 준함
3) 안내게시판·지정벽보판·버스승강장· 택시승강장·관광안내도	지주 이용 간판에 준함
4) 시 조례 제11조제1항에서 인정한 편익시설 물	비슷한 유형의 광고물등에 준함
5) 1) 부터 4)까지의 시설물을 제외한 그 밖의 공공시설물	25만원
- 연면적 5㎡ 이하	30만원
- 연면적 6㎡ 이상 10㎡ 이하	35만원
- 연면적 11㎡ 이상 15㎡ 이하	36만원
- 연면적 16㎡	5만원을 더한 금액
- 16㎡ 초과하는 면적 1㎡당	* 부과한도: 50만원 미만
사. 교통시설 이용 광고물	비슷한 유형의 광고물등에 준 함
아. 교통수단 이용 광고물	
1) 비행선	
- 면적 10㎡ 미만	150만원
- 면적 10㎡	160만원
- 10㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액 * 부과한도: 500만원
2) 그 밖의 교통수단	
가) 면적 3㎡ 미만	
- 1㎡ 미만	10만원
- 1㎡ 이상 2㎡ 미만	20만원
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	29만원

<p>나) 면적 3㎡ 이상 5㎡ 미만</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3㎡ 이상 4㎡ 미만 - 4㎡ 이상 5㎡ 미만 <p>다) 면적 5㎡</p> <p>라) 면적 6㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6㎡ 초과하는 면적 1㎡당 <p>자. 그 밖의 유형의 광고물</p>	<p>35만원</p> <p>45만원</p> <p>50만원</p> <p>54만원</p> <p>5만원을 더한 금액</p> <p>* 부과한도: 500만원</p> <p>비슷한 유형의 광고물등에 준함</p>
<p>비고: 이행강제금 부과금액의 계산방법</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 이행강제금은 광고물의 표시면적을 기준으로 산정하되, 면적을 산정할 때 지주는 제외하고, 게시틀(광고물의 테두리)은 포함한다. 2. 광고물의 표시면적을 계산한 단위 소수점 이하는 반올림하여 산정한다. 3. 입체형·모형 등 변형된 광고물의 표시면적을 산정할 때에는 최대 외곽선을 사각형으로 가상 연결한 면적 또는 단면적의 70%에 면수를 적용한다. 4. 전기를 이용하는 광고물등의 계산방법 <ul style="list-style-type: none"> 가. 백열등 또는 형광등을 이용하는 단순조명 광고물등과 광원이 직접 노출되지 않도록 덮개를 씌워 표시하는 네온류 또는 전광류(빛이 점멸하거나 동영상 변화가 있는 경우는 제외한다)를 사용하는 광고물등은 500만원 이하의 범위에서 해당 이행강제금의 1.5배를 적용한다. 나. 광원이 직접 노출되어 표시되는 네온류 또는 전광류를 사용하거나 디지털 광고물등은 500만원 이하의 범위에서 해당 이행강제금의 2배를 적용한다. 다. 광고물등의 일부가 전기를 사용하는 경우에는 500만원 이하의 범위에서 이행강제금 산정금액에 전기사용 부분의 비율에 해당하는 금액을 가산한다. 5. 법 제10조의3제4항에 따라 이행강제금을 반복하여 부과하는 경우에는 500만원 이하의 범위에서 직전 이행강제금 부과금액의 30%를 가산하여 부과할 수 있다. 	

6. 한 업소에서 여러 개의 불법 광고물이 발견되어 이행강제금을 부과하는 경우에는 각 광고물 표시면적을 모두 합산하여 500만원 이하의 범위에서 계산한다.
7. 이행강제금의 총 금액에서 1천원 미만은 버린다.

[별표 6]

1. 일반기준

- 가. 제2호가목에 대하여 입간판·현수막·벽보·전단이 법 제5조제2항제3호를 위반한 경우에는 500만원 이하의 범위에서 산정금액의 2배를 적용한다.
- 나. 제2호가목1)라)·제2호가목2)라)의 소수점 계산에서 0.0m^2 초과 0.5m^2 이하는 0.5m^2 로 0.5m^2 초과 1.0m^2 미만은 1.0m^2 로 계산한다.
- 다. 제2호 가목에 따른 과태료 부과는 장당 또는 개당 500만원 이하의 범위에서 산정하여 부과하며, 여러장 또는 여러개의 불법 광고물을 표시 또는 설치한 경우에는 합계금액이 500만원을 초과할 수 있다.

2. 개별기준

위반행위(광고물의 종류)	근거 법조문	1차 위반	2차 위반	3차 위반
가. 입간판·현수막·벽보·전단(법 제3조, 제3조의2 위반)	법 제20조 제1항제1호			
1) 입간판				
가) 면적 1m^2 이하		14만원	18만원	23만원
나) 면적 1m^2 초과 2m^2 이하		49만원	64만원	84만원
다) 면적 2m^2 초과 3m^2 이하		80만원	105만원	135만원
라) 면적 3m^2 초과하는 면적 0.5m^2 당		80만원+ 8만원을 더한 금액	105만원+ 10만원을 더한 금액	135만원+ 13만원을 더한 금액
2) 현수막				
가) 면적 3m^2 이하		14만원	18만원	23만원
나) 면적 3m^2 초과 5m^2 이하		32만원	42만원	55만원

다) 면적 5㎡ 초과 10㎡ 이하		80만원	105만원	135만원
라) 면적 10㎡ 초과하는 면적 1㎡당		80만원+	105만원+	135만원+
		15만원을	20만원을	25만원을
		더한 금액	더한 금액	더한 금액
3) 벽보				
가) 10장 이하		20천원	30천원	45천원
나) 10장 초과 20장 이하		30천원	40천원	55천원
다) 20장 초과 30장 이하		40천원	50천원	65천원
라) 30장 초과		50천원	60천원	80천원
4) 전단				
가) 1장 이상 10장 이하		장당 8천원	장당 10천원	장당 13천원
나) 11장 이상 20장 이하		장당 17천원	장당 22천원	장당 28천원
다) 21장 이상		장당 25천원	장당 32천원	장당 42천원
나. 법 제10조의4에 따른 책임보험에 가입하지 않은 경우	법 제20조 제1항제1의			
1). 가입하지 않은 기간이 30일 이하 인 경우	3		1만원에 1일째부터	
2). 가입하지 않은 기간이 30일 초과 90일 이하인 경우			계산하여 1일마다 3천원을 더한 금액	
3). 가입하지 않은 기간이 90일 초과 인 경우			10만원에 31일째부터	
			계산하여 1일마다 1만원을 더한 금액	
			70만원에 91일째부터	
			계산하여 1일마다 2만원을 더한 금액	
다. 법 제11조제1항 단서에 따른 변경 등록을 하지 않은 경우	법 제20조 제1항제2호			
1) 30일 이상 90일 미만			67만원	
2) 90일 이상 180일 미만			117만원	
3) 180일 이상 1년 미만			217만원	
4) 1년 이상			400만원	
라. 법 제16조에 따른 광고물 실명제 표시를 하지 않거나 허위로 표시한	법 제20조 제1항제5호	80만원	200만원	500만원

경우				
다. 법 제12조제2항을 위반하여 교육을 이수하지 않은 경우	법 제20조 제2항	25만원	45만원	100만원

신 · 구별표대비표

현	행	개	정	안
제2조(옥외광고물 등의 허가신청 시 제출서류 등) ① (생략)	제2조(옥외광고물 등의 허가신청 시 제출서류 등) ① (현행과 같음)			
② 영 제7조제1항제5호에 따른 구조안전확인서류 제출대상 광고물등은 다음 각 호와 같다.	② ----- ----- -----.			
1. (생략)	1. (현행과 같음)			
2. 「부산광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」(이하 “시 조례”라 한다) 제5조제2항제2호에 따른 벽면 이용 간판 중 네온류, 전광류를 사용하거나 디지털광고물	2.----- ----- ----- ----- 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것			
<신 설>	가. 네온류·전광류 사용 간판 (면적 10㎡ 이상)			

<신 설>

3. (생 략)

[별표 1]

이행강제금 부과기준(제27조 관련)

광고물등	이행강제금
가. 벽면 이용 간판, 공연간판	
1) 면적 5㎡ 미만	
- 2㎡ 미만	20만원
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	30만원
- 3㎡ 이상 4㎡ 미만	40만원
- 4㎡ 이상 5㎡ 미만	45만원
2) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	
- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	55만원
- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	65만원
- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	75만원
- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	85만원
- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	95만원
3) 면적 10㎡ 이상 20㎡ 미만	
- 10㎡ 이상 12㎡ 미만	110만원
- 12㎡ 이상 14㎡ 미만	130만원
- 14㎡ 이상 16㎡ 미만	145만원
- 16㎡ 이상 18㎡ 미만	165만원
- 18㎡ 이상 20㎡ 미만	185만원
4) 면적 20㎡	200만원
- 20㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액
	*부과한도: 500만원
나. 돌출간판	
1) 면적 5㎡ 미만	
- 2㎡ 미만	20만원
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	30만원
- 3㎡ 이상 4㎡ 미만	40만원
- 4㎡ 이상 5㎡ 미만	49만원
2) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	
- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	55만원
- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	65만원
- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	75만원

나. 디지털광고물(면적 10㎡

이상)

3. (현행과 같음)

[별표 1]

이행강제금 부과기준(제27조 관련)

광고물등	이행강제금
가. 벽면 이용 간판, 공연간판	
1) 면적 5㎡ 미만	
- 2㎡ 미만	20만원
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	30만원
- 3㎡ 이상 4㎡ 미만	40만원
- 4㎡ 이상 5㎡ 미만	45만원
2) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	
- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	55만원
- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	65만원
- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	75만원
- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	85만원
- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	95만원
3) 면적 10㎡ 이상 20㎡ 미만	
- 10㎡ 이상 12㎡ 미만	110만원
- 12㎡ 이상 14㎡ 미만	130만원
- 14㎡ 이상 16㎡ 미만	145만원
- 16㎡ 이상 18㎡ 미만	165만원
- 18㎡ 이상 20㎡ 미만	185만원
4) 면적 20㎡	200만원
5) 면적 21㎡	209만원
- 21㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액
	*부과한도: 500만원
나. 돌출간판	
1) 면적 5㎡ 미만	
- 2㎡ 미만	20만원
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	30만원
- 3㎡ 이상 4㎡ 미만	40만원
- 4㎡ 이상 5㎡ 미만	49만원
2) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	
- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	55만원
- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	65만원
- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	75만원
- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	85만원

- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	85만원	- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	95만원
- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	95만원	3) 면적 10㎡ 이상 20㎡ 미만	
3) 면적 10㎡ 이상 20㎡ 미만		- 10㎡ 이상 12㎡ 미만	110만원
- 10㎡ 이상 12㎡ 미만	110만원	- 12㎡ 이상 14㎡ 미만	130만원
- 12㎡ 이상 14㎡ 미만	130만원	- 14㎡ 이상 16㎡ 미만	150만원
- 14㎡ 이상 16㎡ 미만	150만원	- 16㎡ 이상 18㎡ 미만	170만원
- 16㎡ 이상 18㎡ 미만	170만원	- 18㎡ 이상 20㎡ 미만	190만원
- 18㎡ 이상 20㎡ 미만	190만원	4) 면적 20㎡	200만원
4) 면적 20㎡	200만원	5) 면적 21㎡	209만원
- 20㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액	- 21㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액
	*부과한도: 500만원		*부과한도: 500만원
다. 지주 이용 간판, 지면에 설치하는 애드벌룬		다. 지주 이용 간판, 지면에 설치하는 애드벌룬	
1) 면적 3㎡ 미만		1) 면적 3㎡ 미만	
- 0.5㎡ 미만	30만원	- 0.5㎡ 미만	30만원
- 0.5㎡ 이상 1㎡ 미만	35만원	- 0.5㎡ 이상 1㎡ 미만	35만원
- 1㎡ 이상 2㎡ 미만	40만원	- 1㎡ 이상 2㎡ 미만	40만원
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	48만원	- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	48만원
2) 면적 3㎡ 이상 5㎡ 미만		2) 면적 3㎡ 이상 5㎡ 미만	
- 3㎡ 이상 3.5㎡ 미만	55만원	- 3㎡ 이상 3.5㎡ 미만	55만원
- 3.5㎡ 이상 4㎡ 미만	65만원	- 3.5㎡ 이상 4㎡ 미만	65만원
- 4㎡ 이상 4.5㎡ 미만	80만원	- 4㎡ 이상 4.5㎡ 미만	80만원
- 4.5㎡ 이상 5㎡ 미만	95만원	- 4.5㎡ 이상 5㎡ 미만	95만원
3) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만		3) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	
- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	110만원	- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	110만원
- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	130만원	- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	130만원
- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	150만원	- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	150만원
- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	170만원	- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	170만원
- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	190만원	- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	190만원
4) 면적 10㎡	200만원	4) 면적 10㎡	200만원
- 10㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액	5) 면적 11㎡	209만원
	*부과한도: 500만원	- 11㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액
			*부과한도: 500만원
라. 옥상간판, 옥상에 고정하여 설치하는 애드벌룬 및 건물 4층 이상의 벽면 이용 간판		라. 옥상간판, 옥상에 고정하여 설치하는 애드벌룬 및 건물 4층 이상의 벽면 이용 간판	
1) 연면적 5㎡ 미만	30만원	1) 연면적 5㎡ 미만	30만원
- 2㎡ 미만	35만원	- 2㎡ 미만	35만원
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	40만원	- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	40만원
- 3㎡ 이상 4㎡ 미만	48만원	- 3㎡ 이상 4㎡ 미만	48만원
- 4㎡ 이상 5㎡ 미만		- 4㎡ 이상 5㎡ 미만	
2) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만		2) 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	
- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	55만원	- 5㎡ 이상 6㎡ 미만	55만원
		- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	65만원

- 6㎡ 이상 7㎡ 미만	65만원	- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	75만원
- 7㎡ 이상 8㎡ 미만	75만원	- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	85만원
- 8㎡ 이상 9㎡ 미만	85만원	- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	95만원
- 9㎡ 이상 10㎡ 미만	95만원	3) 면적 10㎡ 이상 20㎡ 미만	
3) 면적 10㎡ 이상 20㎡ 미만		- 10㎡ 이상 12㎡ 미만	110만원
- 10㎡ 이상 12㎡ 미만	110만원	- 12㎡ 이상 14㎡ 미만	130만원
- 12㎡ 이상 14㎡ 미만	130만원	- 14㎡ 이상 16㎡ 미만	150만원
- 14㎡ 이상 16㎡ 미만	150만원	- 16㎡ 이상 18㎡ 미만	170만원
- 16㎡ 이상 18㎡ 미만	170만원	- 18㎡ 이상 20㎡ 미만	190만원
- 18㎡ 이상 20㎡ 미만	190만원	4) 면적 20㎡ 이상 50㎡ 미만	
4) 면적 20㎡ 이상 50㎡ 미만		- 20㎡ 이상 25㎡ 미만	210만원
- 20㎡ 이상 25㎡ 미만	210만원	- 25㎡ 이상 30㎡ 미만	230만원
- 25㎡ 이상 30㎡ 미만	230만원	- 30㎡ 이상 35㎡ 미만	245만원
- 30㎡ 이상 35㎡ 미만	245만원	- 35㎡ 이상 40㎡ 미만	260만원
- 35㎡ 이상 40㎡ 미만	260만원	- 40㎡ 이상 45㎡ 미만	280만원
- 40㎡ 이상 45㎡ 미만	280만원	- 45㎡ 이상 50㎡ 미만	290만원
- 45㎡ 이상 50㎡ 미만	290만원	5) 면적 50㎡	300만원
5) 면적 50㎡	300만원	6) 면적 51㎡	309만원
- 50㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액	- 51㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액
	*부과한도: 500만원		*부과한도: 500만원
마. 선전탑, 아치광고물, 공중에 띄우는 애드벌룬		마. 선전탑, 아치광고물, 공중에 띄우는 애드벌룬	
1) 선전탑, 아치광고물		1) 선전탑, 아치광고물	
- 면적 5㎡ 미만	30만원	- 면적 5㎡ 미만	30만원
- 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	50만원	- 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	50만원
- 면적 10㎡ 이상 15㎡ 미만	60만원	- 면적 10㎡ 이상 15㎡ 미만	60만원
- 면적 15㎡ 이상 20㎡ 미만	70만원	- 면적 15㎡ 이상 20㎡ 미만	70만원
- 면적 20㎡	75만원	- 면적 20㎡	75만원
- 20㎡ 초과하는 면적 1㎡당	5만원을 더한 금액	- 20㎡ 초과하는 면적 1㎡당	5만원을 더한 금액
	*부과한도: 100만원		*부과한도: 100만원
2) 공중에 띄우는 애드벌룬		2) 공중에 띄우는 애드벌룬	
- 애드벌룬(공) 1개	30만원	- 애드벌룬(공) 1개	30만원
- 애드벌룬(공) 2개	60만원	- 애드벌룬(공) 2개	60만원
- 애드벌룬(공) 3개 이상	80만원+3개를 초과하는 애드벌룬 1개당 5만원을 더한 금액	- 애드벌룬(공) 3개 이상	80만원+3개를 초과하는 애드벌룬 1개당 5만원을 더한 금액
	*부과한도: 100만원		*부과한도: 100만원
바. 공공시설물 이용 광고물		바. 공공시설물 이용 광고물	
1) 시계탑·조명탑·안내탑·일		1) 시계탑·조명탑·안내탑·일	
		기예보탑	

기예보탑		- 면적 5㎡ 미만	30만원	- 면적 5㎡ 미만	30만원
- 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	30만원	- 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	50만원	- 면적 5㎡ 이상 10㎡ 미만	50만원
- 면적 10㎡ 이상 15㎡ 미만	60만원	- 면적 10㎡ 이상 15㎡ 미만	60만원	- 면적 10㎡ 이상 15㎡ 미만	60만원
- 면적 15㎡ 이상 20㎡ 미만	70만원	- 면적 15㎡ 이상 20㎡ 미만	70만원	- 면적 15㎡ 이상 20㎡ 미만	70만원
- 면적 20㎡	80만원	- 면적 20㎡	80만원	- 면적 20㎡	80만원
- 20㎡ 초과하는 면적 1㎡당	5만원을 더한 금액 *부과한도:100만원	- 20㎡ 초과하는 면적 1㎡당	5만원을 더한 금액 *부과한도:100만원	- 20㎡ 초과하는 면적 1㎡당	5만원을 더한 금액 *부과한도:100만원
2) 교통안내소	벽면 이용 간판에 준함	2) 교통안내소	벽면 이용 간판에 준함		
3) 안내게시판·지정벽보판·버 스승강장·택시승강장·관광안 내도	지주 이용 간판에 준함	3) 안내게시판·지정벽보판·버 스승강장·택시승강장·관광안 내도	지주 이용 간판에 준함		
4) 시 조례 제11조제1항에서 인정 한 편익시설물	비슷한 유형의 광고물등에 준함	4) 시 조례 제11조제1항에서 인정 한 편익시설물	비슷한 유형의 광고물등에 준함		
5) 1)부터 4)까지의 시설물을 제외 한		5) 1)부터 4)까지의 시설물을 제외 한			
그 밖의 공공시설물	· 25만원	그 밖의 공공시설물	· 25만원		
- 연면적 5㎡ 이하	· 30만원	- 연면적 5㎡ 이하	· 30만원		
- 연면적 6㎡ 이상 10㎡ 이하	· 35만원	- 연면적 6㎡ 이상 10㎡ 이하	· 35만원		
- 연면적 11㎡ 이상 15㎡ 이하	· 36만원	- 연면적 11㎡ 이상 15㎡ 이하	· 36만원		
- 연면적 16㎡	5만원을 더한 금액	- 연면적 16㎡	5만원을 더한 금액		
- 16㎡ 초과하는 면적 1㎡당	*부과한도:50만원 미 만	- 16㎡ 초과하는 면적 1㎡당	*부과한도:50만원 미 만		
사. 교통시설 이용 광고물	비슷한 유형의 광고 물 등에 준함	사. 교통시설 이용 광고물	비슷한 유형의 광고 물 등에 준함		
아. 교통수단 이용 광고물		아. 교통수단 이용 광고물			
1) 비행선		1) 비행선			
- 면적 10㎡ 미만	150만원	- 면적 10㎡ 미만	150만원		
- 면적 10㎡	160만원	- 면적 10㎡	160만원		
- 10㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액 *부과한도 : 500만원	- 10㎡ 초과하는 면적 1㎡당	10만원을 더한 금액 *부과한도 : 500만원		
2) 그 밖의 교통수단		2) 그 밖의 교통수단			
가) 면적 3㎡ 미만		가) 면적 3㎡ 미만			
- 1㎡ 미만	10만원	- 1㎡ 미만	10만원		
- 1㎡ 이상 2㎡ 미만	20만원	- 1㎡ 이상 2㎡ 미만	20만원		
- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	29만원	- 2㎡ 이상 3㎡ 미만	29만원		
나) 면적 3㎡ 이상 5㎡ 미만		나) 면적 3㎡ 이상 5㎡ 미만			
		- 3㎡ 이상 4㎡ 미만	35만원		

- 3㎡ 이상 4㎡ 미만	35만원	- 4㎡ 이상 5㎡ 미만	45만원
다) 면적 5㎡	50만원	다) 면적 5㎡	50만원
- 5㎡ 초과하는 면적 1㎡당	5만원을 더한 금액 *부과한도: 500만원	라) 면적 6㎡	54만원
		- 6㎡ 초과하는 면적 1㎡당	5만원을 더한 금액 * 부과한도: 500만원
자. 그 밖의 유형의 광고물	비슷한 유형의 광고 물등에 준함	자. 그 밖의 유형의 광고물	비슷한 유형의 광고 물등에 준함

[별표 6]

2. 개별기준

위반행위(광고물의 종류)	근거 법조문	1차 위반	2차 위반	3차 위반
가. 입간판·현수막·벽보 ·전단(법 제3조, 제3조 의2 위반)	법 제 20조제 1항제1 호			
1) 입간판				
가) 면적 1㎡ 이하		14만원	18만원	23만원
나) 면적 1㎡ 초과 2㎡ 이하		49만원	64만원	84만원
다) 면적 2㎡ 초과 3㎡ 이하		80만원	105만원	135만원
라) 면적 3㎡ 초과하 는 면적 0.5㎡당		80만원 +	105만원 +	135만원 +
		8만원을 더한 금액	10만원 을 더한 금액	13만원 을 더한 금액
2) 현수막				
가) 면적 3㎡ 이하		14만원	18만원	23만원
나) 면적 3㎡ 초과 5㎡ 이하		32만원	42만원	55만원
다) 면적 5㎡ 초과 10 ㎡ 이하		80만원	105만원	135만원
라) 면적 10㎡ 초과하 는 면적 1㎡당		80만원 +	105만원 +	135만원 +
		15만원 을 더한 금액	20만원 을 더한 금액	25만원 을 더한 금액

[별표 6]

2. 개별기준

위반행위(광고물의 종류)	근거 법조문	1차 위반	2차 위반	3차 위반
가. 입간판·현수막·벽보 ·전단(법 제3조, 제3조 의2 위반)	법 제 20조제 1항제1 호			
1) 입간판				
가) 면적 1㎡ 이하		14만원	18만원	23만원
나) 면적 1㎡ 초과 2㎡ 이하		49만원	64만원	84만원
다) 면적 2㎡ 초과 3㎡ 이하		80만원	105만원	135만원
라) 면적 3㎡ 초과하 는 면적 0.5㎡당		80만원 +	105만원 +	135만원 +
		8만원을 더한 금액	10만원 을 더한 금액	13만원 을 더한 금액
2) 현수막				
가) 면적 3㎡ 이하		14만원	18만원	23만원
나) 면적 3㎡ 초과 5㎡ 이하		32만원	42만원	55만원
다) 면적 5㎡ 초과 10 ㎡ 이하		80만원	105만원	135만원
라) 면적 10㎡ 초과하 는 면적 1㎡당		80만원 +	105만원 +	135만원 +
		15만원 을 더한 금액	20만원 을 더한 금액	25만원 을 더한 금액

3) 벽보					3) 벽보				
가) 10장 이하		20천원	30천원	45천원	가) 10장 이하		20천원	30천원	45천원
나) 10장 초과 20장 이하		30천원	40천원	55천원	나) 10장 초과 20장 이하		30천원	40천원	55천원
다) 20장 초과 30장 이하		40천원	50천원	65천원	다) 20장 초과 30장 이하		40천원	50천원	65천원
라) 30장 초과		50천원	60천원	80천원	라) 30장 초과		50천원	60천원	80천원
4) 전단					4) 전단				
가) 1장 이상 10장 이하		장당 8천원	장당 10천원	장당 13천원	가) 1장 이상 10장 이하		장당 8천원	장당 10천원	장당 13천원
나) 11장 이상 20장 이하		장당 17천원	장당 22천원	장당 28천원	나) 11장 이상 20장 이하		장당 17천원	장당 22천원	장당 28천원
다) 21장 이상		장당 25천원	장당 32천원	장당 42천원	다) 21장 이상		장당 25천원	장당 32천원	장당 42천원
나. 법 제10조의4에 따른 책임보험에 가입하지 않은 경우	법 제20조제1항제1의3	1만원에 1일째부터 계산하여 1일마다 3천원을 더한 금액			나. 법 제10조의4에 따른 책임보험에 가입하지 않은 경우	법 제20조제1항제1의3	1만원에 1일째부터 계산하여 1일마다 3천원을 더한 금액		
1). 가입하지 않은 기간이 30일 이하인 경우					1). 가입하지 않은 기간이 30일 이하인 경우				
2). 가입하지 않은 기간이 30일 초과 90일 이하인 경우		10만원에 31일째부터 계산하여 1일마다 1만원을 더한 금액			2). 가입하지 않은 기간이 30일 초과 90일 이하인 경우		10만원에 31일째부터 계산하여 1일마다 1만원을 더한 금액		
3). 가입하지 않은 기간이 90일 초과인 경우		70만원에 91일째부터 계산하여 1일마다 2만원을 더한 금액			3). 가입하지 않은 기간이 90일 초과인 경우		70만원에 91일째부터 계산하여 1일마다 2만원을 더한 금액		
다. 법 제11조제1항 단서에 따른 변경등록을 하지 않은 경우	법 제20조제1항제2호	67만원			다. 법 제11조제1항 단서에 따른 변경등록을 하지 않은 경우	법 제20조제1항제2호	67만원		
1) 30일 이상 90일 미만		117만원			1) 30일 이상 90일 미만		117만원		
2) 90일 이상 180일 미만		217만원			2) 90일 이상 180일 미만		217만원		
3) 180일 이상 1년 미만		400만원			3) 180일 이상 1년 미만		400만원		
4) 1년 이상					4) 1년 이상				
라. 법 제16조에 따른 광고물 실명제 표시를 하지 않거나 허위로 표시한 경우	법 제20조제1항제5호	80만원	200만원	500만원	라. 법 제16조에 따른 광고물 실명제 표시를 하지 않거나 허위로 표시한 경우	법 제20조제1항제5호	80만원	200만원	500만원
마. 법 제12조제2항을 위반하여 교육을 이수하지 않은 경우	법 제20조제2항	30만원	50만원	100만원	마. 법 제12조제2항을 위반하여 교육을 이수하지 않은 경우	법 제20조제2항	25만원	45만원	100만원

「부산광역시 연제구 거제3구역 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역
지정안에 대한 의견 청취의 건」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 연제구청장

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 안전도시국장 박성율)

가. 제안이유

- 대상지 공동주택(경남아파트)은 1984년 준공되어 약 40년 경과한 노후화된 아파트 단지로서 건축물이 노후하여 주거환경의 개선이 필요하고 거주민들의 재건축 요구가 높은 지역으로, 쾌적한 주거환경을 조성하고자 재건축 정비사업을 시행하고자 함.
- 「도시 및 주거환경정비법」 제12조에 의한 재건축 정비사업의 시행 여부를 판단하기 위해 전문용역기관에 의뢰하여 안전진단을 실시한 결과 최종 E등급(재건축) 판정을 받았음.
- 대상지는 정비계획 수립에 앞서 “2030 부산광역시 도시·주거환경정비 기본계획”에 따라 2021년 6월 사전타당성검토를 통과하였으며, 정비구역 지정 요건에 부합하므로 「도시 및 주거환경정비법」의 법적근거와 기준에 따라 정비구역으로 지정코자 함.
- “거제3구역 재건축사업”의 정비계획 결정 및 정비구역 지정을 위하여 관련 부서 의견협의 및 주민설명회, 주민공람·공고를 실시하고 구의회의 의견을 청취하고자 함.

나. 주요내용

1) 사업개요

- 위 치: 거제동 38-45번지 일원 (거제 경남아파트)
- 구역면적: 26,472㎡

- 정비계획 결정: 공동주택 및 부대복리시설 건폐율 30% 이하

2) 정비구역 결정조서

지정구분	사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적(㎡)	비고
신규	재건축사업	거제3 재건축사업 정비구역	연제구 거제동 38-45번지 일원	26,472	

- ## 3) 정비계획안: 토지이용계획 등 20개 항목(청취안 참조)

4) 주민 공람·공고

- 기 간: 2024. 12. 11. ~ 2025. 1. 10.(30일 이상)
- 공람방법: 부산시보 게재
- 공람결과: 제출의견 없음
- 주민설명회: 2024. 12. 23.

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

- 본 안건은 「도시 및 주거환경정비법」 제8조(정비구역의 지정) 및 제15조(정비계획 입안을 위한 주민의견청취 등)의 규정에 따라 구의회의 의견을 청취하려는 것으로 의회의 의견 청취 등 관련 절차 이행 후 부산광역시에 정비구역 지정 및 정비계획을 신청할 계획임.
- 해당 구역은 「2010 부산광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획」에 의해 정비 예정구역으로 지정(2005. 9. 21., 고시 제2005-267호)되었다가, 「2020 부산광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획」(2011. 1. 19., 고시 제2011-9호)에 의해 정비계획 수립 시기 2014년, 단계별계획 3단계로 구분되어 고시되었으며, 고시 제2018-32호(2018. 2. 21.)로 해제기한을 2017년에서 2019년까지 연장하였으나, 연장일(2019. 12. 31.)까지 정비구역 지정 신청이 되지 않아 2020. 8. 12. 정비예정구역 해제 고시(제2020-298호)된 바 있으며,
- 이후, 「2030 부산광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획」에 따라 거제동 38-45번지 일원 토지 등 소유자로부터 정비구역 지정 신청 전 사전타당성 검토 신청서가 제출되어 2021년 6월 정비사업 사전타당성검토 심의위원회 심의결과 원안의결되었고,
- 당초 재건축 판정을 위한 2020년 안전진단 용역 결과, 조건부재건축[D등급]이었으나 「주택 재건축 판정을 위한 안전진단 기준」(국토교통부고시 제2023-9호)이 2023. 1. 5. 개정·시행되어 부칙 제2조(적정성 검토에 관한 적용례)에 따라 “고시 시행 당시 이미 제출된 안전진단 결과보고서에 따라 조건부 재건축에 해당하여 적정

성 검토대상이었으나 적정성 검토를 완료하지 아니한 경우” 에도 3-7(종합판정) 규정을 적용하여 안전진단결과는 최종 “재건축[E등급]” 으로 변경됨.

- 2024년 3월 ~ 2024년 11월까지 관련기관(부서) 협의 의견을 반영하고 2024. 12. 11. 부터 2025. 1. 10.까지 주민 공람·공고 및 2024. 12. 23. 주민설명회 등 제반 행정절차를 거쳐 별다른 문제는 없으며 정비구역 내 주민들 의견과 관련기관(부서)에서 제시된 의견이 충분히 반영될 수 있도록 해야 할 것임.

4. 질의 및 답변

- 회의록 참조

5. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

6. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 거제3구역 재건축사업 정비계획
결정 및 정비구역 지정(안)에 대한 의견 청취의 건

의안 번호	446
----------	-----

제출년월일 : 2025년 1월 21일
제 출 자 : 부산광역시 연제구청장

1. 제안사유

- 대상지의 공동주택(경남아파트)은 1984년 준공되어 약 40년 경과한 노후화된 아파트 단지로서 건축물이 노후하여 주거환경의 개선이 필요하고 거주민들의 재건축 요구가 높은 지역으로, 쾌적한 주거환경을 조성하고자 재건축 정비사업을 시행코자 함.
- 「도시 및 주거환경정비법」 제12조에 의한 재건축 정비사업의 시행 여부를 판단하기 위해 전문용역기관에 의뢰하여 안전진단을 실시한 결과 재건축이 가능한 E등급 판정을 받았음.
 - 종합결과 : E등급, 재건축 판정 (2023. 5. 3)
- 대상지는 정비계획 수립에 앞서 “2030 부산광역시 도시·주거환경 정비기본계획”에 따라 사전타당성 검토(2021.06.16.)를 통과하였으며, 「도시 및 주거환경정비법」상의 법적근거와 기준에 따라 정비구역으로 지정코자 함.
- 따라서 “거제3 재건축사업”의 정비계획 및 정비구역 지정을 위하여 관련부서 의견협의 및 주민설명회, 주민공람·공고를 실시하였으며, 금번 연제구의회 의견청취 절차를 수행하여 의견을 듣고자 합니다.

2. 주요 내용

○ 재건축 정비구역 지정 조서

지정구분	사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
신설	재건축사업	거제3 재건축사업 정비구역	연제구 거제동 38-45번지 일원	26,472	-

○ 토지이용계획에 관한 계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
택 지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	계	26,472.0	100.0	-
	택지(공동주택용지)	23,479	88.7	-
	I-1	15,828	59.8	-
	II-1	7,651	28.9	-
	정비기반시설	2,993	11.3	-
	도로(도시계획시설)	2,710	10.2	-
	도 로	283	1.1	-

○ 용도지역 계획에 관한 계획

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		26,472.0	-	26,472.0	100.0	변경없음
주거 지역	제3종일반주거지역	26,472.0	-	26,472.0	100.0	-

○ 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	192	12	국지 도로	206	거제동 840-5	거제동 489-6	일반 도로		부고 제1982-172호 (82.07.27)	-
변경	중로	2	A	15.5	국지 도로	206 (195)	거제동 840-5	거제동 489-6	일반 도로		-	일부구간 선형변경 및 확폭

※ ()는 구역내 연장

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
중로 3-192	중로 2-A	• 일부구간 선형변경 • 일부구간 폭원 확폭 (5m~12m → 15.5m)	쾌적한 보행환경을 위해 일부 구간 선형변경과 폭을 확폭함

■ 정비기반시설(도로) 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	비고
신설	도로1	도로	거제동 38-18번지 일원	-	-	18	
신설	도로2	도로	거제동 629-25번지 일원	6	44	265	

■ 정비기반시설(도로) 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
도로1	도로	• 도로 신설 : A=18㎡	중로 3-192호선의 종점부 원활한 차량 진출입을 위한 가각을 확보하기 위해 잔여지를 도로로 계획
도로2	도로	• 도로 신설 : B=6m, L=44m, A=265㎡	대상지와 주변지역의 원활한 차량 통행을 위한 진입로 및 보행공간 조성

○ 공동이용시설 설치계획

구 분	제 회	비 고
공동이용시설	「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제5호 및 동법 시행령 제4조의 규정에서 정하는 시설을 향후 사업시행인가시 「주택법」 및 「주택건설기준등에 관한 규정」에서 정하는 기준에 따라 설치	-

○ 가구 또는 획지에 관한 계획

구 분	가 구	면적(㎡)	획지			비 고
			번호	위치	면적(㎡)	
신설	합 계	26,472.0	-	-	26,472.0	공동주택 및 부대복리시설
	I	15,828.0	1	거제동 515번지	15,828.0	
	II	7,651.0	1	거제동 38-45번지	7,651.0	
	-	283.0	-	거제동 629-25번지	283.0	도 로
	-	2,710		거제동 489-8번지	2,710	

○ 기존 건축물의 정비·개량계획에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개항계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
	합계	26,472.0	-	26,472.0	-	8	-	-	8	-	
신설	거제3 재건축 정비구역	26,472.0	I-1	15,828.0	연제구 거제동 515번지 일원	2	-	-	2	-	도로
			II-1	7,651.0	연제구 거제동 38-45번지 일원	6	-	-	6	-	
			-	283.0	연제구 거제동 629-25번지 일원	-	-	-	-	-	
			-	2,710	연제구 거제동 489-8번지 일원	-	-	-	-	-	

○ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 복지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고 층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	거제3 재건축 정비구역	26,472.0	I-1	15,828	연제구 거제동 515번지 일원	공동주택 및 부대복리 시설	30% 이하	270% 이하	110m 이하 (36층)	-
			II-1	7,651	연제구 거제동 38-45번지 일원					-
주택의 규모 및 건설비용			<ul style="list-style-type: none"> • 건설하는 주택 전체 세대수의 약 90%를 85㎡ 이하로 건설 							
임대주택 건설에 관한 사항			<ul style="list-style-type: none"> • 해당사항 없음 							
심의완화 사항 (용적률 완화)			<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 : 260% (개발유도구역) • 용적률 인센티브 산정 : 10% <ul style="list-style-type: none"> - 지속가능형 공동주택 인센티브 : 5% - 지역경제 활성화 인센티브 : 5% - 녹색건축 및 에너지효율 : 9% • 허용용적률 산정 <ul style="list-style-type: none"> - 260% + 19% = 279% • 계획용적률 : 270% 이하 							

○ 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계 획	비 고
환경 보전 계획	<ul style="list-style-type: none"> 공사시 발생하는 절·성토는 정비구역내 최대한 활용토록 계획하며 굴착지역 흙막이공 시행으로 지반의 침하방지 토사유출방지를 위해 침사지 및 가배수로 설치 활용가치가 있는 수목은 공사시행전 조경업체를 통해 재활용 공사시 공사차량의 속도제한 및 규제, 세륜·세차시설을 설치 청정연료 사용, 지하주차장 및 실내공기오염원에 대해 적합한 환기 시설 설치계획 등으로 구역내 대기질 영향 최소화 방진망과 살수시설 설치 공사시 소음·진동을 위해 사설방음판넬을 설치 및 방진망·살수시설 설치 충간소음 및 벽체 방음을 고려한 건축계획을 수립하고 사업대상지 내 충분한 녹지대를 조성 	환경보전 계획반영
재난 방지 계획	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행 시 인접지반의 침하방지를 위하여 굴착지역에 흙막이공을 시행토록 계획 구역내 제반사항들을 충분히 검토한 후 토질 성상에 따른 적절한 공법을 선정 사업시행시 공사구간에 가배수로 미리 설치 노출공간에 우기시 방수 및 침수제를 이용하여 피복 녹지 조성부의 지속적인 녹화와 관리 정비구역내 집중 호우시 원활한 우수배제가 가능토록 우수배제계획을 세우며 충분한 녹지를 조성하고, 보도는 우수침투가 용이하도록 친환경 포장재료를 사용하는 등 우수유출량을 최소화하여 침수 피해를 예방토록 계획함 대상구역이 재해경계구역 또는 재해위험지역은 아니며, 공사 시 재해에 대한 대책으로 재난방지계획에 반영 	재난방지 계획반영

○ 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	교육환경 보호에 관한 계획	비 고
교육 환경 보호 계획	<ul style="list-style-type: none"> 교육시설의 보전관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설의 설치를 지양 공사시 교육환경 장애요소(소음, 진동, 먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 교육시설 이용시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획 해당 관할 교육청의 협의결과를 준수토록 계획 	<ul style="list-style-type: none"> 계획대상지와 140m 이격되어 연제초등학교와 연제초등학교 병설유치원의 교육환경보호구역이 지정되어 있음 계획대상지는 교육환경보호구역이 아님

○ 건축물의 건축선에 관한 계획

- 주택법 및 관계법령에 적합토록하며 별도의 건축선계획은 설정하지 않음

○ 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과

- 대상구역이 재해경계구역 또는 재해위험지역은 아니며, 홍수 등 재해에 대한 제반적인 취약요인이 없는 것으로 판단되나, 공사시 재해에 대한 대책으로 재난방지계획에 반영

○ 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

- 계획세대수 대부분 국민주택규모(전용면적 85㎡) 이하로 계획되어 정비구역내 조합원의 입주가 용이한 사항임
- 정비구역 주변으로 공동주택이 폭넓게 분포하고 있어 향후 재개발사업 시행으로 인한 이주철거 시 주택수급상의 문제는 적을 것으로 판단되며,
- 주택수급에 어려움이 있을 경우에 해당 자치구가 사업시행인가 및 관리처분인가 시기 조정 등을 통하여 해결방안 모색

○ 세입자 주거대책에 관한 사항

구 분	계 획	비 고
세입자 주거대책	<ul style="list-style-type: none"> • 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「부산광역시 도시 및 주거환경정비조례」 제30조에 따름 	

○ 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구 분	계 획	비 고
사업 시행전	<ul style="list-style-type: none"> 관할 경찰서 순찰강화, 순찰초소 설치 요청 사업시행기간 동안의 정비구역 내 가로등 설치, 폐쇄회로 텔레비전 설치 등 범죄예방대책 수립 시행 	
사업 시행시	<ul style="list-style-type: none"> 건물이나 시설물 등을 배치할 시에는 자연적 감시가 잘 이루어지도록 하고, 건물이나 공원 등의 시설물(식재, 울타리, 표지 등)은 자연적 접근 통제가 잘 되도록 하되 불가피한 경우 CCTV등의 설치를 고려함 	

○ 빈집 관리에 관한 계획

구 분	계 획	비 고
빈집관리 계획	<ul style="list-style-type: none"> 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 규정에 따른 사업시행기간 동안의 범죄 예방대책의 하나로 빈집 출입구 봉쇄, 공개 출입 금지 안내판 설치, 필요시 관할경찰서 순찰강화 요청 등 다양한 빈집관리계획 수립 	

○ 동물의 보호 및 관리에 관한 계획

구 분	계 획	비고
동물 보호에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> 「부산광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제12조 규정에 의한 동물의 보호 및 관리를 위한 대책의 일환으로 철거 시 동물 보호단체와 연계하여 유기동물 포획사업 등 동물보호 및 구제활동 시행 	-

○ 사업시행에 관한 사항

- 정비사업 시행예정시기 : 구역 지정(변경) 고시일로부터 4년 이내
- 정비사업의 시행방법 : 도시 및 주거환경정비법 제74조 규정에 의하여
인가받은 관리처분계획에 의함
- 임대주택의 건설에 관한 사항 : 해당사항 없음

○ 기타사항에 관한 계획

구 분	계 획	비 고
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none">•위치 : 공동주택(I -1) 동측과 연결•폭원 : 공공보행통로 신설(L=46m, B=5m)•내용 : 사업부지 내외의 보행동선의 연결성을 제고하고, 상시 개방하여 보행자의 원활한 통행을 도모하고자 함 ※공공보행통로 선형은 교통영향평가위원회, 건축위원회 등 심의 결과를 반영하여 확정	-

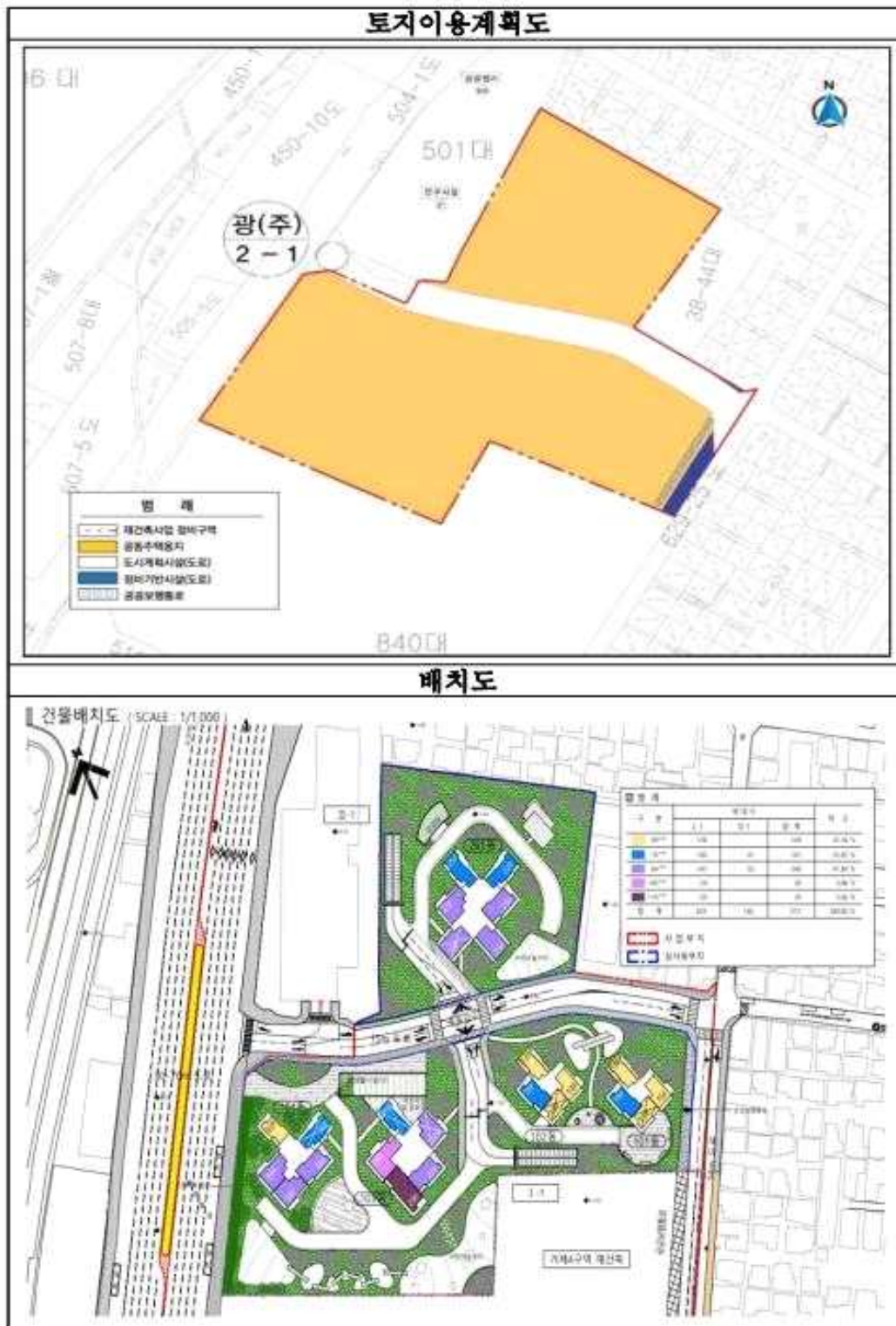
○ 정비사업의 시행에 따른 도시관리계획의 조정내용

- 용도지역 변경에 관한 계획, 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치 : 정비계획 참조

○ 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

분담금 추산액	총수입 추산액	총사업비 추산액	중전자산합계 추산액	추정 비례율
	589,942,579천원	566,296,295천원	221,007,871천원	110.70%
산출근거	<ul style="list-style-type: none">· 중전자산합계 추산액 = 토지등소유자별 중전자산 추산액 합계· 추정 비례율 = (총수입 추산액 - 총사업비 추산액)/중전자산합계 추산액· 토지등소유자별 분담금 = 조합원분양가 - 권리가액			

※ 상기 중전자산 추산액 및 개별분담금 산출액 등은 향후 관리처분계획 등에 따라 변경될 수 있음



3. 추진경위

- '05. 09. 21. : 기본계획 고시(부산광역시 고시 제2005-267호)
- '18. 02. 21. : 정비예정구역 해제기한 연장고시('19.12.31.까지)
- '20. 08. 12. : 정비예정구역 해제 고시(부산광역시 제2020-298호)
- '21. 04. 30. : 정비구역 지정 전 사전타당성 검토 요청 (區→市)
- '21. 06. 16. : 정비구역 지정 전 사전타당성 검토 심의 원안의결 (市→區)
- '22. 03. 05. : 안전진단 적정성 검토 실시(한국기술연구원)
- '22. 05. 03. : 안전진단 적정성 검토 통과
- '22. 05. 03. : 안전진단 적정성 검토 통과(종합결과 : D등급)
- '23. 05. 03. : 안전진단 기준 개정에 따른 안전진단 적정성 재검토(종합결과 : E등급)
- '24. 02. 29. : 정비계획 및 정비구역 지정 입안 제안
- '24. 03. 08. ~ '24. 11. 13. : 정비계획 및 정비구역 지정 입안 관련 관련부서(기관) 협의
- '24. 12. 11. ~ '25. 01. 10. : 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안) 주민 공람공고
- '24. 12. 23. : 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안) 주민설명회

4. 근거법규

- 도시 및 주거환경정비법 제15조(정비계획 입안을 위한 주민의견청취 등)

5. 주민의견청취

- 주민공람기간 : '24. 12. 11. ~ '25. 01. 10.(30일 이상) ▷ 별도 의견없음
- 주민 설명회 : '24. 12. 23. 16:00 (거제3동 행정복지센터)

※ 불 입 관련부서(기관) 협의의견 및 조치계획. 끝.

1 관련부서(기관) 의견 및 조치계획

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
부산광역시	도시정비과	<ul style="list-style-type: none">○ 인근 거제4 재건축 건축계획주동 배치과 연계하여 개방감 확보 및 주변 지역과의 스카이라인 등을 고려한 통경축 검토 요함○ 신청지는 거제대로와 역세권/거제역에 인접하여 주변 입지여건 등이 우수한 점을 감안하여 역세권 건축계획 및 혁신적이고 창의적인 건축계획을 반영한 차별화된 디자인 특화 방안을 검토하여 주시기 바람	<ul style="list-style-type: none">○ 거제4 재건축은 확정된 건축계획이 없으므로 연계된 건축계획을 고려할 수 없으며, 주변과의 스카이라인 및 통경축을 고려하여 건축계획을 수정하였음 (별첨 자료 참고)○ 당초 판상형(7개동)을 계획하였으나, 매스 및 동수(5개동)를 타워형으로 축소 계획하여 배치계획을 변경하였음	<div>반영</div> <div>반영</div>
	도시공간조성과	<ul style="list-style-type: none">○ 별도 의견 없음	-	-
	도시공간계획과	<ul style="list-style-type: none">○ 중로3-192호선 상 공동주택 진출입구가 위치하고 있으므로 원활한 통행을 위하여 양측 유요 보도폭 확폭(2m-0m) 검토 바람○ 건축물 계획높이, 배치 등은 연접하여 추진 중인 거제4 재건축사업 등 주변과 조화로운 스카이라인을 고려하시기 바람○ 「도시 및 주거환경정비법」 제17조제1항 규정 관련 정비구역 및 정비계획 변경 지정 신청서 상 지구단위계획의 내용에 관한 계획 및 결정도가 없으므로 「지구단위계획 수립지침」에 따라 지구단위계획결정도서 작성 조치 바람	<ul style="list-style-type: none">○ 전 구간 사업지와 접한 1단지 측 보도는 2m-0m로 확폭하고, 사유지가 접하고 있는 2단지 측 보도는 현황보도폭을 반영한 2m로 계획하고, 단지 내부에서 1m를 확보하여 보행자의 통행을 원활하게 하였음 (별첨 자료 참고)○ 주변과의 스카이라인 및 통경축을 고려하여 건축계획을 수정하였음○ 「지구단위계획 수립지침」에 따라 지구단위계획의 내용에 관한 계획 및 결정도를 작성하여 첨부함	<div>반영</div> <div>반영</div> <div>반영</div>
	도로계획과	<ul style="list-style-type: none">○ 중로3류 192호선 구간은 나리키움 부산통합청사와 사업구역으로 차량 진출입 및 원활한 차량통행을 위해 1개차로 추가 확보(셋백) 검토 필요○ 본 사업으로 새로이 설치/정비되는 도로와 그 부속시설물은 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」, 「도로의 구조·시설기준에 관한 규칙」, 「도로안전시설 설치 및 관리지침」, 「도로 배수시설 설계 및 관리지침」, 「부산광역시 보도공사 설계·시공 및 유지관리 매뉴얼」, 「부산광역시 건설공사 설계지침서」 등 관련 규정에 적합하도록 계획/시행하여야 함	<ul style="list-style-type: none">○ 중로3-192호선을 전체 3차로로 확장하여 단지 진출입구별 좌회전 대가차로를 별도 확보하고, 월드컵대로187번길 접속부상에 좌우회전을 분리하도록 하였음○ 금회 사업으로 설치/정비되는 도로와 그 부속시설물은 관련 법령 및 규정에 적합하도록 계획토록 하였음	<div>반영</div> <div>반영</div>

관련부서		제시 의견	조치 계획	비고
부산광역시	문화예술과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「문화예술진흥법」 제9조 및 「같은 법 시행령」 제12조에 해당하는 건축물에 대하여 건축주는 건축비용의 일정비율에 해당하는 금액을 사용하여 미술작품을 설치하거나 문화예술진흥기금으로 출연하여야 함 ○ 부산광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리에 관한 조례」 제3조에 따라 건축주는 착공 후 90일 이내에 미술작품 설치계획 심의신청서를 제출하거나(다만 공사기간이 2년 이상인 건축물은 착공일로부터 1년 이내에 제출 가능) 문화예술진흥기금 출연 계획서를 한국문화예술위원회에 제출하여야 함 ○ 「같은 조례」 제6조에 따라 미술작품심의위원회의 심의를 받은 미술작품에 대하여 건축물의 사용승인 예정일로부터 30일 전까지 설치 이행 여부 확인 신청을 해야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 건축시 「문화예술진흥법」 제9조 및 「같은 법 시행령」 제12조에 해당하는 건축물에 대하여 건축비용의 일정비율에 해당하는 금액을 사용하여 미술작품을 설치하거나 문화예술진흥기금으로 출연하도록 하였음 ○ 건축물 착공 후 90일 이내에 미술작품 설치계획 심의신청서를 제출하거나(다만 공사기간이 2년 이상인 건축물은 착공일로부터 1년 이내에 제출 가능) 문화예술진흥기금 출연 계획을 한국문화예술위원회에 제출하도록 하였음 ○ 관련 법령에 의해 미술작품심의위원회의 심의를 받은 미술작품에 대하여 건축물의 사용승인 예정일로부터 30일 전까지 설치이행 여부 확인 신청을 하도록 하였음 	반영 반영 반영
	문화유산과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 사업 부지는 「매장유산 보호 및 조사에 관한 법률」 제6조매장유산 지표조사 및 같은 법률 시행령 제4조매장유산 지표조사의 대상 사업 등 제1항에 의한 매장유산 지표조사 대상사업이 아님 ○ 공사 중 국가유산으로 의심되는 유구 또는 유물 등이 발견되면, 「매장유산 보호 및 조사에 관한 법률」 제5조개발사업 계획·시행자의 책무 및 제17조 (발견신고 등)에 따라 즉시 공사를 중지하여 현상을 변경하지 말고 관찰 조치하거나 국가유산청 유적발굴과에 신고하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 중 국가유산으로 의심되는 유구 또는 유물 발견사에는 관련 법령에 따라 즉시 공사를 중지하여 현상을 변경하지 않고 관찰 조치하거나 국가유산청 유적발굴과에 신고하도록 하였음 	반영
	공공하수인프라과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 협의지역은 수영치리구역연산치리분구으로 오수와 우수를 분류식으로 처리계획 하여야 함 ○ 본 사업으로 인해 공공하수도의 신설·증설 등을 수반하게 될 경우 「하수도법」 제61조에 따라 공공하수도에 관한 공사에 소요되는 비용을 부담하거나 필요한 공사를 시행하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업시행시 오수와 우수를 분류식으로 처리계획을 수립하였음 ○ 본 사업으로 인해 공공하수도의 신설·증설 등을 수반하게 될 경우, 관련법에 따라 공공하수도에 관한 공사에 소요되는 비용을 부담하거나 필요한 공사를 시행하였음 	반영 반영

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
부산광역시	공공 하수 인프라과	○ 추후 사업 승인을 위한 세부계획 수립 시 '부산광역시 하수도장비기본계획(변경)', '하수관로 신설·확충공사 설계기준' 및 '부산광역시 배수설비 업무처리지침' 등 제반규정에 적합하게 계획하여 우리 시 및 부산환경공단과 협의하여야 함	○ 추후 사업시행인가시 관련법령 및 제반규정에 적합하게 계획하여 협의하겠음	반영
		○ 하수도원인자부담금 부과를 위한 오수발생량 산정은 우리 시와 별도 협의 후 처리하여야 함	○ 하수도원인자부담금 부과를 위한 오수발생량 산정은 별도 협의 후 처리하겠음	반영
	환경정책과	○ 주변 주거지 및 정온시설의 사업관련 환경적 영향을 검토하여 피해가 예상되는 주민들에게 사전공지, 필요시 설명회 등 주민생활환경 피해 최소화하고 예상치 못한 민원 발생시 적극적으로 저감방안 강구하여야 함	○ 사업시행인가시 사업관련 환경적 영향을 검토하여 피해가 예상되는 주민들에게 사전공지, 필요시 설명회 등 주민생활환경 피해 최소화하고 예상치 못한 민원 발생시 적극적으로 저감방안 강구하도록 하겠음	반영
		○ 대기순환에 장애가 발생하지 아니하도록 사업지역 및 주변 지역의 지형, 풍향 풍속, 건축물의 배치·간격 및 바람의 통로 등을 고려하여야 함	○ 대기순환에 장애가 발생하지 아니하도록 사업지역 및 주변 지역의 지형, 풍향 풍속, 건축물의 배치·간격 및 바람의 통로 등을 고려하여 건축계획을 변경함	반영
		○ 도심 열섬 완화 도시지역의 비점오염원 관리 및 건전한 물순환 체계 확보를 위해 저영향개발·LD기법을 적용하여 자연친화적인 방안과 투수 포장, 자연 지반 녹지 최대 확보 등으로 생태면적률을 최대한 확보하는 방안을 권장함	○ 사업시행인가시 저영향개발·LD기법을 적용하여 자연친화적인 방안과 투수 포장, 자연 지반 녹지 최대 확보 등으로 생태면적률을 최대한 확보하도록 하겠음	반영
		○ 사업 추진시 환경관련 개별법령에 의한 절차를 이행하고, 예측치 못한 민원발생에는 민원 해소 방안을 적극 강구하여 조치하시기 바람	○ 사업추진 시 예측하지 못한 민원이 발생할 경우에는 민원해소방안을 적극적으로 강구하도록 하겠음	반영

부산광역시

관련부서	제 시 의 건	조 치 계 획	비고
부산광역시 디자인 도시정책담당관	○ 개발사업과 관련하여 「경관법」 제27조개발사업의 경관 심의 및 같은법 시행령 제19조개발사업의 경관 심의 대상 등, [별표] (경관심의 대상 개발사업의 종류 및 심의시기) 등 규정에 따라 도시지역에서 시행하는 개발사업의 대상지역 면적이 3만제곱미터 이상인 개발사업인 경우에 경관심의 대상이 됨을 알려드립니다.	○ 사업대상지는 면적이 3만제곱미터 미만이므로 경관심의 대상이 아님	-
	○ 협의 내용과 관련한 경관건축계획을 첨부보완하여 주시기 바랍니다.	○ 경관건축계획을 보완하였음.	반영
	- 주요 간선 도로변 조망점에서 조망의 장애가 되지 않도록 동별 배치 계획을 수립하고, 확일적이고 단조로운 스카이라인을 지양하고 층고의 높이를 조절하여 리듬감 있는 스카이라인 형성 검토	- 당초 판상형 및 복합형 형태7개동으로 계획하였으나, 거제대로(가로축)와의 열린 공간이 협소해 5개의 동(탑상형)으로 축소 계획하여 거제대로와 연계되는 통경축으로 조치하였음	반영
	- 건축물의 외관 디자인시 재질, 색채, 입면 디자인에 변화를 주되, 각 부분 간 조화로운 입면 변화를 이루도록 창의적인 입면계획을 수립하고, 옥상옥탑에 대한 디자인 특화 방안 마련	- 주변 건축물과 조화로운 색채 및 마감재를 적용하여 전체적인 입면 디자인을 향상시켰으며, 옥탑부 디자인 특화를 통해 상징성 있는 외관 디자인이 될 수 있도록 조치하였음	반영
	- 색채계획 수립 시 "부산광역시 도시색채계획"의 경관색 가이드라인 등을 참고하여 구체화 방안 마련하고 야간 경관 조명 계획 수립	- 부산광역시 도시색채계획 및 주변 공동주택 색채 분석 등을 통하여 입면 색채 및 패턴을 구체화하였으며, 부산광역시 야간경관 가이드라인(공동주택)을 준수하여 야간경관을 제시하였음	반영
	- 공사용 가설웬스 설치계획 수립시 단순 정책 홍보 및 일괄적 디자인 적용을 지양하고, 삭막한 공사장의 이미지를 탈피하는 세련된 도시 이미지 연출할 수 있는 디자인의 다양성을 추구하고, 안전 등을 위해 야간 조명 설치하는 등 방안 모색다 개발사업은 주변 환경과 조화를 이루는 친환경적으로 계획을 수립하고, "부산광역시 경관계획 재정비"의 경관가이드라인 등을 활용하여 주시기 바랍니다.	- 공사용 가설웬스 설치계획은 단순 정책 홍보물이 아닌 먼제구 정보 제공 및 보행로와 조화로운 그래픽을 적용하여 공사장 이미지를 탈피하고자 하였으며, 가설웬스 곳곳에 야간 조명을 설치하여 안전성을 확보하였음. - 경관 계획은 부산광역시 경관계획 재정비의 경관가이드라인을 준수하였음.	반영

관련부서	제 시 의 건	조 치 계 획	비고
부산광역시 도시정책담당관	<p>※ '부산광역시 경관계획 재정비' : 부산광역시청 홈페이지(https://www.busan.go.kr)</p> <p>- 경로 : 분야별정보 > 도시·건축 주택 > 새소식 > 자료실</p> <p>라 공공시설물 등에 대하여는 「부산광역시 공공디자인 진흥에 관한 조례」 제21조 제1항 [별표 (공공디자인 검토사항을 준수하기 위하여 사업추진 시에는 공공 디자인의 일관된 비전과 원칙이 유지되도록 '부산광역시 공공디자인 가이드라인'을 참고하기 바랍니다</p>	<p>- 공공시설물 등에 대하여는 「부산광역시 공공디자인 진흥에 관한 조례」 제21조 제1항 [별표](공공디자인 검토사항을 준수하였으며, 사업추진 시에는 공공디자인의 일관된 비전과 원칙이 유지되도록 '부산광역시 공공디자인 가이드라인'을 참고하였음</p>	반영
	<p>※ '부산광역시 공공디자인 가이드라인' : 부산광역시청 홈페이지(https://www.busan.go.kr)</p> <p>- 경로 : 분야별정보 > 도시·건축 주택 > 새소식 > 공지사항</p> <p>- 향후 사업시행계획인가 신청 전 구체적인 건축계획을 수립하거나 우리 시「도시정비법」에 경관사항이 포함된 통합심의를 요청할 경우, 「경관법」, 「부산광역시 경관조례」, 「부산광역시 경관위원회 운영지침」 및 「부산광역시 경관계획 재정비」 상 경관가이드라인·체크리스트에 따라 건축물의 배치·형태 및 외부공간 계획 등을 수립하고 「부산광역시 아간경관계획」의 가이드라인 (체크리스트 등에 따라 아간 경관 조명 계획 수립하여 주시기 바랍니다</p> <p>- 지구구에서는 「부산광역시 경관계획 재정비」 및 「부산광역시 아간경관계획」 상 가이드라인, 체크리스트 적용여부 등을 확인할 수 있는 항목별 설명자료 첨부과 대상지 주변 주요 조망점(근경, 중경, 원경)을 설정하고 실사를 바탕으로 한 시뮬레이션 작성 여부 등을 확인하여 주시기 바랍니다</p>	<p>- 향후 사업시행계획인가 신청 전 구체적인 건축계획을 수립하거나 시·도시정비과에서 경관사항이 포함된 통합심의를 요청할 경우, 「경관법」, 「부산광역시 경관조례」, 「부산광역시 경관위원회 운영지침」 및 「부산광역시 경관계획 재정비」 상 경관 가이드라인·체크리스트에 따라 건축물의 배치·형태 및 외부공간 계획 등을 수립하고, 「부산광역시 아간경관계획」의 가이드라인 (체크리스트 등에 따라 아간 경관 조명 계획을 수립하였음</p>	반영
	<p>- 주변지역개발사업 계획 포함과 연계한 경관축·녹지축·통경축·보행가로축을 설정하고 주요 간선도로변 조망 등을 고려하여 통경축을 최대한 확보할 수 있도록 동별 배치 계획을 수립하고, 획일적이고 단조로운 스카이라인을 지양하고 층고의 높이를 조절하여 리듬감을 부여하고 경계부로 점차 낮아지는 스카이라인 형성 검토</p>	<p>- 주변과 연계한 경관축·녹지축·통경축·보행가로축을 설정하고 주변 자연환경으로의 조망권 확보를 위한 통경축을 최대한 확보하였음</p> <p>- 획일적이고 단조로운 스카이라인을 지양하였으며, 거제대로와 맞닿은 서측 주동은 비교적 높게, 저층 주택 단지에 인접해 있는 동측은 비교적 낮게 계획하여 조화로운 스카이라인을 형성하였음</p>	반영

관련부서	제시 의견	조치 계획	비고
부산광역시	<p>디자인 도시정책담당관</p> <ul style="list-style-type: none"> - 획일적인 판상형 배치를 지양하고 건축물의 외관 디자인시 재질, 색채, 입면 디자인에 변화를 주되, 동별 층수 차이를 최소화하고, 각 부분 간 조화로운 입면 변화를 이루도록 창의적인 입면계획을 수립하는 등 디자인 특화 방안 마련 - 색채계획 수립 시 “부산광역시 도시색채계획”의 경관색 가이드라인 등을 참고하여 구체화 방안 마련 - 지형변동을 최소화하고 자연 단차와 융복합을 지양(옹벽이 불가피한 경우, 휴먼스케일을 고려한 높이계획과 자연친화적 재료 및 조경 등 처리 및 지형에 순응하는 경사면 처리 검토) - 도로 보도폭은 3m이상 확보될 수 있도록 조성 계획을 수립하고 부득이한 경우 보도와 연계된 공원 및 주택단지 부분에 보행공간 마련 - 공사용 가설펜스 설치계획 수립시 단순 정책 홍보 및 일률적 디자인 적용을 지양하고, 삭막한 공사장의 이미지를 탈피하는 세련된 도사이미지 연출할 수 있는 디자인의 다양성을 추구하고, 보행 안전을 위해 안전통행로 및 야간 조명 설치 방안 등 모색 	<ul style="list-style-type: none"> - 5개의 동(합성형)으로 계획하였으며, 시각성을 고려하여 재질, 색채, 입면의 특화 디자인을 통해 상징성 있는 외관 디자인이 될 수 있도록 하였음. - 색채계획 수립 시 “부산광역시 도시색채계획”의 경관색 가이드라인을 참고하였음. - 옹벽이 생기는 구간은 자연경사 및 자연석 쌓기 등 조경 식재로 계획하였음. - 도로 보도폭은 3m 이상 확보될 수 있도록 하며, 부득이한 경우 보도와 연계된 공원 및 주택단지 부분에 보행공간을 마련하였음. - 공사용 가설펜스 설치계획은 단순 정책 홍보물이 아닌 연재구 정보 제공 및 보행로와 조화로운 그래픽을 적용하여 공사장 이미지를 탈피하고자 하였으며, 가설펜스 곳곳에 야간 조명을 설치하여 안전성을 확보하였음. 	반영
	<p>도시공공 디자인담당관</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 연제구 거제동 38-45번지 일원의 거제3구역 재건축장비사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 관련 “건축물 디자인 및 경관계획 의견 등 기타 소관사항” 의견협의를 대하여서는 - 필요한 경우 전문가 자문 검토, 관계법령에 따른 도시계획위원회, 경관위원회, 건축위원회 등 위원회 심의와 이에 따른 후속조치 및 「2000 부산광역시 경관계획」, 「부산광역시 경관계획 재정비」, 「부산광역시 도시색채계획」, 「부산광역시 야간경관에 대한 디자인 가이드라인」, 「부산광역시 공공디자인 진흥계획」 등 제반 부산광역시 경관계획에 적합하게 계획하시기 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 거제3구역 재건축장비사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 관련 “건축물 디자인 및 경관계획 의견 등 기타 소관사항” 의견협의를 대하여서는 필요한 경우 전문가 자문 검토, 관계 법령에 따른 도시계획위원회, 경관위원회, 건축위원회 등 위원회 심의와 이에 따른 후속조치 및 「2000 부산광역시 경관계획」, 「부산광역시 경관계획 재정비」, 「부산광역시 도시색채계획」, 「부산광역시 야간경관에 대한 디자인 가이드라인」, 「부산광역시 공공디자인 진흥계획」 등 제반 부산광역시 경관계획에 적합하게 계획하였음. 	반영

관련부서	제 시 의 건	조 치 계 획	비고
부산광역시	<p>공공도시 디자인과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개발사업과 관련하여 「경관법」 제27조개발사업의 경관 심의 및 같은법 시행령 제19조개발사업의 경관 심의 대상 등, [별표] (경관심의 대상 개발사업의 종류 및 심의시기 등 규정에 따라 도시지역에서 시행하는 개발사업의 대상지역 면적이 3만제곱미터 이상인 개발사업인 경우에 경관심의 대상이 됨을 알려드립니다. ○ 개발사업은 주변 환경과 조화를 이루는 친환경적으로 계획을 수립하고, “부산광역시 경관계획 재정비”의 경관가이드라인 등을 활용하여 주시기 바랍니다. ○ 공공시설물 등에 대하여는 「부산광역시 공공디자인 진흥에 관한 조례」 제21조 제1항 [별표]공공디자인 검토사항을 준수하시기 바라며, 사업추진 시에는 공공디자인의 일관된 비전과 원칙이 유지되도록 ‘부산광역시 공공디자인 가이드라인’을 참고하시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업대상지는 면적이 3만제곱미터 미만이므로 경관심의 대상이 아니나, 경관성 검토는 시행하였음 ○ 개발사업은 주변 환경과 조화를 이루는 친환경적으로 계획을 수립하고, “부산광역시 경관계획 재정비”의 경관가이드라인 등을 활용하도록 하겠음 ○ 공공시설물 등에 대하여는 관련법령 및 규정을 준수하고, 사업추진 시에는 공공디자인의 일관된 비전과 원칙이 유지되도록 하겠음 	- - -
관련기관	<p>부산광역시교육청</p> <ul style="list-style-type: none"> 가. 학생배치 및 교육환경 보호에 관한 계획 등 관련 소관사항 ○ 유·초·중학교 학생배치 및 교육환경보호에 관한 사항은 동래교육지원청 소관사항임 ○ 동 사업으로 증가하는 고등학생은 동래학교 군 고등학교에 분산 배치 가능함 나. 기타 사항 ○ 공사로 인한 민원발생시 조치사항 철거 단계부터 공사로 인해 인근 학교유치원포함의 학습 환경에 영향이 있거나 안전 등 민원이 발생할 경우에는 즉시 공사를 중단하고 신속히 대책을 강구한 후 공사를 재개하여야 하며, 모든 민원발생에 대하여는 사업시행자가 책임지고 처리하여야 함 ○ 기타 사업계획의 변경, 세대 수·입주시기 변경 등 학생배치 여건의 변화가 있을 경우에는 우리 교육청과 재협의해야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 가. 학생배치 및 교육환경 보호에 관한 계획 등 관련 소관사항 - - 나. 기타 사항 ○ 철거 단계부터 공사로 인해 인근 학교유치원포함의 학습 환경에 영향이 있거나 안전 등 민원이 발생할 경우에는 즉시 공사를 중단하고 신속히 대책을 강구한 후 공사를 재개하였으며, 모든 민원발생에 대하여는 사업시행자가 책임지고 처리하도록 하겠음 ○ 세대수·입주시기 변경 등 학생배치 여건의 변화가 있을 경우, 재협의하도록 하겠음 	- - - 반영 반영

관련부서	제시 의견	조치 계획	비고
관련기관	가 학생배치 검토 ○ (초등학생)당해 사업으로 증가하는 학생은 연제초에 배치 가능함 ○ (중학생)당해 사업으로 증가하는 남학생은 거성중 및 이사벨중, 여학생은 거제여중 및 이사벨중으로 배치 가능함 나 교육환경보호 검토 ○ 거제동 38-45번지 일원 사업대상지는 교육환경평가 대상이 아님 <시설지원과> ○ 일조권 - (연제초) 거제동 38-45번지 일원 거제3 재건축사업의 경우 해당사업지는 연제초등학교 교육환경보호구역 밖에 위치해있어 교육환경평가(일조권) 비대상임. - (거성중) 거제동 38-45번지 일원 거제3 재건축사업의 경우 해당사업지는 거성중학교 교육환경보호구역 밖에 위치해있어 교육환경평가(일조권) 비대상임. - (거제여중) 거제동 38-45번지 일원 거제3 재건축사업의 경우 해당사업지는 거제여중학교 교육환경보호구역 밖에 위치해있어 교육환경평가(일조권) 비대상임. ○ 안전성평가 - (연제초) 거제동 38-45번지 일원 거제3 재건축사업의 경우 해당 건설공사는 학교 경계로부터 약 340M이상 떨어진 위치에서 시행되어 교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률 제19조제1항제2호 및 동법 시행령 제20조와 「교육시설 안전성평가 운영기준」 제4조에 따른 안전성평가 대상이 아님. - (거성중) 거제동 38-45번지 일원 거제3 재건축사업의 경우 해당 건설공사는 학교 경계로부터 약 420M이상 떨어진 위치에서 시행되어 교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률 제19조제1항제2호 및 동법 시행령 제20조와 「교육시설 안전성평가 운영기준」 제4조에 따른 안전성평가 대상이 아님. - (거제여중) 거제동 38-45번지 일원 거제3 재건축사업의 경우 해당 건설공사는 학교 경계로부터 약 740M 이상 떨어진 위치에서 시행되어 교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률 제19조제1항제2호 및 동법 시행령 제20조와 「교육시설 안전성평가 운영기준」 제4조에 따른 안전성평가 대상이 아님.	가 학생배치 검토 - 나 교육환경보호 검토 - ○ 일조권 - ○ 안전성평가 -	- - - -
	동래교육지원청		

관련부서	제 시 의 건	조 치 계 획	비고
관 련 기 관 동래교육 지원청	<p><학교지원과></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 사업지의 현재 우리 교육지원청이 관리하는 국공유재산은 해당사항이 없음을 알려드리며 향후 정비계획 및 정비구역 변경 등으로 인해 우리 교육지원청이 관리하는 국공유재산이 포함될 경우에는 반드시 사전협의 진행 후 업무를 처리해 주시기 바랍니다. 	<p><학교지원과></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 정비계획 및 정비구역 변경 등으로 인해 동래교육지원청이 관리하는 국공유재산이 포함될 경우, 반드시 사전협의 진행 후 업무를 처리하겠습니다. 	반영
	<p><연제초등학교></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 담당자 현장조사 결과 신청지는 통학하는 학생이 있으며 통학 안전에 위협을 받는 경우가 다소 있을 것으로 판단됨 ○ 재건축 공사 시 소음도를 예상하여 저감대책을 마련해야 함 	<p><연제초등학교></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업시행인가시 통학로에 안전시설 등을 설치하여 학생들의 통학에 안전을 기하겠습니다 ○ 재건축 공사 시 소음도를 예상하여 가선판넬등의 저감대책을 마련하겠습니다 	반영 반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 미세먼지로 인한 피해가 날마다 증가하고 있는 상황이므로 이후 공사 진행으로 인한 공사 먼지, 분진, 미세먼지 등 변경된 상황에 맞게 방진 대책이 필요함 ○ 공사 진행 시 <ul style="list-style-type: none"> - 통학로 구간 확보 - 등하교 시간 공사차량 이동 금지 및 안전요원 지정 배치 등의 등하교 안전대책 수립 - 안전표지판 설치 및 보행자 안전벨트 설치 - 기타 학교와의 협의에 의해 교육활동에 피해가 없도록 계획을 수립하여 이행할 것을 요구함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 진행으로 인한 공사 먼지, 분진, 미세먼지 등 변경된 상황에 맞게 방진 대책을 수립하겠습니다 ○ 공사진행시 아래사항을 이행하도록 하겠음 <ul style="list-style-type: none"> - 통학로 구간 확보 - 등하교 시간 공사차량 이동 금지 및 안전요원 지정 배치 등의 등하교 안전대책 수립 - 안전표지판 설치 및 보행자 안전벨트 설치 - 기타 학교와의 협의에 의한 계획수립 	반영 반영
	<p>다 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 학생 배치와 관련하여서는 해당 사업지 및 인근 주택개발사업의 실제 입주 시기에 따라 향후 학생 배치 상황이 변동될 수 있으므로 학생 수 증감 추이를 검토하여 지속적인 협의가 이루어져야 함 ○ 공사로 인한 제반 사항들로 인하여 교육환경이 훼손될 수 있는 부분은 사전에 예방 조치하고 훼손 시 학교 측의 요구대로 즉시 복구해야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 사업지 및 인근 주택개발사업의 실제 입주 시기에 따른학생 배치 상황이 변동될 경우를 고려하여 매 사업단계 시 지속적인 협의를 하도록 하겠음 ○ 공사로 인한 교육환경이 훼손을 사전에 예방 조치하고 훼손 시 즉시 복구하도록 하겠음 	반영 반영

관련부서	제 시 의 건	조 치 계 획	비고
동래교육지원청	○ 사업지 공사로 인해 인근 학교의 학습환경에 영향이 있거나 안전 등 민원이 발생할 경우에는 즉시 공사를 중단하고 신속히 대책을 강구한 후 공사를 재개하여야 하며, 모든 민원 발생에 대하여는 사업시행자가 책임지고 반드시 처리하여야 함	○ 사업지 공사로 인해 인근 학교의 학습환경에 영향이 있거나 안전 등 민원이 발생할 경우에는 즉시 공사를 중단하고 신속히 대책을 강구한 후 공사를 재개하도록 하며, 모든 민원 발생에 대하여는 사업시행자가 책임지고 반드시 처리하도록 하였음	반영
	○ 사업 착수 전 안전사고 및 소음 분진 방지를 위해 공사장 주변에 방음벽, 분진막, 안전 표지판 등을 관련 규정에 적합하게 설치하여야 함	○ 사업 착수 전 안전사고 및 소음 분진 방지를 위해 공사장 주변에 방음벽, 분진막, 안전 표지판 등을 관련 규정에 적합하게 설치하였음	반영
	○ 기타 사업계획의 변경, 수몰 여건의 변화가 있을 경우에는 우리 교육청과 재협의하여야 함	○ 기타 사업계획의 변경, 수몰 여건의 변화가 있을 경우에는 교육청과 재협의하였음	반영
부산광역시경찰청	○ B-B 구간의 경우, 유효 보도폭 20m이상 확보할 것 그 외 특이사항 없음	○ B-B 구간의 보도는 유효 보도 폭원을 20m이상 확보하였음	반영
연제경찰서	○ 본 사업지 차량 진출로 도로의 경우는 기존 2개 차로로 공사진행시 공사차량 진출로 인한 일반차량 교통소통에 어려움이 있어 원활한 교통소통을 위해 공사진행 1개 차로 이상 확보가 필요	○ 공사진행 시 도로의 차로를 1개 이상 확보함	반영
	○ 진입로(양정에서 교대방향 앞 도로)는 5개로 교통소통에 큰 문제가 없으나 사업지 앞 버스정류소로 인해 보행자 안전을 위한 조치가 필요하다고 판단됨	○ 공사 시 보행자의 안전에 대한 조치를 하였음	반영
상수도사업본부 동래통합사업소	가. 상기 재개발 구역은 상수도 급수공급이 가능한 지역입니다. - 상기 대지에 수도 계량기 설치 시 다른 사람의 토지 또는 건물을 거쳐 급수설비를 설치하려면 토지 또는 건물 소유자의 사용승낙서를 붙여야 합니다. <부산광역시 수도급수 조례시행규칙 제2조1항3 - 부산광역시수도급수조례 제6조 및 규칙 제2조에 의거, 건축물 사용승인(준공) 전 반드시 적절한 인입배관으로 급수공사를 신청 ※ 부산시 급수조례시행규칙 제3조에 의거 수도공급 최소수압 1.5kg/cm ² 이상 수도 공급 가능	○ 건축물 사용승인(준공) 전 관련법령 및 규정에 따라 상수도 공급과 관련된 제반사항을 이행하도록 하였음	반영

관련부서	제 시 의 건	조 치 계 획	비고
관련 기 관 상수도 사업본부 동래통합 사업소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 급수설비가 이미 설치된 장소에 공동주택 등을 건축하는 경우, 부산광역시수도급수조례 제14조 1의 4항에 의거 원인자부담금 부족분을 반드시 납부하여야 함. ○ 계량기 설치지점은 대지인의 출입문으로부터 3미터 이내 또는 대지경계선의 최 인근 지점인 공지 상에 설치토록 적정한 부지 이상을 확보해 두어야 함. (D80이상의 경우 3.0m×3.5m, D80미만의 경우 1.0m×1.5m) ○ 수용기가 점포별 및 세대별로 급수설비를 따로 신청할 경우 부산광역시수도급수조례 제8조2항 및 10조에 의한 점포별·세대별 보조급수설비 설치를 권장함. - 세대별계량기 및 점포별계량기 설치가 가능하도록 배관분리가 되어 있어야 하며 부산시가 인정하는 규격의 계량기함을 설치하여야함. ○ 기존 상수도관이 지장이 될 시 신청인 부담으로 이설하여야 하며, 시공 부주의로 인한 파열사에는 수도법 제71조원인자부담금에 의거 원인자부담금을 징수함. ○ 상수도 급수공사에 관한 기타 제반사항은 부산광역시수도급수조례 및 급수공사 규정에 적합해야하며, 수도법 제14조에 의거 옥내 급수설비(저수조, 배관 등) 사에 위생안전기준인증(KC인증) 자재 사용을 권장함. ○ 급수공사 시행은 도로관리청의 도로굴착허가 가 선행되어야 하므로 굴착허가 기간을 감안하여 건축을 준공약6개월전 급수공사를 신청하여야 합니다. ※ 도로관리심의건의 경우 6개월 전 신청 · 차후 신청지역의 재개발사업이 장기간 미시행 시에는 주변 지역의 급수 여건변화로 상기 협의 내용이 변동 될 수 있음. · 급수공사 신청 전 우리사업소와 사전 협의 바랍니다 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 급수공사 전 상수도 사업본부 동래통합사업소와 사전협의하도록 하겠음 	반영

관련부서		제시 의견	조치 계획	비고	
관 련 기 관	한국전력공사 동래지점	<p>가 전력공급 부문</p> <p>○ 고객이 전기사용 신청을 하는 경우 한전은 원칙적으로 공급을 승낙하며, 해당 지역에 대한 전력공급 방안은 예상 소요전력, 사용 시기, 수전위치 등이 결정된 후 검토가 가능하므로 사업허가승인 후 별도로 협의하여 주시고, 적기 전력수전을 위하여 전력사용 예정시기 최소 3개월 전까지 전기사용신청서를 제출하여야 합니다</p> <p>나 배전선로 이설 부문</p> <p>○ 사업지구 내 한전 배전선로의 이설이 필요한 경우에는 사업계획승인 후 빠른 시일 내 문서로 요청하여 주시고, 배전선로 이설비용 부담주체는 건축허가 관련 법률 및 한전 배전선로 이설업무 기준에 따라 결정됩니다</p>	<p>가 전력공급 부문</p> <p>○ 건축물 사용승인준공 전 전기사용에 대해 별도로 협의하도록 하며, 전력 사용 예정사용 최소 3개월 전까지 전기사용신청서를 제출하도록 하겠음</p> <p>나 배전선로 이설 부문</p> <p>○ 사업지구 내 한전 배전선로의 이설이 필요한 경우에는 사업시행인가 후 문서로 요청하도록 하겠음</p>	반영	
	부산 도시가스	<p>○ 상기 구간은 도시가스배관 공사를 위한 개착식 도로굴착허가 등 제반 사항주변의 가스사용량입력저하, 지하장애물, 사유지 유무, 배관 인접 여부, 굴착허가조건 등이 선결되어야 도시가스 공급이 가능하며, 공사 착공 후 설계에 반영되지 않은 장애요인과 주변 민원이 발생 정도에 따라 공사가 지연 또는 변경/취소될 수 있습니다</p> <p>○ 도로망 구축 시 도시가스 공급관 공사가 병행 또는 사전 시공이 가능하도록 도로 및 지하 시설물에 대한 설계도면(CAD)이 제공되어야 하고 지역 정압기실 설치300세대이상인 경우 및 공급관 공사 가능시기와 방법에 대하여 별도 협의되어야 합니다</p> <p>○ 주변의 가스사용량, 지하장애물, 굴착허가 조건 등에 따라 중압으로 공급할 경우에는 감압장치 설치가 필요합니다</p> <p>가 지역정압기 설치를 위한 부재(건축물 가로 3.5m x 세로 3.5m x 높이 3m)를 포함한 부재(최소 5.5m x 5.5m)의 제공이 필요함</p> <p>나 설계에 포함되어 추후 건축행위에 적합하여야 하며, 정압기실 원격감시용 통보시설인 전기설비는 별도 인입상자가 아닌 아파트용 전기 가능하여야 함</p>	<p>○ 건축물 사용승인준공 전 관련법령 및 규정에 따라 도시가스배관공사를 위한 개착식 도로굴착허가 등 제반 사항을 선결하도록 하겠음</p> <p>○ 건축물 사용승인준공 전 도로 및 지하 시설물에 대한 설계도면을 제공하도록 하며, 정압기실 설치 및 공급관 공사 가능시기와 방법에 대하여 별도 협의하도록 하겠음</p> <p>○ 건축물 사용승인준공 전 감압장치 설치 등에 관한 사항에 대해서 관련 법령 및 규정에 따라 시행하도록 하겠음</p>	반영	
					반영
					반영

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
관 련 기 관	부산 도시가스	<p>대 지역 정압기 설치를 위한 부지 확보, 제공에 대하여 당사와 설계사무소 및 건설사 간 충분한 협의가 필요함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 설치 위치 추후 협의, 지하주차장 및 지하실 직상부 제외 등 - 정압기 설치 시 입주자 대표회의 구성 후 당사와 해당 부지에 대한 부지 임대차계약을 체결해야 함 <p>○ 가스계량기는 도시가스사업법 [별표7]의 1. 배관 및 배관설비의 가 시설기준의 배치 기준에 적합하게 설치해야 합니다</p> <p>○ 건물용도 구분 중 공동주택과 일반시설상에서 병존할 경우, 인입 분기는 각각 분기함을 원칙이므로 반드시 사전에 당사와 협의하여 주시기 바랍니다.</p> <p>○ 사업구간 내 사유지를 포함한 경우 토지소유자의 승낙 후 승낙서를 제출하여야 합니다</p> <p>○ 재개발, 재건축 구간은 사업시행 전 사업부지 내 설치되어 있는 도시가스 공급시설관련 손실비용 및 폐전 관련사항을 사전 협의하여 납부완료 되어야 합니다</p> <p>○ 설계도면 확정 이전 착공예정일과 준공예정일을 표기하여 가스 입력에 대하여 반드시 재확인하시기 바라며, 건축공사 착공 이후 인입지점, 시설분담금 납부, 공급 일정, 가스사용설비 등 세부사항은 반드시 가스사용 12개월 전에 당사와 협의하여 주시기 바랍니다.</p>	<p>○ 건축물 사용승인(준공) 전 가스계량기는 관련 법령 및 규정에 따라 기준에 적합하도록 설치하겠음</p> <p>○ 건축물 사용승인(준공) 전 인입분기에 대해 사전 협의하도록 하겠음</p> <p>○ 건축물 사용승인(준공) 전 사업구간에 사유지 포함할 경우에는 토지소유자의 승낙서를 제출하도록 하겠음</p> <p>○ 건축물 사용승인(준공) 전 사업부지 내 설치되어 있는 도시가스 공급시설관련 손실비용 및 폐전 관련사항을 사전 협의하여 납부 완료하도록 하겠음</p> <p>○ 설계도면 확정 이전 착공예정일과 준공예정일을 표기하여 가스 입력에 대하여 반드시 재확인하도록 하며, 건축공사 착공 이후 인입 지점, 시설분담금 납부, 공급 일정, 가스사용설비 등 세부사항은 가스사용 12개월 전에 협의하도록 하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>
	KT 동부산지사	○ 의견 없음	-	-

관련부서		제시 의견	조치 계획	비고
면 제 구	문화체육과	가. 문화재 지표조사 대상여부 및 문화재 관련사항 ○ 상기 지역은 문화재 보호구역 및 역사문화환경 보존지역에는 해당되지 않으나 - 사업면적 30,000㎡ 이상으로 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제6조 1항에 따른 문화재 지표조사 대상사업이므로 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 시행규칙」 별표 1에 해당하는 시기에 사업 예정지 전체에 대해 문화재 관련 전문기관에서 문화재 지표조사를 실시한 후 - 「지표조사의 방법 및 절차 등에 관한 규정」 제14조에 따라 지표조사 결과보고서를 제출하고 '국가유산 협업포털'에 등재하여야 하며 문화재지표조사 결과에 대한 문화재청장의 조치사항을 이행하여야 합니다 후 자세한 내용은 문화재청 매장문화재 고객센터 원센터 1600-0064로 문의 - 다만 「매장문화재보호 및 조사에 관한 법률 시행령」 제4조 제6항에 해당함을 객관적으로 증명할 경우 지표조사를 하지 않고 건설공사를 시행할 수 있습니다 - 또한 매장공사 중 문화재로 의심되는 유구 또는 유물 등 발견 되면 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 시행령」 제17조발견신고 등에 따라 현장을 변경함의 없이 즉시 현장을 보존하여야 합니다 - 훼손 도난 방지 조치 후, 우리과를 경유하여 부산광역시문화유산과와 문화재청 발굴제도과에 신고하여야 하며, 발견신고에 대한 문화재청장의 조치사항을 이행하여야 합니다	가. 문화재 지표조사 대상여부 및 문화재 관련사항 ○ 대상지는 사업면적이 30,000㎡ 이하이므로 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제6조 1항에 따른 문화재지표조사 대상사업이 아님	-
		나. 건축물 미술작품 관련 사항 ○ 「문화예술진흥법」 제9조, 같은법 시행령 제12조의 규정에 의거 주차장, 기계실, 전기실, 변전실, 발전실 및 공기조화실의 면적을 제외한 연면적이 1만㎡(증축의 경우에는 증축되는 연면적이 1만㎡) 이상인 공동주택, 근린생활시설, 판매영업시설 등의 건축물에 대해서는 건축비의 일정 비율에 해당하는 금액의 회화, 조각 등 미술작품을 설치		반영

관련부서	제 시 의 건	조 치 계 획	비고
연 제 구 문 화 체 육 과	<p>하여야 하며 건축주는 「부산광역시 문화예술 진흥 조례」 제26조의 규정에 의거 우수한 작품 발굴 및 지역 작가의 참여기회 확대를 위하여 공모를 통해 미술작품을 설치할 수 있습니다.</p> <p>○ 같은 조례 제25조의 규정에 의거 건축물의 착공일로부터 90일 이내(단, 공사가 기간이 2년 이상인 건축물은 착공일로부터 1년 이내에 부산광역시 미술작품심의위원회에서 미술작품 설치계획심의를 받을 수 있도록 심의신청서를 우리구 문화체육과에 제출하여야 하며,</p> <p>○ 「문화예술진흥법」 제9조 제2항 등의 규정에 의거 건축물의 미술작품을 설치하는 대신 건축물 사용승인 신청 전까지 설치비용의 70%의 금액을 문예진흥기금으로 출연 할 수 있음을 알려드립니다.</p>	<p>○ 건축물의 착공일로부터 90일 이내(단, 공사가 기간이 2년 이상인 건축물은 착공일로부터 1년 이내에 부산광역시 미술작품심의위원회에서 미술작품 설치계획심의를 받을 수 있도록 심의신청서를 제출하도록 하겠음</p>	반영
	<p>○ 「문화예술진흥법」 제9조, 같은법 시행령 제12조의 규정에 의거 주차장, 기계실, 전기실, 변전실, 발전실 및 공기조화실의 면적을 제외한 연면적이 1만㎡(중축의 경우에는 중축되는 연면적이 1만㎡)이상인 공동주택, 근린생활시설, 판매영업시설 등의 건축물에 대해서는 건축비의 일정 비율에 해당하는 금액의 회화, 조각 등 미술작품을 설치하여야 하며, 건축주는 「부산광역시 문화예술 진흥 조례」 제26조의 규정에 의거 우수한 작품 발굴 및 지역 작가의 참여기회 확대를 위하여 공모를 통해 미술작품을 설치할 수 있습니다.</p> <p>○ 같은 조례 제25조의 규정에 의거 건축물의 착공일로부터 90일 이내(단, 공사가 기간이 2년 이상인 건축물은 착공일로부터 1년 이내에 부산광역시 미술작품심의위원회에서 미술작품 설치계획심의를 받을 수 있도록 심의신청서를 우리구 문화체육과에 제출하여야 하며,</p> <p>○ 「문화예술진흥법」 제9조 제2항 등의 규정에 의거 건축물의 미술작품을 설치하는 대신 건축물 사용승인 신청 전까지 설치비용의 70%의 금액을 문예진흥기금으로 출연할 수 있음을 알려드립니다.</p>	<p>○ 관련 법령에 의거 건축비의 일정 비율에 해당하는 금액의 회화, 조각 등 미술작품을 설치하여야 하는 건축물에 대해서는 미술작품을 설치하도록 하겠으며, 관련 법령에 의거 우수한 작품 발굴 및 지역 작가의 참여기회 확대를 위하여 공모를 통해 미술작품의 설치를 검토하도록 하겠음</p> <p>○ 건축물의 착공일로부터 90일 이내(단, 공사가 기간이 2년 이상인 건축물은 착공일로부터 1년 이내에 부산광역시 미술작품심의위원회에서 미술작품 설치계획심의를 받을 수 있도록 심의신청서를 연제구 문화체육과에 제출하도록 하겠음</p> <p>○ 관련 법령에 의거 건축물의 미술작품을 설치하는 대신 건축물 사용승인 신청 전까지 설치비용의 70%의 금액을 문예진흥기금으로 출연할 경우에 대해서도 검토하도록 하겠음</p>	

연제구

관련부서	제 시 의 건	조 치 계 획	비고																			
녹지공원과	○ 향후 조경·가로수·공원·산림 등 관련 계획 수립 시 별도 협의 바람	○ 향후 사업시행계획 시 조경·가로수·공원·산림 등 관련 계획을 수립하여 별도 협의하도록 하겠음	반영																			
재무과	○ 사업구역 내 유상매입 해야하는 공유구유지는 사업자가 착공 전까지 소유권을 확보하여야 함 - 행정재산 대상토지 <table><tr><th rowspan="2">소재지</th><th rowspan="2">재산 구분</th><th rowspan="2">지목</th><th colspan="2">면적(㎡)</th><th rowspan="2">소유자 (재산보통과)</th></tr><tr><th>대장</th><th>권리</th></tr><tr><td>가평동 489-6</td><td>행정 재산</td><td>도로</td><td>220</td><td>1,766</td><td rowspan="2">안제천삼대</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>2</td><td>9</td></tr></table> - 지번별 행정재산에 대해 재산관리권과 협의하여야 하며, 협의결과에 따라 용도 폐지되어 일반재산으로 전환된 것에 한해 매각 가능함	소재지	재산 구분	지목	면적(㎡)		소유자 (재산보통과)	대장	권리	가평동 489-6	행정 재산	도로	220	1,766	안제천삼대				2	9	○ 사업구역 내 공유지는 도시계획시설이므로 무상귀속 후 도시계획시설을 설치하여 기부채납토록 하겠음	반영
소재지	재산 구분				지목	면적(㎡)		소유자 (재산보통과)														
		대장	권리																			
가평동 489-6	행정 재산	도로	220	1,766	안제천삼대																	
			2	9																		
가축정책과	○ 해당 공동주택은 500세대 이상으로 『영유아보육법 시행령』 제19조의2제1항에 따라 국공립어린이집을 설치 운영 해야 함 ○ 사업주체는 공동주택 사업계획승인 후 입주자 모집 공고 시 국공립어린이집이 의무 설치 운영됨을 안내하고 지자체 협약체결 사항임을 입주자 등에게 안내해야 함 ○ 또한 어린이집 설계 시 붙임 『영유아보육법 시행규칙』 제9조 [별표 1] 어린이집 설치 기준 및 설계 시 유의사항을 참고하여 설치하여야 함	○ 관련법령에 따라 국공립어린이집을 설치·운영하도록 하겠음 ○ 입주자 모집 공고 시 국공립어린이집이 의무 설치·운영됨을 안내하고 지자체 협약체결 사항임을 입주자 등에게 안내하도록 하겠음 ○ 어린이집 설계 시 관련법령 및 규정 에 따라 설치하도록 하겠음	반영 반영 반영																			
생활 보장과	○ '건축 인·허가 및 사용 승인 시 장애인 편의시설 협의 사항 개선' 과 관련한 규제개선으로 2016년 10월부터 장애인편의시설 설치 관련 민원 협의 시 단순 경유지 역할인 장애인 담당부서는 생략하기로 하였음을 알려드리며 민원 협의는 (상부산지체장애인협회와 하기 바람)	-	반영																			
도시안전과	가. 지하공간 침수 방지에 관한 사항 ○ 해당 사업이 「자연재해대책법」 제17조 제1항 및 동법 시행령 제15조에 해당할 경우, 지하주차장 등 지하공간 침수방지를 위해 사전 협의 후, 물막이판을 설치하여야 하며, 물막이판은 자동 운행비상시 수동 운행이 가능하도록 설치하여야 함. 부득이 자동 물막이판 설치가 불가능한 경우, 일반 물막이판 또는 충분한 양의 모래주머니 등을 출입구 주변에 비축하여야 함	가. 지하공간 침수 방지에 관한 사항 ○ 사업시행인가 시 본 사업이 「자연재해대책법」 제17조 제1항 및 동법 시행령 제15조에 해당할 경우, 지하주차장 등 지하공간 침수방지를 위해 사전 협의 후, 물막이판 설치 등 관련법규에 따른 조치를 하도록 하겠음	반영																			
교통행정과	○ 교통영향평가 대상이며, 교통영향평가 시 교통처리계획서 등 첨부하여 협의바람	○ 사업시행인가 시 교통영향평가를 받도록 하겠음	반영																			

관련부서	제시 의견	조치 계획	비고
연 제 구	가 대기환경보전법 소관사항 ○ 「대기환경보전법」 제43조 및 같은 법 시행령 제44조 규정에 따라 비산먼지 발생사업 신고대상건축연면적 1,000제곱미터 이상이며, 같은 법 시행규칙 별표14의 규정에 의한 비산먼지 발생을 억제하기 위한 실효성 있는 시설 및 필요한 조치를 수립하여 공사착공 전에 신고하여야 함	가 대기환경보전법 소관사항 ○ 관련법령 및 규정에 따라 비산먼지 발생을 억제하기 위한 실효성 있는 시설 및 필요한 조치를 수립하여 공사착공 전에 신고하도록 하겠음	반영
	○ 「대기환경보전법」 시행규칙 제53조별표3에 따른 대기배출시설규모 이상의 보일러 및 흡수식 냉·온수기, 가스열펌프 포함을 설치할 경우, 사전에 환경위생과에 신고해야 하며, 단, 개별 난방 보일러 제외, 같은 법 시행규칙 제153조별표8에 따른 배출허용기준을 준수할 위해 저녹스 버너 등 방지시설을 설치하여 적정 관리 및 유지가 필요함	○ 관련 법령에 따른 대기배출시설규모 이상의 보일러 및 흡수식 냉·온수기, 가스열펌프 포함을 설치할 경우, 사전에 환경위생과에 신고하도록하며, 배출허용기준을 준수하도록 하겠음	반영
	나. 물환경보전법 소관사항 ○ 「물환경보전법」 제15조배출 등의 금지 및 같은 법 시행규칙 제26조의2토사 유출 등의 기준 규정에 따라, 공사기간 중 공공수역에 환경부령으로 정하는 기준 이상의 토사를 유출하거나 버리는 행위를 하여서는 아니되며, 위반 시에는 같은 법 제78조벌칙 규정에 따라 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해짐을 유념하여 토사유출방지 시설 설치 등 관리에 노력하여야 함	나. 물환경보전법 소관사항 ○ 공사기간 중 관련법령 및 규정에 따라 공공수역에 기준 이상의 토사를 유출하지 않도록 토사유출방지 시설 설치 등을 설치하도록 하겠음	반영
	○ 「물환경보전법」 제61조의2 및 같은 법 시행규칙 제89조의2 규정에 의한 「물놀이형 수경시설」을 설치·운영하려는 자는 운영하기 15일 전까지 설치·운영신고서를 제출하여야 하며, 운영에 따른 수질관리 등 준수사항을 철저히 이행하여야 함	○ 「물놀이형 수경시설」을 설치·운영하는 경우에는 운영하기 15일 전까지 설치·운영신고서를 제출하도록 하며, 운영에 따른 수질관리 등 준수사항을 철저히 이행하도록 하겠음	반영
	다. 소음·진동관리법 소관사항 ○ 「소음·진동관리법」 제22조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제21조 제1항의 규정에 따른 특정공사 사전신고 대상이며, 특히 사업예정지 주변에 주택 등이 위치함으로 공사 시 실효성 있는 소음·진동 저감 방안을 수립하여 착공 전에 특정공사 사전신고하여야 하며, 같은 법 제21조의 생활소음 진동 규제 기준을 준수하여야 함 아울러 같은 법 제22조2	다. 소음·진동관리법 소관사항 ○ 공사 시 실효성 있는 소음·진동 저감 방안을 수립하여 착공 전에 특정공사 사전신고하도록 하며, 관련법령 및 규정에 따른 생활소음 진동 규제기준을 준수하도록하겠음. 아울러 공사장에서 발생하는 소음을 적정하게 관리하기 위하여 공사장에 소음측정기기 설치 운영하도록 하겠음	반영

관련부서	제 시 의 건	조 치 계 획	비고
연 제 구 환경위생과	<p>의 규정에 따라 공사장에서 발생하는 소음을 적정하게 관리하기 위하여 공사장에 소음측정기기 설치·운영을 권고함</p> <p>○ 공동주택 건설 후에는 「소음·진동관리법」 시행규칙 제25조 규정에 따라 교통소음 진동의 관리기준을 준수하여 주민불편사항이 발생치 않도록 조치바람</p> <p>라. 인공조명에 의한 빛공해방지법 소관사항</p> <p>○ 부산광역시 전역이 2021.7.15 자 조명환경관리구역으로 지정·시행됨에 따라 적용대상(건축물 연면적 2천제곱미터 이상이거나 5층 이상에 해당되므로, 건물에 설치되는 장식조명은 「인공조명에 의한 빛공해 방지법」 제11조 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따른 빛방사허용기준을 준수하여야 함</p> <p>마. 수도법 소관사항</p> <p>○ 절수설비 설치 시에는 제출된 계획서와 같이 「수도법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제1조와2 [별표]에 적합한 시설을 설치하여야 하며, 사용승인 시에는 절수설비 및 절수기기임을 증명하는 서류(절수설비 설치확인서, 납품확인서, 환경표지인증서 또는 시험 성적서, 절수등급이 표시되어 있는 절수설비 설치 현장 사진 등 「건축법」 제27조 규정에 따라 절수설비 설치여부는 건축사의 제출서류로 확인하여 사용승인함</p> <p>※ 절수등급 표시 의무화 제도 시행(22.18.)으로 상위등급(절수등급)의 절수설비 우선 적용 검토 및 관련서류 제출 시 절수설비의 절수등급 표시하여 주시기 바람[(예) 변기 910CR → 변기 910CR(절수등급)]</p> <p>바. 실내공기질관리법 소관사항</p> <p>○ 「실내공기질 관리법」 제3조에 따라 100세대 이상 공동주택의 경우 적용대상이며, 같은 법 제9조 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 실내공기질 7가지 측정 항목(폼알데하이드, 벤젠, 톨루엔, 에틸벤젠, 자일렌, 스티렌, 라돈)을 측정하여, 그 측정결과를 주민 입주 7일 전까지 제출하고 입주 7일전부터 60일간 관리사무소 입구 및 공동주택 출입문 게시판, 시공사 홈페이지 등에 측정결과를 공고 하야 함</p>	<p>○ 공동주택 건설 후에는 관련규정에 따라 교통소음 진동의 관리기준을 준수하여 주민불편사항이 발생치 않도록 조치하겠음</p> <p>라. 인공조명에 의한 빛공해방지법 소관사항</p> <p>○ 사업시행 인가 시 건물에 설치되는 장식조명은 관련법령 및 규정에 따른 빛방사허용기준을 준수하도록 하겠음</p> <p>마. 수도법 소관사항</p> <p>○ 사업시행 인가시 절수설비 설치 시에는 관련법령 및 규정에 적합한 시설을 설치하여야 하며, 사용승인 시에는 절수설비 및 절수기기임을 증명하는 관련서류를 제출하도록 하며, 그 서류에 절수설비의 절수등급을 표시하여 제출하도록 하겠음</p> <p>바. 실내공기질관리법 소관사항</p> <p>○ 주민 입주 7일 전까지 실내공기질 7가지 측정 항목의 측정결과를 제출하고 입주 7일전부터 60일간 관리사무소 입구 및 공동주택 출입문 게시판, 시공사 홈페이지 등에 측정결과를 공고하도록 하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>

관련부서	제 시 의 건	조 치 계 획	비고
연 제 구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 같은 법 제11조에 따라 오염물질 방출 건축 자재의 사용이 제한되므로 준공 시 오염물질 여부를 확인할 수 있는 자료를 제출하여야 함 ※ 단, 실내공기질 시료채취 시 우리 과 입회 협조 요청(담당자 입회하여 검사) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 준공 시 실내공기질 시료채취하도록 하며, 그때 환경위생과에 입회 협조 요청(담당자 입회하여 검사하여 검사하고, 오염물질 여부를 확인할 수 있는 자료를 제출하도록 하겠음) 	반영
	<p>사. 환경보건법 소관사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 어린이 활동공간(어린이 놀이시설, 보육시설의 보육실) 소유자는 「환경보건법」 제23조 및 같은 법 시행령 제16조 [별표2]의 규정에 의거 「어린이활동 공간에 대한 환경안전 관리기준」을 준수하여야 하며 같은법 제23조제6항 및 같은법 시행규칙 제11조의2에 따른 방법 및 절차 등에 따라 신축한 후 30일 이내에 환경안전관리기준에 적합한지 검사를 받고, 시공이 완료된 후 증빙서류를 첨부하여 관할부서에 제출하여야 함 	<p>사. 환경보건법 소관사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 어린이 활동공간(어린이 놀이시설, 보육시설의 보육실)을 신축한 후 30일 이내에 환경안전관리기준에 적합한지 검사를 받고, 시공이 완료된 후 관련법령 및 규정에 따른 증빙서류를 첨부하여 관할부서에 제출하도록 하겠음 	반영
	<p>아. 토양환경보전법 소관사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「토양환경보전법」 제11조의 규정에 따라 공사 시 토양오염물질의 누출·유출사실을 발견한 때에는 우리 구에 신고하고 오염원인과 오염도에 관한 조사를 실시하여야 함 	<p>아. 토양환경보전법 소관사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 시 토양오염물질의 누출·유출사실을 발견한 때에는 연제구에 신고하고 오염원인과 오염도에 관한 조사를 실시하도록 하겠음 	반영
	<p>자. 지하수법 소관사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하수를 개발·이용하고자 할 경우 「지하수법」 제7조 및 제8조에 따라 지하수의 개발·이용 허가신고를 득하여야 함 ○ 「지하수법」 제9조의4 및 같은 법 시행령 제14조의3에 따라 지하수의 수량 또는 수질에 영향을 미치는 행위로서 굴착지름이 75mm이상인 지질·지하수 조사(국방 군사용의 경우 제외)행위를 하기 위하여 토지를 굴착하려는 자는 그 내용을 미리 구청장에게 신고해야 하며, 정비사업 진행 중 미신고 지하수 등을 발견할 경우 지하수관정이 적정하게 원상복구가 될 수 있도록 준수사항을 이행하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 사용승인 시 지하수를 개발·이용하고자 할 경우에는 지하수의 개발·이용 허가신고를 득하도록 하겠음 ○ 굴착지름이 75mm이상인 지질·지하수 조사(국방 군사용의 경우 제외)행위를 하기 위하여 토지를 굴착시에는 미리 구청장에게 신고하도록 하며, 정비사업 진행 중 미신고 지하수 등을 발견할 경우 지하수관정이 적정하게 원상복구가 될 수 있도록 준수사항을 이행하겠음 	반영

관련부서	제시 의견	조치 계획	비고
면 제 구	환경위생과		
	<p>○ 「지하수법」 제9조의2 유출지하수의 이용 등 및 「환경부 유출 지하수 업무 가이드라인」 규정에 따라 건축주는 공사에 지하수 유출량 확인을 위한 측정장치를 설치하여 측정기록 부유출량, 수위를 작성 비치하고, 신고대상 (층수가 21층 이상이거나 연면적이 10만제곱미터 이상인 건축물: 1일 30톤이상에 해당될 경우 유출시설을 안 날로부터 1개월 이내에 '유출지하수 발생현황 신고유량측정자료, 시설물의 위치 및 유출지하수 위치 표시 도면 등 첨부'하여야 하며, 건축물 등의 지하층 공사 완료 후에도 지하수가 계속 유출되는 경우 유출지하수 이용계획 수립, 신고를 하여야 함</p>	<p>○ 공사에 지하수가 유출발생 시 유출시설을 안 날로부터 1개월 이내에 관련 법령 및 규정에 따라 '유출지하수 발생현황 신고유량측정자료, 시설물의 위치 및 유출지하수 위치 표시 도면 등 첨부'하도록 하며, 건축물 등의 지하층 공사 완료 후에도 지하수가 계속 유출되는 경우 유출지하수 이용계획을 수립하여 신고하도록 하겠음</p>	반영
	<p>차. 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률</p> <p>○ 「물의 재이용촉진 및 지원에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 공동주택의 신축증축, 개축 또는 재축 하는 경우 포함하려는 경우 건축면적이 1만 제곱미터 이상인 공동주택의 경우 빗물이용시설을 설치하여야 하며, 규모 미만일 경우 「부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치에 관한 조례」 제6조에 따라 빗물관리 및 이용시설 설치를 고려 바람</p>	<p>차. 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률</p> <p>○ 건축면적이 1만 제곱미터 미만으로 「부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치에 관한 조례」에 따라 빗물관리 및 이용시설 설치를 고려하도록 하겠음</p>	반영
	<p>카. 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률</p> <p>○ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의2 및 같은법 시행령 제18조의5 내지 제18조의7, 「환경친화적 자동차 보급 촉진 및 이용 활성화에 관한 조례」 제8조제2항제1호2호에 따라 100세대 이상의 신축건물은 총주차대수의 5% 이상 자동차 충전시설 및 전용주차구역을 설치하여야 하며 충전시설 중 급속충전시설은 100세대 이상 아파트의 경우, 총주차대수가 100면 이상인 경우 반드시 1대 이상 설치하여야 함</p>	<p>카. 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률</p> <p>○ 사업시행인가시 총주차대수의 5% 이상 자동차 충전시설 및 전용주차구역을 설치하도록하며 급속충전시설을 1대 이상 설치하도록하겠음</p>	반영
	<p>타. 석면안전관리법 소관사항</p>	<p>타. 석면안전관리법 소관사항</p>	-

관련부서	제 시 의 건	조 치 계 획	비고
연 제 구	○ 「석면안전관리법」 제28조제1항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 건축물 철거 시 석면함유 건축물 등이 있을 경우 석면해체·제거 작업자는 사업장 주변의 석면배출허용기준(0.01개/ml)을 준수하여야 하고, 같은법 제28조제2항 및 같은 법 시행규칙 제39조에 따라 석면건축자재 500㎡ 이상 및 석면함유 분무재·내화 피복재를 해체하는 경우 석면의 비산정도를 측정하고, 그 결과를 제출하여야 하며,	○ 사업대상지에는 석면함유 건축물이 없음	반영
	○ 「석면안전관리법」 제30조 따라 석면해체작업(석면건축자재 800㎡ 이상 및 석면 함유 분무재·내화피복재를 해체를 수반하는 건설공사의 발주자는 석면해체·제거 작업 개시 전까지 석면해체·제거 작업의 감리인을 지정하고 신고하여야 함	-	반영
	파. 잔류성유기오염물질관리법 소관사항 ○ 구역내 「잔류성유기오염물질관리법」 제24조의2 및 같은법 시행령 제23조에 따른 관리대상기의 폐기 등 시행규칙 제21조에 따른 변경신고사항 발생시 변경사유가 발생한 날로부터 30일 이내에 변경신고를 이행하여야 함.	파. 잔류성유기오염물질관리법 소관사항 ○ 사업대상지는 공동주택단지이므로 관련법규에 의한 관리대상기는 없음	반영 -
	하. 환경영향평가법 ○ 「환경영향평가법」 제43조 소규모 환경영향평가의 대상 및 같은 법 시행령 제59조 소규모 환경영향평가 대상사업 및 범위에 해당하는 경우 사전에 소규모 환경영향평가 대상여부 관련하여 소관부서(낙동강유역환경청 또는 부산광역시 환경정책과의 협의결과를 따르기 바람	하. 환경영향평가법 ○ 사업시행인가 시 사전에 소규모 환경영향평가 대상여부 관련하여 소관부서의 협의결과를 따르도록 하겠음	반영
	거. 대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법	거. 대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법	
	○ 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제35조(가정용 보일러의 인증기준 등의 규정에 따라 대기관리권역인 부산광역시 전역에서는 환경부 인증 가정용 보일러를 판매·사용하여야 함	○ 사업준공 전 환경부 인증 가정용 보일러를 사용할 수 있도록 조치하겠음	반영

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
면 제 구	건설과	1차		
		가. 개발행위허가, 도시계획 사업시행자의 지정 및 실시계획 작성 및 인가 관련 ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제66조제1항에 따라 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 정비사업은 개발행위의 허가를 받지 아니함 ○ 도시 및 주거환경정비법 제57조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제66조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 같은 법 제68조에 따른 실시계획의 인가는 사업시행계획인가 시 협의 바람 나. 지구단위계획, 도시계획시설(도로), 정비기반시설(도로) 관련 ○ 「부산광역시 도시계획 조례」 제66조에 따라 지구단위계획구역의 지정 및 지구단위계획수립에 관하여 구역면적이 1만㎡ 이상인 도시관리계획의 결정은 부산광역시청의 권한임 ○ 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제5조에 따라 향후 원활한 도로 유지·관리를 위해 현재 정비기반시설(도로) 결정 예정인 거제동 38-18번지 일원 필지를 도시계획시설(도로)종로3-192호선에 포함시켜 같은 규칙 제14조 규정에 의거 도로모퉁이의 길이 및 곡선반경이 적정하도록 반영하여 재검토 바람 ○ 토지이용현황주변 지역개발계획(인접 재건축 등), 장래교통수요 및 교통처리현황 등을 종합적으로 충분히 조사검토하여, 이와 연계되는 도로를 유동적이고 적절한 배치 및 규모 등으로 토지의 효율성을 제고하시기 바람 ○ 단지 내 공공보행통로는 관리청으로 이관되는 기반시설이 아님을 감안하여 향후 입주인과 공공보행통로 이용자와의 분쟁이 발생되지 않도록 조치하여야 함 ○ 정비사업(재건축)에 따른 인근 도로 수요 증가에 따라 거제대로214번길에서 월드컵대로 및 거제천로 방향으로 이어지는 도로에 대해 병목현상 발생이 우려가 있으므로 해결방안에 대한 계획을 검토 및 수립하여 주시기 바람	가. 개발행위허가, 도시계획 사업시행자의 지정 및 실시계획 작성 및 인가 관련 - ○ 사업시행인가 시 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 위한 협의를 하도록 하겠음 나. 지구단위계획, 도시계획시설(도로), 정비기반시설(도로) 관련 - ○ 원활한 도로 유지·관리를 위해 도시계획시설(도로:종로3-192호선)에 629-20(도)를 포함시켜 관련규정에 따라 도로모퉁이의 길이(8m 확보) 및 곡선반경이 적정하도록 반영하였음(별첨 자료 참고) ○ 토지이용현황주변 지역개발계획(인접 재건축 등), 장래교통수요 및 교통처리현황 등을 종합적으로 검토하여, 대상지 내부의 도로의 폭원을 확장하고, 남동측의 기존의 도로(8m)를 14m로 확충하였음 ○ 단지 내 공공보행통로는 향후 입주인과 공공보행통로 이용자와의 분쟁이 발생되지 않도록 조감 및 분양공고문을 통해 알리는 등 조치를 취하겠음 ○ 병목현상이 발생하지 않도록 거제대로 214번길을 일부확폭(5m~13m)하고, 차선수도 1차선을 추가계획함	- 반영 - 반영 반영 반영

관련부서		제시 의견	조치 계획	비고
연 제 구	건설과 1차	○ 「도로의 구조시설 기준에 관한 규칙」 및 「부 신광역시 도시기초시설물 설치관리기준」에 적 합하도록 설치하여야 하며, 세부 사항에 대해 사 업시행인가 시 별도 협의가 필요함	○ 도로에 관한 세부 사항은 사업시행 인가 시 별도 협의를 하도록 하겠음	반영
		다. 국·공유 재산의 무상귀속양도 및 용도폐지 등 처분 및 관리 관련	다. 국·공유 재산의 무상귀속양도 및 용도폐지 등 처분 및 관리 관련	반영
		○ 사업시행자가 도시계획시설 및 정비기반시설 로 새로 설치하는 도로는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제55조 제2항 및 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제2항에 따라 사업이 준공되기 전까지 관리청에 무상귀속 되어야 하므로, 해당 필지 오기사항 수정 후 무상귀속(양도) 및 용도폐지 관련 계획 수립 하여 재협의 바람	○ 도시계획시설 및 정비기반시설로 새 로 설치하는 도로는 관련법령 및 규 정에 따라 사업이 준공되기 전까지 무상귀속(양도) 및 용도폐지 관련 계획을 수립하여 재협의 하도록 하 겠음	반영
		라. 도로공사의 시행, 도로의 굴착, 도로시설물 관리 관련	라. 도로공사의 시행, 도로의 굴착, 도로 시설물 관리 관련	반영
		○ 점용지 내 지장물(옹벽, 화단, 통신주, 한전주 등) 철거 및 이전에 대하여는 사전에 관련 기관 및 부서와 협의하여야 함	○ 사업시행 시 점용지 내 지장물(옹벽, 화단, 통신주, 한전주 등) 철거 및 이전에 대해 사전에 관련 기관 및 부서와 협의하도록 하겠음	반영
		○ 「도로의 구조시설 기준에 관한 규칙」 및 「부산광역시 도시기초시설물 설치관리기준」, 「도로안전시설 설치 및 관리 지침」, 「도로 상 착업구 설치 및 관리지침」 규정에 적합하 여야 함	○ 도로공사 시 관련법령 및 규정에 적 합하도록 하겠음	반영
		○ 건축사업 진행 중 도로 및 보도 상 지속적인 안전관리 및 정비를 하여야 하며, 사용승인 신청 시 원상회복하여야 함(보완조치 후 준공검사).	○ 건축사업 진행 중에는 도로 및 보도 상 지속적인 안전관리 및 정비를 하 도록하며, 사용승인 신청 시 원상회 복하도록 하겠음	반영
		○ 기존 건축물 철거 및 건축 행위 시 도로시설 물(도로, 보도, 측구, 맨홀) 파손할 경우 즉시 도로관리청에 보고 후 복구하여야 함	○ 사업시행 시 기존 건축물 철거 및 건 축 행위 시 도로시설물(도로, 보도, 측 구, 맨홀) 파손할 경우 즉시 도로관리 청에 보고 후 복구하도록 하겠음	반영
		○ 도로점용사유 발생 시 보행자 안전 확보, 차 량 통행에 불편이 없도록 교통대체신호수배 치, 우회통행로 수립 후 착공 전 도로관리청과 사전 협의하여 도로점용허가 신청할 것 - 사유: 차량 전·출입로, 크레인 사용, 공사용 비계·펜스 설치, 콘크리트 타설, 공사 용 자재 상하차 등	○ 도로점용사유 발생 시 보행자 안전 확보, 차량 통행에 불편이 없도록 교통대체신호수배치, 우회통행로 수립 후 착공 전 도로관리청과 사 전 협의하여 도로점용허가 신청을 하겠음	반영

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
연 제 구	건설과	1차		
		○ 공사용 자재, 장비 및 토사 등은 점용부지 외에 방치하거나 야적해서는 안되며, 공사용 이물질 등이 도로에 묻거나 비산먼지가 발 생하지 않도록 조치하여야 함	○ 도로공사 시 공사용 자재, 장비 및 토사 등은 점용부지 외에 방치하거 나 야적하지 않도록 하며, 공사용 이물질 등이 도로에 묻거나 비산먼 지가 발생하지 않도록 조치계획을 수립하겠음	반영
		○ 교통현황을 파악하여 출·퇴근 시간을 피해서 공사 시행	○ 도로공사 시는 교통현황을 파악하여 출·퇴근 시간을 피해서 공사를 시행 하겠음	반영
		○ 계속도로점용(차량 전·출입, 도로, 보도) 허가 신청 안내 - 최초 신청, 변경(취소, 종료, 허가권리 승 계·양도·양취할 경우 도로관리청에 신고하 여야 함 - 무단 또는 초과 점용 시 점용한 기간에 대 하여 점용료의 100분의 120에 상당하는 변 상금 징수(도로법 제72조) - 도로점용허가 기간이 끝났거나 취소되면 도로를 원상회복 하여야 함(도로법 제73조) - 점용구간 지장을 관련 이설 가능 여부 사 전 협의 후 신청하여야 하며 원안자 비용 부담 □ 수목 등(녹지공원과, 교통시설물(교통행 정과, 가로등·도시안전과 기타시설물 (각 부서기관) - 점용구간 안전사고 예방 및 유지 보수 등 관리를 위해 포장 재료 사전 협의할 것 ※ 「도로법」 제61조 및 같은 법 시행령 제 54조 제1항에 따름	○ 차량 전·출입, 도로, 보도 등을 계속 해서 점용할 경우는 관련 법령 및 규정에 따라 도로관리청에 허가 또는 신고받는 등의 조치를 취하겠음	반영
		마. 하수도법에 따른 하수처리계획 및 하수도원 인자부담금 관련	마. 하수도법에 따른 하수처리계획 및 하수도원인자부담금 관련	
		○ 하수도 시설은 「하수도법」, 「하수도설계 기준」, 「부산광역시 하수도기본정비계 획」, 「하수관로공사 표준시방서」 등 제반 규정에 적합하여야 하며, 유역면적 등 수리 (오·우수) 검토 등 세부 사항에 대해 사업시 행인가 시 별도 협의가 필요함	○ 사업시행인가 시 하수도 시설은 관 련 법령 및 제반규정에 적합하게 하도록 하며, 유역면적 등 수리·오 ·우수 검토 등 세부 사항에 대해 별 도 협의하도록 하겠음	반영
		○ 사용승인 협의 시 하수도원인자부담금 공제 산정을 위한 기존 건축물 자료 제출 바람	○ 사용승인 협의 시 하수도원인자부담 금 공제 산정을 위한 기존 건축물 자료를 제출하도록 하겠음	반영

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
면 제 구	건설과 2차	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 사업에 편입되는 필지 중 시·도유지 행정재산(거제동 629-25번지)은 해당 재산관리관과 협의하여 주시기 바람. ○ 대상지 내부 도로 폭 확장으로 인해 단지 내 보도와 도시계획시설 내 보도의 혼용 구간은 경계의 불확실성 등으로 향후 유지관리의 어려움이 있으므로, 해당 시설 계획 재검토 바람. ○ 기 회신 협의의견 중 미조치 사항 확인 후 재협의 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제5조에 따라 향후 원활한 도로 유지관리를 위해 현재 정비기반시설(도로) 결정 예정인 거제동 38-18번지 일원 필지를 도시계획시설(도로)종로3-192호선에 포함시켜 같은 규칙 제14조 규정에 의거 도로모통이의 길이 및 곡선반경이 적정하도록 반영하여 재검토 바람. - 정비사업재건축에 따른 인근 도로 수요 증가에 따라 거제대로214번길에서 월드컵대로 및 거제천로 방향으로 이어지는 도로에 대해 병목현상 발생 우려가 있으므로 해결방안에 대한 계획을 검토 및 수립하여 주시기 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시·도유지 행정재산(거제동 629-25번지)에 대해서는 사업시행인가 시 협의하도록 하겠음. ○ 대상지 내부 보도 등 시설물 설치 시 원활한 유지관리를 위해 토지소유자가 관리하는 시설임을 표시하고 구분하고, 단지 내 시설물 유지관리 방안 등에 대해 사업시행 인가 시 계획을 수립하도록 하겠음. ○ 기 회신 협의의견 중 미조치 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 거제동 38-18번지는 현재 재건축 공동주택 필지 밖의 단독주택지이며, 정비기반시설(도로) 결정 예정지가 아닌, 현 도시계획시설(도로)종로3-192호선의 종점부는 5m의 폭원으로 급회 계획에서 이를 15.5m로 확폭하고자 거제동 629-25번지 일부를 편입하여 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제14조 규정에 의거 도로모통이의 길이 및 곡선반경이 적정하도록 가각을 확보(8m)하고 남은 거제동 629-25번지 일부를 정비기반시설(도로)로 결정하고자 하는 계획임. - 정비사업재건축에 따른 교통 수요 증가는 예상되나, 대상지의 주 차량 진출입은 거제대로에서 거제대로214번길로 이루어지며, 증가된 통행량은 거제대로 방향으로 대부분 발생할 것으로 예상한 또한 통행량을 신촌로로 유도하기 위해 월드컵대로 187번길의 도로 폭원을 8m에서 14m로 확폭하였음. 	반영
				반영 (첨부2)

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
면 제 구	건설과	3차	<p>○ 사업 대상지 남측 거제4구역 재건축사업 추진을 전제로 작성한 교통처리계획도상 월드컵대로187번길 일원은 거제4구역 재건축사업을 포함하여 공공보행통로(B-5m) 및 보도(B-3m)가 설치될 것으로 보이며, 해당 재건축사업 미추진 시 또는 사업 추진의 시기적 차이로 도로보도 단절 등이 우려되어, 도로시설물 계획 및 교통처리 연결성 등 재검토 바람</p> <p>○ 월드컵대로187번길 일원은 사업대상지 남측 거제4구역 재건축사업 미추진 시 또는 사업 추진의 시기적 차이로 도로보도 단절 등이 예상되므로 거제4구역 재건축사업의 미추진 시 또는 사업 완료 전의 경우(1안)와 거제4구역 재건축사업의 완료 후(2안)로 도로시설물 계획 및 교통처리 연결성을 검토 반영하였음</p> <p>- (1안 거제4구역의 재건축사업 완료 전은 현재 계획의 공공보행통로와 폭 8m의 도로 확장 부분은 공개공지로 계획하여 도로단절을 피하고, 구역 외의 보도계획은 교통의 원활한 소통을 위해 거제4구역 재건축사업 진행 시 연계해서 설치하도록 하겠음</p> <p>- (2안 거제4구역의 재건축사업이 확정되어 사업이 가시화되면 본 대상지의 사업시행인가 변경 절차 등 행정절차를 거쳐 거제4구역의 재건축사업 준공되기 전까지 현재의 계획(공공보행통로 및 도로 폭원 확장 계획)을 이행토록 하겠음</p>	반영
		3차	<p>○ 거제대로214번길, 월드컵대로187번길 등 정비구역 외 도로 정비계획 구간에 대해 준공 시까지의 공사 및 부지매입(무상귀속) 등 추진집행계획을 세부적으로 수립하여 주시기 바람</p> <p>○ 거제대로214번길, 월드컵대로187번길 등 정비구역 외 도로 정비계획 구간은 비관리청 도로공사로 사업을 시행하여 준공까지 공사를 완료하도록 하며, 국공유지는 무상양도 받아 공사 후 무상귀속을 할 계획이므로 부지매 입 계획은 없으나 향후 사업시행 인가 시 소관 부서와 협의하여 추진하도록 하겠음</p>	반영

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
연 제 구	건설과 4차	1) 도시계획시설(도로) 등에 관한 사항 ○ 금회 조치계획서에 대해 별도의견은 없으며, 향후 사업시행계획 인가 협의 시 도시계획 시설(도로) 등 정비기반시설 도로와 관련하여 기 제출된 조치계획서 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등 각종 규정에 적합하도록 반영하여야 함	1) 도시계획시설(도로) 등에 관한 사항 ○ 향후 사업시행계획 인가 협의 시 도시계획시설(도로) 등 정비기반시설 도로와 관련하여 기 제출된 조치계획서 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등 각종 규정에 적합하도록 반영하겠음	반영
		○ 연결한 거제4구역 재건축사업과 통합하여 사업 추진하기 바람, 향후 사업시행계획 인가 시 연결 사업구역과 연계하여 세부 도로 정비계획에 대해 별도 협의하기 바람	○ 향후 사업시행계획 인가 시, 연결 사업구역(거제4구역)과 연계된 세부 도로 정비계획을 수립하여 별도 협의하도록 하겠음	반영
		2) 정비기반시설(도로), 도로 굴착 등에 관한 사항 ○ 설치되는 정비기반시설(도로)시설물 포함하는 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 및 「부산광역시 도시기초시설물 설치·관리기준」에 적합하게 기존 도로와의 연결성 등을 고려하여 설치하여야 하며, 세부 사항에 대해 사업시행인가 시 별도 협의가 필요함	2) 정비기반시설(도로), 도로 굴착 등에 관한 사항 ○ 설치되는 정비기반시설(도로)시설물 포함하는 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 및 「부산광역시 도시기초시설물 설치·관리기준」에 적합하게 기존 도로와의 연결성 등을 고려하여 설치토록하며, 세부 사항에 대해 사업시행인가 시 별도 협의하도록 하겠음	반영
		○ 재건축 정비사업구역 내 굴착행위는 [불입]파일(허가조건 및 기타 허가조건을 준수하여야 하며, 재건축 정비사업구역 외 추가 굴착 행위 시 區 굴착 담당자와 협의하기 바람	○ 공사시, 재건축 정비사업구역 내 굴착행위는 [불입]파일(허가조건 및 기타 허가조건을 준수하겠으며, 재건축 정비사업구역 외 추가 굴착 행위 시 區 굴착 담당자와 협의하도록 하겠음	반영
		3) 우·오수처리계획, 하수도원인자부담금에 관한 사항 ○ 하수도 시설은 「하수도법」, 「하수도설계기준」, 「부산광역시 하수도기본정비계획」, 「하수관로공사 표준시방서」 등 제반 규정에 적합하여야 하며, 유역면적 등 수리(오·우수) 검토 등 세부 사항에 대해 사업시행인가 시 별도 협의가 필요함	3) 우·오수처리계획, 하수도원인자부담금에 관한 사항 ○ 하수도 시설은 관련 법규 및 제반규정에 적합하게 하겠으며, 유역면적 등 수리(오·우수) 검토 등 세부 사항에 대해 사업시행인가 시 별도 협의하도록 하겠음	반영
		○ 하수도원인자부담금 관련은 세부계획 수립 후 재협의 바람	○ 사업시행인가시, 하수도원인자부담금에 관한 세부계획을 수립 후 협의하도록 하겠음	반영

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
연 제 구	건설과	4차 <ul style="list-style-type: none"> ○ 국·공유 재산의 무상양도 및 용도폐지 등 처분 및 관리, 장비기반시설 및 토지 등의 무상위속에 관한 사항, 개발행위허가, 도시계획 사업시행자의 지정 및 실시계획 작성 및 인가 적정에 관한 사항, 지구단위계획구역 및 도시관리계획 적정에 관한 사항은 기획심의관을 참고하여, 사업시행인가 시 철저히 이행하도록 하겠음. 	4차 기타 의견 <ul style="list-style-type: none"> ○ 국·공유 재산의 무상양도 및 용도폐지 등 처분 및 관리, 장비기반시설 및 토지 등의 무상위속에 관한 사항, 개발행위허가, 도시계획 사업시행자의 지정 및 실시계획 작성 및 인가 적정에 관한 사항, 지구단위계획구역 및 도시관리계획 적정에 관한 사항은 기획심의관을 참고하여, 사업시행인가 시 철저히 이행하도록 하겠음. 	반영
	창조도시과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 점용지 내 지장물(옹벽, 화단, 통신주, 한전주 등) 철거 및 이전에 대하여는 사전에 관련 기관 및 부서와 협의하여야 함 ○ 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 및 「부산광역시 도시기초시설물 설치·관리기준」, 「도로안전시설 설치 및 관리 지침」, 「도로상 작업구 설치 및 관리지침」 규정에 적합하여야 함 ○ 건축사업 진행 중 도로 및 보도 상 지속적인 안전관리 및 정비를 하여야 하며, 사용승인 신청 시 원상회복하여야 함(보완조치 후 준공검사). ○ 기존 건축물 철거 및 건축 행위 시 도로시설물(도로, 보도, 측구, 맨홀) 파손 할 경우 즉시 도로관리청에 보고 후 복구하여야 함. ○ 도로점용사유 발생 시 보행자 안전 확보, 차량 통행에 불편이 없도록 교통대책 (신호수배치, 우회통행로) 수립 후 착공 전 도로관리청과 사전 협의하여 도로 점용허가 신청할 것 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 점용지 내 지장물(옹벽, 화단, 통신주, 한전주 등) 철거 및 이전에 대하여는 사전에 관련 기관 및 부서와 협의하도록 하겠음 ○ 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 및 「부산광역시 도시기초시설물 설치·관리기준」, 「도로안전시설 설치 및 관리 지침」, 「도로상 작업구 설치 및 관리지침」 규정에 적합하도록 하겠음 ○ 건축사업 진행 중에는 도로 및 보도의 지속적인 안전관리 및 정비를 하도록 하겠으며, 사용승인 신청 시 원상회복을 하도록 하겠음 ○ 기존 건축물 철거 및 건축 행위 시 도로시설물(도로, 보도, 측구, 맨홀) 파손 할 경우 즉시 도로관리청에 보고 후 복구하도록 하겠음 ○ 도로점용사유 발생 시 보행자 안전 확보, 차량 통행에 불편이 없도록 교통대책 (신호수배치, 우회통행로) 수립 후 착공 전 도로관리청과 사전 협의하여 도로 점용허가를 신청하도록 하겠음 	반영 반영 반영 반영

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
먼 제 구	창조도시과	<ul style="list-style-type: none">- 사유 차량 진출입로, 크레인 사용, 공사용 비계·펜스 설치, 콘크리트 타설, 공사용 자재 상하차 등 공사용 지체, 장비 및 토사 등은 점용부지 외에 방지하거나 아적해서는 안되며, 공사용 이물질 등이 도로에 묻거나 비산먼지가 발생하지 않도록 조치하여야 함○ 교통현황을 파악하여 출·퇴근 시간을 피해서 공사 시행○ 계속도로점용(차량 진출입, 도로, 보도) 허가 신청 안내- 최초 신청, 변경취소, 종료, 허가권리 승계양도·양수할 경우 도로관리청에 신고하여야 함	<ul style="list-style-type: none">○ 교통현황을 파악하여 출·퇴근 시간을 피해서 공사를 시행하도록 하였음○ 계속도로점용(차량 진출입, 도로, 보도) 허가신청 안내- 관련 규정에 의한 각종 신고 및 원상회복, 부담 등을 하며, 허가 신청과 관련하여 사전 협의가 필요할 경우 사전 협의 후 절차를 이행하도록 하였음	<ul style="list-style-type: none">반영반영
		<ul style="list-style-type: none">- 무단 또는 초과 점용 시 점용한 기간에 대하여 점용료의 100분의 120에 상 당하는 변상금 징수(도로법 제72조)- 도로점용허가 기간이 끝났거나 취소되면 도로를 원상회복 하여야 함(도로법 제73조)- 점용구간 지장을 관련 이설 가능 여부 사전 협의 후 신청하여야 하며, 원인자 비용 부담☞ 수목 등(녹지공원과, 교통시설물(교통행정과, 가로등(도시안전과 기타 시설물(각 부서기관- 점용구간 안전사고 예방 및 유지 보수 등 관리를 위해 포장 재료 사전 협의 ※ 「도로법」 제 61조 및 같은 법 시행령 제54조 제1항에 따른		

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
면 제 구	토지정보과	<p>가 지적공부정리에 관한 사항</p> <p>○ 상기 사업은 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업으로 지적확정측량 대상이며,</p> <p>○ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제83조 규정에 따라 사업을 착수변경 또는 완료한 경우 그 사유가 발생한 날로부터 15일 이내에 사업인가서, 지번별조서, 사업계획도 등을 첨부하여 토지개발사업의 시행(변경), 완료 신고를 하여야 합니다.</p> <p>○ 지적확정측량규정 제12조 및 제13조에 따라 지구계 측량지구계 분할등 및 예정지적좌표를 작성하여야 하고, 토지의 지번, 지목, 경계 및 면적을 새로이 정해야 하며, 측량 결과에 따라 사업지구 면적이 변경될 수 있습니다.</p>	<p>가 지적공부정리에 관한 사항</p> <p>-</p> <p>○ 사업준공 15일 이내에 사업인가서, 지번별조서, 사업계획도 등을 첨부하여 사업시행 및 완료 신고를 하겠음</p>	<p>-</p> <p>반영</p>
		<p>○ 또한, 보행지도로-Set-Back 등 공공이용 목적의 도로를 설치할 경우에는 당해 사업부지에서 제척하여 "도로"로 지목 설정 될 수 있도록 하여야 합니다.</p>	<p>○ 사업시행 인가 시 공공이용 목적의 도로를 설치할 경우에는 당해 사업부지에서 제척하여 "도로"로 지목을 설정하도록 하겠음</p>	<p>반영</p>
		<p>나 도시계획시설에 관한 사항</p> <p>○ 「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 도시·군관리계획 입안 시 토지이용계획서에 입안사항·도시관리계획 입안 중인 지역 등을 국토이용정보 통합플랫폼(KLIP)에 등재할 수 있도록 고시·공고일 전까지 고시·공고문(hwp), 지형도면(jpg 또는 pdf), 등재용 CAD파일(dxf)을 토지정보과로 제출하여 주시기 바랍니다.</p>	<p>나 도시계획시설에 관한 사항</p> <p>○ 토지이용계획서에 입안사항·도시관리계획 입안 중인 지역 등을 국토이용정보 통합플랫폼(KLIP)에 등재할 수 있도록 고시·공고일 전까지 고시·공고문(hwp), 지형도면(jpg 또는 pdf), 등재용 CAD파일(dxf)을 토지정보과로 제출하도록 하겠음</p>	<p>반영</p>
	<p>다 개발부담금에 관한사항</p> <p>○ 「개발이익 환수에 관한 법률」 제5조 및 같은 법 시행령 제4조 규정에 의한 개발부담금 부과대상 사업이 아님을 알려드립니다.</p>	<p>다 개발부담금에 관한사항</p> <p>-</p>	<p>-</p>	
	거제3동 행정복지센터	○ 의견없음		

관련부서		제 시 의 건	조 치 계 획	비고
연 제 구	자원순환과	1) 개인하수처리시설 적정 여부 ○ 분류식하수관로 설치 지역일 경우 분류식하수관로 연결을 해야하며, 설치 지역이 아닐 경우 「하수도법」 제34조에 따라 개인하수처리시설을 설치해야 합니다	1) 개인하수처리시설 적정 여부 ○ 대상지는 분류식하수관로 설치 지역이므로 사업시행인가시 분류식하수관로 연결을 하도록 하겠음	반영
		2) 폐기물처리 및 보관시설 설치 관련 사항 ○ 「폐기물관리법」 및 부산광역시 연제구 폐기물 관련 조례(붙임)를 참조하여 폐기물 처리 및 보관시설 기준에 따라 설치해야 합니다	2) 폐기물처리 및 보관시설 설치 관련 사항 ○ 관련법규와 제반규정을 참조하여 폐기물 처리 및 보관시설을 기준에 따라 설치하도록 하겠음	반영

「부산광역시 연제구 연산11구역 재개발사업 정비계획 결정 및
정비구역 지정안에 대한 의견 청취의 건」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2024년 1월 21일, 연제구청장

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 안전도시국장 박성율)

가. 제안이유

- 대상지는 단독주택, 공동주택 등의 노후·불량건축물이 밀집되어 있고 도시기반시설이 부족하여 주거환경이 불량한 지역이므로 주거환경 개선 및 정비기반시설정비가 필요한 지역으로,
- 주거환경 개선을 위하여 정비사업 추진에 대한 주민의지가 높아지고 있는 실정이며, 지역 주민의 삶의 질 향상과 도시의 건전한 발전 등을 고려해 볼 때 주거지 정비가 요구되고 있음.
- 대상지는 정비계획 수립에 앞서 “2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획”에 따라 2023년 9월 사전타당성검토를 통과하였으며, 정비구역 지정 요건에 부합함으로 「도시 및 주거환경정비법」의 법적 근거와 기준에 따라 정비구역으로 지정코자 함.
- “연산11구역 재개발사업”의 정비계획 결정 및 정비구역 지정을 위하여 관련 부서 의견협의 및 주민설명회, 주민공람·공고를 실시하고 구의회의 의견을 청취하고자 함.

나. 주요내용

1) 정비구역 지정조서

지정 구분	사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적(㎡)	비고
신규	재개발사업	연산11재개발사업 정비구역	연제구 연산동 651-10번지 일원	56,573	

2) 정비계획 결정 주요내용

- 기 준: 건축물 281동, 토지 458필지
- 계 획: 공동주택 및 부대복리시설 8개동, 지하3층, 지상37층, 943세대
- 건 폐 율: 50% 이하
- 용 적 륜: 265% 이하(기준 용적률 240% 이하)

3) 정비계획안 : 토지이용계획 등 21개 항목(청취안 참조)

- 용도지역 변경(52,161㎡): 제2종일반주거지역 ⇨ 제3종일반주거지역
※총면적 중 준주거지역(4,412㎡) 제외

4) 주민 공람·공고

- 기 간: 2024. 12. 4. ~ 2025. 1. 3.(30일 이상)
- 공람방법: 부산시보 게재
- 공람결과: 제출의견 없음
- 주민설명회: 2024. 12. 27.

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

- 본 안건은 「도시 및 주거환경정비법」 제8조(정비구역의 지정) 및 제15조(정비계획 입안을 위한 주민의견청취 등)의 규정에 따라 구의회의 의견을 청취하려는 것으로 의회의 의견청취 등 관련 절차 이행 후 부산광역시에 정비구역지정 및 정비계획을 신청할 계획임.
- 연산11구역 재개발사업은 연산동 651-10번지 일원으로 사업지 동측은 연산15구역 개발지, 남측은 연산12구역 개발지로 주거환경개선 및 정비기반시설의 설치 등을 통해 주민들의 삶의 질 향상 및 쾌적한 주거환경을 조성하고자 「2030 부산광역시 도시·주거환경정비 기본계획」에 따라 2023년 9월 사전타당성검토를 조건부 통과(공공보행통로 등 사전검토의견(안)으로 계획 검토 ① 황령3터널 개통 계획이 있으므로 교통성에 대해 면밀히 검토 ② 공공보행통로 입구 부분에 차량이 우회할 수 있는 공간을 확보)하여 해당 조건사항을 반영하였고,
- 구역 내 일반인이 보행통로로 이용할 수 있도록 24시간 상시 개방되는 공간으로 조성되는 공공보행통로(폭 6m, 연장 134m)가 있어 입주민과 이용자 간 분쟁

이 발생하지 않도록 유지관리방안 및 대응책 등 지속적인 협의가 필요할 것으로 보이며,

- 2024년 1월 ~ 2024년 11월까지 4차에 걸쳐 관련기관(부서) 협의 의견 반영, 주민 설명회(2024. 12. 27.) 및 주민 공람·공고(2024. 12. 4. ~ 2025. 1. 3.) 등 제반 행정 절차를 거쳐 문제는 없으나
- 정비구역 내 주민들 의견과 관련기관(부서)에서 제시된 의견이 충분히 반영될 수 있도록 해야 할 것으로 사료 됨.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 연산11구역 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)에 대한 의견 청취의 건

의안 번호	447
----------	-----

제출년월일 : 2025년 1월 21일

제 출 자 : 부산광역시 연제구청장

1. 제안사유

- 대상지는 단독주택, 공동주택 등의 노후·불량건축물이 밀집되어 있고 도시 기반시설이 부족하여 주거환경이 불량한 지역이므로 주거환경 개선 및 정비 기반시설의 정비가 필요한 지역임
- 주거환경 개선을 위하여 정비사업 추진에 대한 주민의지가 높아지고 있는 실정이며, 지역 주민의 삶의 질 향상과 도시의 건전한 발전 등을 고려해 볼 때 주거지 정비가 요구되는 지역임
- 대상지는 정비계획 수립에 앞서 “2030 부산광역시 도시·주거환경정비 기본계획”에 따라 사전타당성 검토(2023.09.27.)를 통과하였으며, 「도시 및 주거환경정비법」상의 법적근거와 기준에 따라 정비구역으로 지정코자 함
- 따라서 “연산11 재개발사업”의 정비계획 및 정비구역 지정을 위하여 관련부서 의견협의 및 주민설명회, 주민공람·공고를 실시하고 금번 연제구의회 의견청취 절차를 수행하여 의견을 듣고자 합니다.

2. 주요 내용

○ 재개발사업 정비구역 지정조서

지정구분	사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적(㎡)	비고
신규	재개발사업	연산11 재개발사업 정비구역	연제구 연산동 651-10번지 일원	56,573	

○ 토지이용에 관한 계획

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
택지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	합계	56,573	100.0	
	택지	39,531	69.9	
	공동주택	38,263	67.6	
	종교시설	653	1.2	
	노유자시설	615	1.1	
	정비기반시설 (도시계획시설)	17,042	30.1	
	도로	13,425	23.7	
	공원	3,376	6.0	
	주차장	241	0.4	

○ 용도지역 변경에 관한 계획

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총계	56,573	-	56,573	100.0	
제2종일반주거지역	52,161	감) 52,161	-	-	
제3종일반주거지역	-	증) 52,161	52,161	92.2	
준주거지역	4,412	-	4,412	7.8	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
-	연제구 연산동 651-10번지 일원	제2종 일반 주거 지역	제3종 일반 주거 지역	52,161	300% 이하	• 대상지는 노후·불량건축물이 밀집하여 주거환경 개선 및 정비기반시설 정비가 필요한 지역으로서 효율적 토지이용을 위해 제2종일반주거지역을 제3종일반주거지역으로 변경 결정코자 함

○ 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경, 신설, 폐지)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	6	-	460 (286)	연산동 766-46	연산동 1165-1	-	-	1992.06.29. (부고 제1992-158호)	-
변경	소로	3	1	6	국지 도로	280	연산동 1221-11	연산동 766-50	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	A	12~ 15	국지 도로	317	연산동 1705-3	연산동 1221-9	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	2	6	-	328 (292)	연산동 1230-12	연산동 1154-2	-	-	1992.06.29. (부고 제1992-158호)	-
변경	소로	3	2	6	국지 도로	38	연산동 1230-88	연산동 1230-54	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	4	6	-	152 (144)	연산동 1229-4	연산동 1128-2	-	-	1992.06.29. (부고 제1992-158호)	-
변경	중로	1	B	21	집산 도로	214	연산동 651-3	연산동 1221-11	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	D	17~ 20	국지 도로	345	연산동 665-9	연산동 651-3	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	E	10	국지 도로	52	연산동 1515-13	연산동 1227	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	5	6	-	100 (100)	연산동 1189	연산동 1203	-	-	1992.06.29. (부고 제1992-158호)	-
폐지	소로	3	6	6	-	125 (125)	연산동 1165-1	연산동 1148-2	-	-	1992.06.29. (부고 제1992-158호)	-

※ ()는 구역 내 연장임

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경, 신설, 폐지) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
소로3-1호선	소로3-1호선	• 연장 축소 (B=6m, L=460→280m)	• 재개발 정비사업으로 인한 노선분할
-	중로3-A호선	• 신설 (B=12~15m, L=317m)	• 기존 6m(소로3-1호선)을 12~15m로 확폭하여 원활한 차량통행 및 보행환경 개선을 위하여 신설
소로3-2호선	소로3-2호선	• 연장 축소 (B=6m, L=328→38m)	• 재개발 정비사업으로 인한 노선분할
소로3-4호선	중로1-B호선	• 폭원 확대 및 연장 증가 (B=6→21m, L=152→214m)	• 원활한 차량통행 및 보행환경 개선을 위하여 신설
-	중로2-D호선	• 신설 (B=17~20m, L=345m)	• 원활한 차량통행 및 보행환경 개선을 위하여 신설
-	소로1-E호선	• 신설 (B=10m, L=52m)	• 원활한 차량통행 및 보행환경 개선을 위하여 신설
소로3-5호선	-	• 노선폐지	• 재개발 정비사업으로 인한 노선폐지
소로3-6호선	-	• 노선폐지	• 재개발 정비사업으로 인한 노선폐지

■ 도시계획시설(주차장) 결정(신설) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변 경	변경후		
신설	-	주차장	연계구 연산동 651-5번지 일원	-	증) 241	241	-	-

■ 도시계획시설(주차장) 결정(신설) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	주차장	• 신설 (241㎡)	• 주민들의 주차이용 편의를 제공하기 위해 신설

■ 도시계획시설(공원) 결정(신설) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
신설	-	연산11-1 공원	어린이 공원	연제구 연산동 1230-67번지 일원	-	증) 3,376	3,376	-	-

■ 도시계획시설(공원) 결정(신설) 사유서

도면표시번호	공원명	결정내용	결정사유
-	연산11-1공원	• 신설 (3,376㎡)	• 가로변에 주민의 편리한 통행과 휴식공간 제공 및 어린이의 보건 및 정서생활의 향상을 위하여 신설

■ 정비기반시설(도로) 결정(신설) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변 경	변경후		
신설	도-1	도로	연제구 연산동 1221-11번지 일원	-	증) 65	65	-	
신설	도-2	도로	연제구 연산동 700-9번지 일원	-	증) 891	891	-	

■ 정비기반시설(도로) 결정(신설) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
도-1	도로	• 신설 (65㎡)	• 중로 1-B호선 회전반경 확보하기 위해 신설
도-2	도로	• 신설 (891㎡)	• 공동주택으로의 진입도로를 확보하기 위해 신설

○ 공동이용시설 설치계획

구분	계 획	비 고
공동이용시설	「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제5호 및 동법 시행령 제4조의 규정에서 정하는 시설을 향후 사업시행인가시 「주택법」 및 「주택건설기준등에 관한 규정」에서 정하는 기준에 따라 설치	-

○ 가구 또는 획지에 관한 계획

구분	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		56,573	-	-	56,573	-
신설	A	43,148	1	연제구 연산동 1184-2번지 일원	38,263	공동주택
			2	연제구 연산동 1225번지 일원	653	종교시설
			3	연제구 연산동 1215-1번지 일원	615	노유자시설
			4	연제구 연산동 651-5번지 일원	241	주차장
			5	연제구 연산동 1230-67번지 일원	3,376	어린이공원
	-	13,425	-	-	13,425	도 로

○ 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
합 계		56,573	-	56,573	-	281	-	-	281	-	-
신설	연산11 재개발 사업 정비 구역	43,148	A-1	38,263	연제구 연산동 1184-2번지 일원	-	-	-	-	-	공동 주택
			A-2	653	연제구 연산동 1225번지 일원	-	-	-	-	-	종교 시설
			A-3	615	연제구 연산동 1215-1번지 일원	-	-	-	-	-	노유자 시설
			A-4	241	연제구 연산동 651-5번지 일원	-	-	-	-	-	주차장
			A-5	3,376	연제구 연산동 1230-67번지 일원	-	-	-	-	-	어린이 공원
	-	13,425	-	13,425	-	-	-	-	-	-	도 로

○ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 복지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	연산11 재개발 사업 정비 구역	56,573	A-1	38,263	연계구 연산동 1184-2번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	265% 이하	113m 이하	
			A-2	653	연계구 연산동 1225번지 일원	종교시설	50% 이하	360% 이하	30m 이하	
			A-3	615	연계구 연산동 1215-1번지 일원	노유차시설	50% 이하	240% 이하	30m 이하	
주택의 규모 및 건설비용			<ul style="list-style-type: none"> 건설하는 주택 전체 세대수의 40%이상을 85㎡이하로 건설 							
임대주택 건설에 관한 사항			<ul style="list-style-type: none"> 건설하는 주택 전체 세대수의 10%이상 임대주택으로 건설 전체 임대주택 세대수의 30%이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5%이상 → 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설 							
용적률 완화기준 적용			<ul style="list-style-type: none"> 기준용적률 : 240%(주거정비구역), 360%(주거지정비사업 포함 준주거지역) 용적률 인센티브 산정 : 16% <ul style="list-style-type: none"> 지속가능형 공동주택 인센티브 : 5% 지역경제 활성화 인센티브 : 5% 녹색건축 및 에너지 효율등급 : 6% 허용용적률 산정 <ul style="list-style-type: none"> - 249% + 16% = 265% 계획용적률 : 265% 이하 							

○ 정비구역의 분할 또는 결합 시행계획

구분	가구 번호	면적(㎡)	획 지			시행구역 결합·분할계획	비 고
			번호	위 치	면적(㎡)		
합 계		56,573	-	-	56,573	분할·결합없음	
신설	A	43,148	1	연제구 연산동 1184-2번지 일원	38,263	-	공동주택
			2	연제구 연산동 1225번지 일원	653	-	종교시설
			3	연제구 연산동 1215-1번지 일원	615	-	노유자시설
			4	연제구 연산동 651-5번지 일원	241	-	주차장
			5	연제구 연산동 1230-67번지 일원	3,376	-	어린이공원
	도로	13,425	-	-	13,425	-	도 로

○ 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획	비고
환경 보전 계획	<ul style="list-style-type: none"> 자연지형을 최대한 활용하여 부지를 조성하고, 토공사시 부득이하게 발생하는 절·성토를 구역내에서 최대한 활용토록 계획 조경 및 녹지공간을 최대한 확보하여 포장율을 최소화하고, 포장시 친환경적인 투수성 포장재를 사용하여 우수침투의 용이성 제고 공사시 가배수로 및 침사지를 설치하여 토사유출을 저감하고, 주변지역에 미치는 영향을 최소화 저소음, 저진동 공사기기의 선정 및 경계부 가설방음판넬 설치 	환경 보전 계획 반영
재난 방지 계획	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행시 공사로 인한 인접지반의 침하방지를 위하여 굴착지역 내 흙막이공을 설치 운영토록 계획 절토사면 발생시 친환경적 공법을 적용하여 시행토록하며, 우기시 토공작업을 지양하고, 가배수로, 침사지 및 산마루 측구 등을 설치하여, 공사에 대한 영향을 최소화하며, 법면부의 지속적인 녹화와 유지관리 구역내 화재발생에 대비하여 방화재료 등을 사용하는 등 방화에 관한 규정에 의거하여 방화시설을 설치토록 함 	재난 방지 계획 반영

○ 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구 분	교육환경 보호에 관한 계획	비고
교육 환경 보호 계획	<ul style="list-style-type: none"> 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설의 설치를 지양 공사시 교육환경 장애요소(소음, 진동, 먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 교육시설 이용시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획 해당 관할 교육청의 협의결과를 준수토록 계획 	대상지 일부 연동초등학교, 연산초등학교 교육환경보호 구역내 포함

○ 건축물의 건축선에 관한 계획

- 주택법 및 관계법령에 적합토록하며, 별도의 건축선계획은 설정하지 않음

○ 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과

- 재해취약성분석 확인 결과를 반영하고 폭우재해에 대한 예방으로 사업시행인가 시 저감대책을 수립하고, 공사시 재해에 대한 대책으로 재난방지계획에 반영

○ 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

- 계획세대수 대부분 국민주택규모(전용면적 85㎡) 이하로 계획되어 정비구역내 조합원의 입주가 용이한 사항임
- 정비구역 주변으로 공동주택이 폭넓게 분포하고 있어 향후 재개발사업 시행으로 인한 이주철거 시 주택수급상의 문제는 적을 것으로 판단되며,
- 주택수급에 어려움이 있을 경우에 해당 자치구가 사업시행인가 및 관리처분인가 시기 조정 등을 통하여 해결방안 모색

○ 세입자 주거대책에 관한 사항

구 분	계 획	비고
세입자 주거대책	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「부산광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제30조에 따른	-

○ 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구 분	계 획	비고
사업 시행전	• 관할 경찰서 순찰강화, 순찰조소 설치 요청 • 사업시행기간 동안의 정비구역 내 가로등 설치, 폐쇄회로 텔레비전 설치 등 범죄예방대책 수립 시행	-
사업 시행시	• 건물이나 시설물 등을 배치할 시에는 자연적 감시가 잘 이루어지도록 하고, 건물이나 공원 등의 시설물(식재, 울타리, 표지 등)은 자연적 접근 통제가 잘 되도록 하되 불가피한 경우 CCTV등의 설치를 고려함	-

○ 빈집 관리에 관한 계획

구 분	계 획	비고
빈집 관리에 관한 계획	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 규정에 의한 사업시행기간 동안의 범죄예방대책의 일환으로 빈집 출입구 봉쇄, 공개 출입금지 안내판 설치, 필요시 관할경찰서 순찰강화 요청 등 다양한 빈집관리계획 수립	-

○ 동물의 보호 및 관리에 관한 계획

구분	계획	비고
동물 보호에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> 「부산광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제12조 규정에 의한 동물의 보호 및 관리를 위한 대책의 일환으로 철거 시 동물 보호단체와 연계하여 유기동물 포획사업 등 동물보호 및 구제활동 시행 	-

○ 사업시행에 관한 사항

- 정비사업 시행 예정시기 : 정비구역 지정고시일로부터 4년 이내
- 정비사업의 시행방법 : 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의하여 인가 받은 관리처분 계획에 의함
- 임대주택 건설에 관한 사항 : 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획 참조

○ 기타 사항에 관한 계획

구분	계획	비고
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 위치 <ul style="list-style-type: none"> - 구역 서측 정비기반시설(도-2) ~ 구역 동측 중로2-D 폭원 : 6m, 연장 : 134m 내용 : 주변지역과의 보행동선 확보를 위하여 일반인이 보행통로로 이용할 수 있도록 개방되는 공간으로 조성 	-

○ 정비사업의 시행에 따른 도시관리계획의 조정내용

- 용도지역 변경에 관한 계획, 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획 참조

○ 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

분담금 추산액	총수입 추산액	총사업비 추산액	종전자산합계 추산액	추정 비례율
	603,164,764천원	439,827,436천원	163,337,328천원	100.00%
산출근거	<ul style="list-style-type: none"> 종전자산합계 추산액 = 토지등소유자별 종전자산 추산액 합계 추정 비례율 = (총수입 추산액 - 총사업비 추산액)/종전자산합계 추산액 토지등소유자별 분담금 = 조합원분양가 - 권리가액 			

※ 상기 종전자산 추산액 및 개별분담금 산출액 등은 향후 관리지분계획 등에 따라 변경될 수 있음



3. 추진경위

- '22. 05. 17. : 정비구역 지정 사전타당성 검토 신청
- '23. 09. 19. : 부산광역시 정비사업 사전타당성검토 심의 개최
- '23. 09. 27. : 부산광역시 정비사업 사전타당성검토 심의결과 통보
- '23. 12. 23. : 정비계획 입안 제안((가칭)추진위원회 → 연제구)
- '24. 01. 08. ~ 02. 08. : 관련부서(기관) 1차 협의
- '24. 06. 03. ~ 06. 24. : 관련부서(기관) 2차 협의
- '24. 09. 24. ~ 10. 11. : 관련부서(기관) 3차 협의
- '24. 11. 20. ~ 11. 26. : 관련부서(기관) 4차 협의
- '24. 12. 04. ~ '25. 01. 03. : 주민 공람공고
- '24. 12. 27. : 주민설명회 개최

4. 근거법규

- 도시 및 주거환경정비법 제15조(정비계획 입안을 위한 주민의견청취 등)

5. 주민의견청취

- 주민공람기간 : '24.12.04. ~ '25.01.03.(30일 이상) ▷ 별도 의견없음
- 주민 설명회 : '24.12.27. 10:00 (연제구청 지하1층 구민홀)

※ 붙임 : 관련부서(기관) 협의의견 및 조치계획. 끝.

Ⅰ 관련부서(기관) 의견 및 조치계획(1차)

【부산광역시】

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
도시정비과	○ 연산동 일대는 정비사업이 집중, 연결되어 주변지역과 연계한 정비계획 수립이 필요한 지역임. 조화로운 도시경관 형성과 합리적인 토지이용계획을 수립할 수 있도록 연결한 정비구역 간 통행축 및 스카이라인, 건축 배치계획, 정비기반시설계획 등이 연계 계획될 수 있도록 전반적으로 재검토하여 자치구 검토결과 제출	○ 관련부서 및 시설물소유자와 협의하여 토지이용계획 수정하였으며, ○ 월드컵대로에서 동측의 배후산지(배산)를 조망할 수 있는 통행축을 확보하고 유연성 있는 스카이라인 형성을 위하여 평균 층수개념을 도입하여 확실적인 건축물의 층수배치를 지양하고 다양한 건축물의 높이가 형성될 수 있도록 하겠음	반영
	○ 정비계획 수립 및 정비구역 지정은 ‘부산광역시 주거정비지수’ 평가결과 70점 이상 충족하여야 하므로 보완 필요	○ 주거정비지수 평가결과 점수가 70점 이상에 충족하게 보완하였음	반영
	○ 황령3터널 개통계획을 감안하여 공공보행도로 입구부분 차량 우회구간 및 교통처리계획에 대한 자치구 검토결과 제출('23.9.19. 제8회 사전타당성검토 심의 조건사항임)	○ 황령3터널 개통계획에 대한 교통분석에 대하여 교통성검토서에 첨부하였음	반영
도시계획과	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	반영
시설계획과	○ 중로1-B호선 및 중로3-A호선은 시점부 구역 밖 현황도로를 포함하여 동일한 폭원으로 시설 결정 검토 바라며, 중로1-C호선 필요성, 규모 등에 대하여는 주변 지역 관련 계획 등 여건을 고려하여 교통 관련부서와 협의하시기 바람	○ 사업지 북측(중로1-B호선) 및 서측(중로3-A호선) 도시계획도로는 현황도로를 포함하여 결정하였으며, 중로1-C호선은 현재 폭 6m도로 협소하여 교차로 진출입 차량의 교행에 어려움이 있어 확폭하여 교통여건을 개선하고자 함	반영
	○ 정비구역 밖 신설되는 도로는 지구단위 계획구역 외 부분이므로 이에 대한 도시계획시설 결정은 정비구역과 동시에 결정될 수 있도록 조치 바람	○ 정비구역과 동시에 결정될 수 있도록 정비계획 및 지구단위계획 결정사항에 내용 반영하였음	반영
	○ 공공보행도로는 단지 내 도로와 구분되어야 하며 향후 공동주택 입주민과 공공보행도로 이용자와의 분쟁이 발생하지 않도록 세부 방안을 강구하시기 바라며 해당 사업추진에 따라 귀 구에서 검토 등 처리하시기 바람	○ 공공보행도로는 24시간 상시 개방하여 이용자의 통행에 불편이 없도록 하겠으며, 이로 인해 입주민과 이용자 간의 분쟁이 발생치 않도록 자치구와 유지관리방안 및 대응책 등을 지속적으로 협의하겠음	반영
	○ 아울러, 교통처리계획도 상 공공보행도로계획(폭원, 내용)을 명시하여 주시기 바라며, 건축물의 배치 및 경관계획 수립 시 연결한 연산12구역 재개발사업과 조화롭게 계획될 수 있도록 하시기 바람	○ 교통처리계획도에 공공보행도로계획(폭원, 내용) 명시하였으며, 주변 재개발사업과 조화되도록 건축물계획 수립하였음	반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고																																																
도로계획과	<p>○ 편입 사유재산</p> <table border="1"><thead><tr><th>번</th><th>소재지</th><th>지목</th><th>종부 면적 (㎡)</th><th>편입 면적 (㎡)</th><th>종사 지가 (원/㎡)</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">합 계</td><td>66,838.9</td><td>1,503.9</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>연산동 1159-9</td><td>도</td><td>11.0</td><td>11.0</td><td>378,800</td></tr><tr><td>2</td><td>연산동 1253-10</td><td>도</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>378,800</td></tr><tr><td>3</td><td>연산동 1515-2</td><td>도</td><td>280.5</td><td>277.0</td><td>611,400</td></tr><tr><td>4</td><td>연산동 1515-4</td><td>도</td><td>77.0</td><td>1.0</td><td>714,300</td></tr><tr><td>5</td><td>연산동 1515-5</td><td>도</td><td>1.5</td><td>1.5</td><td>611,400</td></tr><tr><td>6</td><td>연산동 1515-10</td><td>도</td><td>45,858.9</td><td>1,205.4</td><td>766,900</td></tr></tbody></table> <p>○ 회신내용</p> <p>- 행정재산의 매각 등 처분은 용도폐지가 선행되어야 하며, 행정재산 용도폐지는 부산광역시 사무위임조례 제2조에 의거하여 구청장 위임사무이므로 연제 구청 해당 부서와 협의하시기 바람</p> <p>- 향후 사업시행실시계획인가 전까지 기존 공공시설 조서와 새로 설치할 공공시설조서 및 도면, 새로 설치한 정비기반 시설의 설치비용을 입증 가능한 도서 등 관련 서류를 첨부하여 공유지 무상귀속 협의 필요함</p> <p>[붙임 1] 소유자별 현황도(부산시) 참조</p>	번	소재지	지목	종부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	종사 지가 (원/㎡)	합 계			66,838.9	1,503.9		1	연산동 1159-9	도	11.0	11.0	378,800	2	연산동 1253-10	도	8.0	8.0	378,800	3	연산동 1515-2	도	280.5	277.0	611,400	4	연산동 1515-4	도	77.0	1.0	714,300	5	연산동 1515-5	도	1.5	1.5	611,400	6	연산동 1515-10	도	45,858.9	1,205.4	766,900	<p>○ 용도폐지에 대하여 해당부서(건설과)와 협의하였음</p> <p>○ 사업시행계획인가 시 관련서류를 작성하여 협의하겠음</p>	반영
	번	소재지	지목	종부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	종사 지가 (원/㎡)																																													
	합 계			66,838.9	1,503.9																																														
	1	연산동 1159-9	도	11.0	11.0	378,800																																													
	2	연산동 1253-10	도	8.0	8.0	378,800																																													
3	연산동 1515-2	도	280.5	277.0	611,400																																														
4	연산동 1515-4	도	77.0	1.0	714,300																																														
5	연산동 1515-5	도	1.5	1.5	611,400																																														
6	연산동 1515-10	도	45,858.9	1,205.4	766,900																																														
	<p>○ 정비구역 비정형화로 주간선도로(월드컵대로) 교통량 처리에 어려움이 예상되므로 용량 확대를 통한 발생 교통량 처리를 위해 구역계 정형화 검토가 필요함</p>	<p>○ 2031년 사업지 및 주변가로 침투시(08~09시) 사업지 발생교통량은 유입 58대, 유출 260대로 본 사업으로 인한 주변가로의 문제는 미미한 것으로 판단됨</p> <p>○ 대상지 서측 월드컵대로 변은 준주거지역으로 건축물 규모가 크고 양호한 건축물(공동주택, 오피스텔, 병원 등 8층~18층 규모)이 신축되어 있어 정비구역 편입시 제척에 대한 민원이 예상되는 등 편입이 어려움</p>	미반영																																																
	<p>○ 주변 가로 및 교차로 교통 수요예측 시 정비구역 인근의 개발사업 및 황령3터널 건설계획을 반영하여 교통성 검토하여 주시기 바람</p>	<p>○ 교통성검토서 작성시 『황령3터널 도로개설사업』의 장래교통량을 반영하여 주변가로 및 교차로를 분석하여 제시하였음</p>	반영																																																
	<p>○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따라 월드컵대로 접속되는 도로 모퉁이의 길이는 10m 이상이 되어야 함</p>	<p>○ 정비구역 내 월드컵대로와 접속되는 도로 모퉁이의 길이 확보하였음</p>	부분 반영																																																
	<p>○ 고분로 32번길 신설 횡단보도는 2개소는 「도로교통법 시행규칙」 제11조(횡단보도의 설치기준)에 따라 최소이격거리 100m를 준수하여 주시기 바람, 공공보행통로와 연결될 수 있도록 위치 조정 검토 필요함</p>	<p>○ 차량 진출입구는 사업지 동측 1개소, 서측 1개소를 설치하였으며, 「도로교통법 시행규칙」 제11조(횡단보도의 설치기준)에 문제가 없도록 계획하였음</p>	반영																																																

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	○ 본 사업으로 새로이 설치(정비)되는 도로와 그 부속시설물은 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」, 「도로의 구조·시설기준에 관한 규칙」, 「도로안전시설 설치 및 관리지침」, 「도로 배수시설 설계 및 관리지침」, 「부산광역시 보도공사 설계·시공 및 유지관리 매뉴얼」, 「부산광역시 건설공사 설계지침서」 등 관련 규정에 적합하도록 계획(시행)하여야 함	○ 관련규정에 적합하게 계획하고 시행하겠음	반영
공공도시 디자인과	○ 개발사업과 관련하여 「경관법」 제27조(개발사업의 경관 심의), 같은법 시행령 제19조(개발사업의 경관 심의 대상 등) 및 같은법 시행령[별표] 경관심의 대상 개발사업의 종류 및 심의시기 등 규정에 따라 도시지역에서 시행하는 개발사업의 대상지역 면적이 3만제곱미터 이상인 개발사업인 경우에 경관심의 대상이 됨	○ 구역 면적이 3만㎡이상으로 경관심의 대상에 해당되므로 도시·경관공동위원회 심의 이행하겠음	반영
	○ 시설계획은 주변 환경과 조화를 이루는 친환경적으로 계획을 수립하고, “부산광역시 경관계획 재정비”의 색채계획 및 경관가이드라인 등을 활용하여 주시기 바람	○ 부산광역시 경관계획 재정비의 색채계획 및 경관가이드라인 등을 활용하여 도시·경관공동위원회 심의결과를 반영하겠음	반영
	○ 공공시설물 등에 대하여는 「부산광역시 공공디자인 진흥에 관한 조례」 제21조제1항 「별표」 공공디자인 검토사항을 준수하시기 바라며, 사업추진 시에는 방향성이 일관성을 유지할 수 있도록 ‘부산광역시 공공디자인 가이드라인’ (2024년 2월경 배포 예정)을 참고하시기 바람	○ 관련규정 및 가이드라인을 참고하여 계획 수립하여, 도시·경관공동위원회 심의결과를 반영하겠음	반영
교통정책과	가. 교통영향평가 관련		
	○ 연산11구역 재개발사업(부지면적 53,433㎡, 건축연면적 171,377.73㎡)은 「도시교통정비 촉진법」 제15조, 같은 법 시행령 제13조의2, 별표1, 「부산광역시 교통영향평가 대상사업의 범위에 관한 조례」 규정에 의거 교통영향평가 대상임	○ 사업시행계획인가 전 교통영향평가 이행하겠음	반영
	○ 향후 교통영향평가서 작성시, 사업지 일원 주변도로를 포함한 현황측량 및 경계측량 성과도를 근거로 한 종합개선안(도)을 수립 및 작성 바람	○ 교통영향평가서 작성시 반영하겠음	반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	<p>※사업지 남측 연산12구역 재개발사업이 추진 중에 있음</p> <p>교통영향평가서 작성시 연산12구역 재개발사업이 교통영향평가 심의를 선행해서 받았을 경우, 해당 재개발사업 시행시/미시행시를 구분·작성</p> <p>나. 교통처리계획 관련</p> <p>○ 사업지 남측 연산12구역 재개발사업 추진을 전제로 교통처리계획도를 작성할 경우, 정비계획 수립 및 정비구역 지정을 위한 의견 협의기관(부서)에서 각종 교통관련 사항 검토시 도로망 계획 등에 대한 오판을 할 수 있으므로, 연산12구역 재개발사업 미추진시를 전제로 한 교통처리계획도를 기본으로 작성하고, 해당사업 추진시를 반영한 교통처리계획도는 참고자료로 작성·제시 바람</p> <p>○ 부산광역시 「도시숲 조성·관리」 및 「현안사업 추진에 따른 녹지·가로수 관리지침」에 따른 식수대(수벽) 설치 폭원을 도로(보도) 횡단면도에 선(先) 반영·명기 바람</p> <p>※사업지 일원 4차로 이상 도로 중 식수대(수벽) 설치에 따라 유효보도폭원이 B=3.0m 미만으로 계획되는 구간의 경우, 사업지 내부에 보행공간을 조성하여 보도 폭원을 포함한 전체 보행공간을 B=3.0m 이상 확보</p> <p>○ 공동주택 및 근린생활시설 주차장 진출입구는 맞은편 이면도로 선형에 맞추어 계획·설치 바람</p> <p>○ 중로1-B호선을 포함한 연산11구역 재개발사업으로 인해 확장되는 도로 구간 상 중앙선 설치로 인해 인근 주민의 통행 불편이 예상되므로, 이를 완화할 수 있는 방안을 검토·계획·반영 바람.</p>	<p>○ 연산12구역 재개발사업 미추진시로 교통처리계획도를 작성하고, 해당사업 추진시를 반영한 교통처리계획도는 참고자료로 작성·제시하겠음</p> <p>○ 4차로 이상 계획되는 중로1-B호선의 사업지측 보도에 식수대 1m를 설치하고, 소공원 및 노유자시설 계획시 보행공간을 확보하여 유효 보도폭원 3m이상을 확보하겠음</p> <p>○ 사업지 동측에 계획한 출입구는 연산 15구역 개발시 진출입구가 개설된 구간으로 선형을 맞추어 계획하였으며, 추후 교통영향평가서 상세계획을 제시토록 하겠음</p> <p>○ 사업지 북측은 회전교차로로 계획하여 주민들의 통행에 불편이 없도록 하겠음</p>	<p>반영</p> <p>부분 반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>
문화유산과	<p>○ 매장문화재 관련</p> <p>- 해당 사업부지는 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제6조(매장문화재 지표조사) 및 같은 법률 시행령 제4조(지표조사의 대상 사업 등) 제1항제1호에 따른 매장문화재 지표조사 대상지역이므로,</p>	<p>○ 사업시행계획인가 전 이행하겠음</p>	반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	<p>- 같은 법률 시행규칙 제3조(지표조사의 실시시기)의 [별표 1]에 해당하는 시기에 사업부지 전체에 대하여 매장문화재 조사기관으로 등록된 기관에서 매장문화재 지표조사를 실시한 후, 결과보고서를 문화재청과 우리 시에 제출하고 문화재 보존에 대한 조치사항을 이행하시기 바람</p> <p>—〈민간 지표조사 국비지원 안내(문화재청)〉—</p> <ul style="list-style-type: none"> · 지원대상 : 모든 민간 건설공사 · 지원기간 : 2024. 1. 1. ~ 12. 31. · 신청기관 : 사단법인 한국문화유산협회 사업지원부(☎042-524-9267) 	○ 사업시행계획인가 전 이행하겠음	반영
환경정책과	○ 「부산광역시 환경영향평가 조례」 제2조 별표1의 대상사업에 해당할 시, 실시계획인가전(건축허가전) 관련절차를 이행하여야 함	○ 도시 및 주거환경정비법에 따른 정비사업은 사업면적이 15만㎡이상 30만㎡미만인 사업이 평가대상이므로 사업지는 해당없음	반영
	○ 본 지구는 월드컵대로와 인접하고 있어 운영시 교통소음으로 인한 입주민의 민원 제기될 수 있음을 감안하여 방음벽, 수림대 조성 등 저감방안을 계획에 반영바람	○ 사업시행계획인가 시 저감방안에 대해 협의하겠음	반영
	○ 주변의 환경민감시설에 대하여 환경적 영향을 검토하여 피해가 예상되는 주민들에 사전공지, 필요시 설명회 등 주민생활환경 피해 최소화 하고 예상치 못한 민원 발생시 적극적으로 저감방안 강구하여야 함	○ 민원 발생시 지속적으로 협의하여 처리하겠음	반영
	○ 도심 열섬 완화, 도시지역의 비점오염원 관리 및 건전한 물순환 체계 확보를 위해 저영향 개발(LID)기법을 적용하여 최대한 자연친화적인 방안과 불투수성 포장 면적 최소화 및 자연지반녹지 최대 확보, 옥상 및 벽면 녹화 등으로 생태면적률을 최대한 유지하는 방안을 권장함	○ 사업시행계획인가 시 검토하겠음	반영
	○ 기존 지형을 최대한 활용하여 급경사, 절·성토 사면의 최소화, 풍향·풍속, 건축물의 배치·간격 및 바람의 통로 등을 고려하여야 함	○ 기존 지형을 고려하여 건축계획 수립하였으며, 건축·경관 등 위원회의 심의결과를 반영하겠음	반영
	○ 사업 추진시 환경관련 개별법령에 의한 절차를 이행하고, 예측지 못한 민원발생에는 민원 해소 방안을 적극 강구하여 조치하시기 바람	○ 환경관련 개별법령에 따른 사항에 해당될 시 절차이행하겠으며, 민원 발생시 지속적으로 협의하여 처리하겠음	반영
	○ 부산시에서 추진하는 탄소중립정책에 적극 협조하여 주시기 바람	○ 사업시행계획인가 시 검토하겠음	반영

관련부서 (기관)	의견 피신내용	조치계획	비고
공원정책과	○ 신청 계획(안)으로 사업시 소공원은 정비 시행계획인가 전 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조제1항과 「도시공원·녹지의 유형별 세부기준」에 적합하게 공원명칭과 공원조성 계획을 수립하고, 연제구청장에게 신청·결정받아야 하며, 세부적인 사항은 공원관리청인 연제구 공원녹지과와 협의하여야 하며 ○ 도로, 택지 등 조성에 따른 구조물(옹벽, 우수로)은 공원·녹지에서 제외하여야 하며 도시계획시설(소공원)의 원활한 관리를 위하여 준공 전 단일 필지로 토지이동 후 무상귀속(소공원-연제구청)여야 함	○ 사업시행계획인가 전 공원조성계획 수립하여 관리청(연제구)과 협의하겠음 ○ 구조물은 공원·녹지에 제외하겠으며, 준공 전 단일 필지로 토지이동 후 관리청(연제구)에 무상귀속하겠음	반영 반영
공공하수인프라과	○ 협의지역은 수영처리구역(연산처리분구)으로 오수와 우수를 분류식으로 처리 계획 하여야 함 ○ 본 사업으로 인해 공공하수도의 신설·증설 등을 수반하게 될 경우 「하수도법」 제61조에 따라 공공하수도에 관한 공사에 소요되는 비용을 부담하거나 필요한 공사를 시행하여야 함 ○ 추후 사업 승인을 위한 세부계획 수립시 ‘부산광역시 하수도정비기본계획(변경)’, ‘하수관로 신선평가공사 설계기준’ 및 ‘부산광역시 배수설비 업무처리지침’ 등 제반규정에 적합하게 계획하여 우리 과 및 부산환경공단과 협의하여야 함	○ 사업시행계획인가 시 분류식으로 처리계획 수립하여 협의하겠음 ○ 관련규정에 따라 공사 시행하겠음 ○ 사업시행계획인가 시 관련규정에 적합하게 계획하여 협의하겠음	반영 반영 반영
자연재난과	○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비계획 결정 및 정비구역 지정은「자연재해대책법」제4조 및 같은법 시행령 제6조 제1항 별표1 규정에 따라 협의 대상이 아니며, ○ 「자연재해대책법」시행령 제73조(권한의 위임) 제2항에 의거, 시장·군수·구청장이 요청(수립·확정하는 행정계획 및 인·허가 등 개발사업)하는 재해영향평가등의 협의권자는 시장·군수·구청장임	○ 「자연재해대책법」시행령 제6조제1항에 따른 [별표 1] 제2호 개발사업 중 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획인가(재개발사업만 해당)에 해당하고, 개발사업의 부지면적이 5,000㎡ 이상으로 재해영향평가가 대상으로 사업시행계획인가 시 협의하겠음 ○ 사업시행계획인가 시 협의권자와 협의하겠음	반영 반영

관련부서 (기판)	의견 회신내용	조치계획	비고																																							
외계재산 담당관	○ 대상토지 <div> <table> <tr> <th rowspan="2">소재지</th> <th rowspan="2">재산 구분</th> <th rowspan="2">지목</th> <th colspan="2">면적</th> <th rowspan="2">소유지 (재산 관리권)</th> </tr> <tr> <th>대상</th> <th>편입</th> </tr> <tr> <td>연계구 연산동 1159-9</td> <td>행정 재산</td> <td>도로</td> <td>11.0</td> <td>11.0</td> <td rowspan="6">부산 광역시 (도로 계획과)</td> </tr> <tr> <td>연계구 연산동 1253-30</td> <td>행정 재산</td> <td>도로</td> <td>8.0</td> <td>8.0</td> </tr> <tr> <td>연계구 연산동 1585-2</td> <td>행정 재산</td> <td>도로</td> <td>280.5</td> <td>277.0</td> </tr> <tr> <td>연계구 연산동 1585-4</td> <td>행정 재산</td> <td>도로</td> <td>77.0</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>연계구 연산동 1585-5</td> <td>행정 재산</td> <td>도로</td> <td>1.5</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>연계구 연산동 1515-30</td> <td>행정 재산</td> <td>도로</td> <td>45,808.9</td> <td>1,395.4</td> </tr> </table> </div>	소재지	재산 구분	지목	면적		소유지 (재산 관리권)	대상	편입	연계구 연산동 1159-9	행정 재산	도로	11.0	11.0	부산 광역시 (도로 계획과)	연계구 연산동 1253-30	행정 재산	도로	8.0	8.0	연계구 연산동 1585-2	행정 재산	도로	280.5	277.0	연계구 연산동 1585-4	행정 재산	도로	77.0	1.0	연계구 연산동 1585-5	행정 재산	도로	1.5	1.5	연계구 연산동 1515-30	행정 재산	도로	45,808.9	1,395.4		
	소재지				재산 구분	지목		면적		소유지 (재산 관리권)																																
		대상	편입																																							
	연계구 연산동 1159-9	행정 재산	도로	11.0	11.0	부산 광역시 (도로 계획과)																																				
	연계구 연산동 1253-30	행정 재산	도로	8.0	8.0																																					
	연계구 연산동 1585-2	행정 재산	도로	280.5	277.0																																					
	연계구 연산동 1585-4	행정 재산	도로	77.0	1.0																																					
	연계구 연산동 1585-5	행정 재산	도로	1.5	1.5																																					
연계구 연산동 1515-30	행정 재산	도로	45,808.9	1,395.4																																						
○ 검토의견 <div> <ul style="list-style-type: none"> - 해당 사업에 편입되는 토지는 市 도로계획과 소관인 행정재산으로 해당 재산관리관과 협의(결정)하여 주시기 바랍니다 </div>	○ 해당 부서와 협의하였음	반영																																								

【연제구】

관련부서 (기관)	외견 회신내용	조치계획	비고							
일자리 경제과	○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제 9조의2 규정에 해당하는 공장: 외견 없음	○ 해당 없음	반영							
	○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제 9조의2 규정에 해당하는 위험물 저장 및 처리 시설: 1개소 존재 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>상호</th><th>주소</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>액화 석유가스 판매사업</td><td>대한 가스상사</td><td>연제구 대리로6번길23 (연산동)</td><td>사업부지 내 존재</td></tr> </tbody> </table>	구분	상호	주소	비고	액화 석유가스 판매사업	대한 가스상사	연제구 대리로6번길23 (연산동)	사업부지 내 존재	○ 사업시행으로 폐지될 예정임
구분	상호	주소	비고							
액화 석유가스 판매사업	대한 가스상사	연제구 대리로6번길23 (연산동)	사업부지 내 존재							
녹지공원과	【산지】 ○ 지역·지구 및 구역 등 지정·결정 협의에 대하여 별도의견 없으며, 향후 사업시행계획인가 수립 시 「산지관리법」 제14조 등에 따라 산지전용 허가 등에 대하여 협의하여야 함	○ 사업시행계획인가 시 산지전용허가 등에 대하여 협의하겠음	반영							
	【공원】 ○ 도시계획시설(도시공원) 계획 적합여부 : 제검토 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 계획(안) 상 가로공원 형태 2개의 소공원으로 배치하여 공원 기능 저하 및 공원관리에 비효율적이므로 수정 계획이 필요함 ▶ 사업구역 주변은 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제15조 및 같은법 시행규칙 제6조에 따라 유치거리 내에 생활권 공원이 전무한 실정임(반경 250m 내 어린이공원 없음, 반경 500m내 근린공원 없음) ▶ 따라서 근린생활권 내 도시공원의 확충을 위해 생활권공원(2개소⇒어린이공원 등 1개소)을 배치하여 향후 연접지역의 재개발사업과 연계하여 근린생활권 근린공원(1만㎡ 이상)이 조성될 수 있도록 사업자(재개발조합)에 제안함 	○ 2개의 공원을 1개의 공원으로 계획하였음	반영							
재무과	[정보통신설비 설치계획 적합 여부 등 기타 소관사항] ○ 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안) 단계라 조합 측 정보통신설비 설치계획 미수립 상황임에 따라 추후 공동주택(998세대) 및 부대복지시설에 대해 방음공동수신설비 기술기준에 관한 규정 등 관련 법 및 기술기준에 맞게 정보통신설비 설치 계획을 수립하여야 함을 안내 드림	○ 사업시행계획인가 시 관련규정에 적합하게 계획하여 협의하겠음	반영							

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	<p>[국공유재산의 매각 등 처분 및 관리에 관한 사항 등 기타 소관사항]</p> <p>○ 사업 구역 내 유상 대입해야 하는 공유(구유)지는 사업자가 착공 전까지 소유권을 확보하여야 함.</p> <p>▶ 지번별 행정재산(붙임1 참조)에 대해 재산관리관과 협의하여야 하며, 협의 결과에 따라 용도 폐지되어 일반재산으로 전환된 것에 한해 매각 가능함</p> <p>▶ 연산동 1706-4 토지는 주거지전용 주차장 사용 중으로 교통행정과와 사전에 협의가 필요함</p> <p>붙임3: 연산11구역 내 지번별 행정재산 대상 토지 1부.</p>	<p>○ 사업구역 내 유상 대입해야 하는 공유(구유)지는 착공 전까지 소유권 확보 하겠음</p>	반영
생활보장과	<p>○ ‘건축 인허가 및 사용 승인 시 장애인 편의시설 협의 사항 개선’ 과 관련한 규제개선으로 2016년 10월부터 장애인 편의시설 설치 관련 민원 협의 시 단순 경유지 역할인 장애인 담당부서는 생략하기로 하였음을 알려드리며, 민원 협의는 (사)부산지체장애인협회와 하시기 바람</p>	○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음	반영
환경위생과	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	반영
자원순환과	<p>○ 개인하수처리시설 적정 여부</p> <p>▶ 분류식하수관로 설치 지역일 경우 분류식하수관로 연결을 해야하며, 설치 지역이 아닐 경우 『하수도법』 제34조에 따라 개인하수처리시설을 설치해야 함</p> <p>○ 폐기물처리 및 보관시설 설치 관련 사항</p> <p>▶ 「폐기물관리법」 및 부산광역시 연제구 폐기물 관련 조례 [붙임4]를 참조하여 폐기물 처리 및 보관시설 기준에 따라 설치해야 함 (붙임 4 참조)</p>	<p>○ 사업시행계획인가 시 관련규정에 적합하게 계획하여 협의하겠음</p> <p>○ 사업시행계획인가 시 관련규정에 적합하게 계획하여 협의하겠음</p>	반영 반영
도시안전과	<p>○ 재해영향평가 등의 협의대상 여부</p> <p>가) 해당 사업이 「자연재해대책법」 시행령 제6조1항에 따른 [별표 1] 제2호의 개발사업 중 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획인가(개발사업만 해당)에 해당하고,</p> <p>나) 개별 법령에 따라 허가·승인 등을 하려는 개발사업의 부지면적이 5,000㎡ 이상일 경우 재해영향평가 대상에 해당하며,</p> <p>다) 재해영향평가 대상에 해당될 경우 협의시기는 실시계획인가 전 협의하여야 함</p>	○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음	반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	<p>○ 우수유출저감대책의 수립 등 여부</p> <p>가) 해당 사업이 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호나목에 따른 재개발 사업에 해당할 경우 「자연재해대책법」 제19조의6 및 같은 법 시행령 제16조의2에 따라 우수유출저감시설 사업계획을 수립하여야 하고,</p> <p>나) 다만, 「자연재해대책법」 제5조제1항에 따른 재해영향평가등의 협의대상 사업 내용에 우수유출저감시설의 설치에 관한 사항이 「자연재해대책법」 제19조의7제3항에서 정한 기준에 맞게 반영된 경우에는 우수유출저감대책을 수립하지 않을 수 있음</p> <p>○ 지하공간 침수 방지에 관한 사항</p> <p>가) 해당 사업이 「자연재해대책법」 제17조제1항 및 동법 시행령 제15조에 해당할 경우, 지하주차장 등 지하공간 침수방지를 위해 사전 협의 후, 물막이판을 설치하여야 하며, 물막이판은 자동 운행(비상시 수동 운행)이 가능하도록 설치하여야 함. 부득이 자동 물막이판 설치가 불가능한 경우, 일반 물막이판 또는 충분한 양의 모래주머니 등을 출입구 주변에 비축하여야 함</p>	<p>○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음</p> <p>○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p>
교통행정과	○ 교통영향평가 대상이며, 도시계획시설 주차장 및 부설주차장 설치계획 적정함(법정주차대수는 979대이며, 자주식 1,498대 계획 적정)	○ 사업시행계획인가 전 교통영향평가 이행하겠음	반영
건설과	<p>○ 기부제납 및 무상귀속에 관한 사항</p> <p>▷ 사업시행자가 도시계획시설 및 정비기반시설로 새로 설치하는 도로는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법」 제65조제2항 및 「도시 및 주거환경정비법」 제97조제2항에 따라 사업이 준공되기 전까지 관리청에 무상귀속되어야 하며,</p> <p>▷ 정비사업 시행으로 용도가 폐지되는 국가 또는 지방자치단체 소유의 정비기반시설은 사업시행자가 새로 설치한 정비기반 시설의 설치비용에 상당하는 범위에서 무상양도 가능하나, 세부사항은 사업시행인가 시 협의하여야 함</p>	<p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p>

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	<p>○ 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정에 관한 사항</p> <p>▷ 「부산광역시 도시계획 조례」 제66조에 따라 지구단위계획구역의 지정 및 지구단위계획수립에 관하여 구역면적이 1만㎡ 이상인 도시관리계획의 결정은 부산광역시장의 권한임</p> <p>○ 도시계획시설(도로), 정비기반시설(도로)에 관한 사항</p> <p>▷ 신설 및 변경되는 도시계획시설(도로)인 중로1-C, 중로3-A, 중로1-B, 중로3-D의 도로모듬이의 길이 등 도로의 구조 및 설치에 관한 기준은 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 「도시·군관리계획수립지침」에 적합하도록 검토토 바람</p> <p>▷ 중로1-C 등 도시계획시설(도로)의 효용 및 기능을 고려하여 적절한 규모로 선형을 결정하도록 검토 바람</p> <p>▷ 주변지역(개발예정지)의 정비사업 시행 및 황령3터널 도로개설에 따른 교통량 증가 예상으로 도로 선형 및 도로용량 등 향후 토지이용계획에 부합하여 주변 간선 교통체계와 연계된 가로망 계획이 수립될 수 있도록 대책방안에 대해 강구하여 주시기 바람</p> <p>▷ 공공보행로와 대로2-65의 보행로가 연결될 수 있도록 신설되는 도시계획시설(도로)인 중로1-C와 보행동선 연결되도록 검토해주시기 바람</p> <p>▷ 정비구역에 둘러쌓여 대로2-65에 접하고 있는 연산동 700-1번지 일원은 현재 계획상 제척되어 있어 민원발생 방지 및 원활한 재개발사업추진을 위해 이에 대한 사업계획을 수립하여 주시기 바람</p> <p>▷ 현 정비구역(안)과 인근 재개발 구간에서 제척되어 있는 월드컵대로58번길 도로 정비에 대해 사업계획을 검토 및 수립하여 주시기 바람</p> <p>▷ 기존 주민이 사용하고 있는 진·출입도로(이면도로 등)에 대한 불편사항이 발생하지 않도록 주변 현황도와 관련한 대책방안과 정비계획을 검토하여 주시기 바람</p> <p>▷ 설치되는 도로시설물은 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 및 「부산광역시 도시기초시설물 설치·관리기준」에 적합하도록 하여야 함</p>	<p>○ 정비계획과 지구단위계획을 구분하여 작성하고 결정권자(시설계획과)와 협의하였음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 계획하였음</p> <p>○ 통과 및 진·출입차량의 교통흐름에 지장이 없도록 도로 폭을 확장하였음</p> <p>○ 황령3터널 개통계획에 대한 교통분석에 대하여 교통성검토서에 첨부하였음</p> <p>○ 공공보행통로와 대로2-65호선의 보행로가 연결되도록 중로1-C호선에 보도 및 횡단보도 설치하였음</p> <p>○ 대상지 서측의 연산동 700-1번지 일원은 준주거지역으로 규모가 큰 건축물(병원, 오피스텔 등 8~10층)이 신축되어 있어 편입시 제척을 요구하는 민원이 발생하는 등 어려움이 있음</p> <p>○ 대상지 남측의 월드컵대로58번길에 대한 정비 및 확장계획은 현재 정비계획 수립 중인 연산12구역 재개발사업계획에서 검토되어야 할 사항임</p> <p>○ 인근 주민들의 진·출입이 불편하지 않도록 도로확장 및 보도 설치 등 교통처리계획 수립하였음</p> <p>○ 사업시행계획인가 시 관련규정에 적합하게 계획하여 협의하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	<p>○ 하수(우·오수) 처리계획, 하수도원인자부담금에 관한 사항</p> <p>▷ 하수도 시설은 「하수도법」, 「하수도설계기준」, 「부산광역시 하수도기본정비계획」, 「하수관로공사 표준시방서」 등 제반규정에 적합하여야 하며, 유역면적 등 수리(오·우수) 검토 등 세부사항에 대해 사업시행인가 시 별도 협의가 필요함</p> <p>▷ 하수도원인자부담금 공제 산정을 위한 세부계획 수립 후 재협의 바람</p> <p>○ 도로시설물(지장물) 및 도로점용(관리) 등에 관한 사항</p> <p>▷ 점용지 내 지장물(옹벽, 화단, 통신주, 한전주 등) 철거 및 이전에 대하여는 사전에 관련 기관 및 부서와 협의하여야 함</p> <p>▷ 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 및 「부산광역시 도시기초시설물 설치·관리기준」, 「도로안전시설 설치 및 관리 지침」, 「도로상작업구 설치 및 관리지침」 규정에 적합하여야 함</p> <p>▷ 건축사업 진행 중 도로 및 보도 상 지속적인 안전관리 및 정비를 하여야 하며, 사용승인 신청 시 원상회복하여야 함(보완조치 후 준공검사)</p> <p>▷ 기존 건축물 철거 및 건축 행위 시 도로시설물(도로, 보도, 측구, 맨홀) 파손할 경우 즉시 도로관리청에 보고 후 복구하여야 함</p> <p>▷ 도로점용사유 발생 시 보행자 안전 확보, 차량 통행에 불편이 없도록 교통대책(신호수배치, 우회통행로) 수립 후 착공 전 도로관리청과 사전 협의하여 도로점용허가 신청할 것</p> <p>- 사유: 차량 진·출입로, 크레인 사용, 공사용 비계·팬스 설치, 콘크리트 타설, 공사용 자재 상·하차 등</p> <p>▷ 공사용 자재, 장비 및 토사 등은 점용부지 외에 방치하거나 야적해서는 안되며, 공사용 이물질 등이 도로에 묻거나 비산먼지가 발생하지 않도록 조치하여야 함</p> <p>▷ 계속도로점용(차량 진·출입, 도로, 보도) 허가신청 안내</p> <p>- 최초 신청, 변경(취소), 종료, 허가권리 승계(양도·양수)할 경우 도로관</p>	<p>○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음</p> <p>○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음</p> <p>○ 사업시행계획인가 및 공사 시 협의하겠음</p> <p>○ 사업시행계획인가 시 관련규정에 적합하게 계획하여 협의하겠음</p> <p>○ 공사 시 협의·이행하겠음</p> <p>○ 공사 시 협의·이행하겠음</p> <p>○ 공사 시 협의·이행하겠음</p> <p>○ 공사 시 협의·이행하겠음</p> <p>○ 공사 시 협의·이행하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고									
	<p>리청에 신고하여야 함.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 무단 또는 초과 점용 시 점용한 기간에 대하여 점용료의 100분의 120에 상당하는 변상금 징수(도로법 제72조) - 도로점용허가 기간이 끝났거나 취소되면 도로를 원상회복 하여야 함(도로법 제73조) - 점용구간 지장물 관련 이설 가능 여부 사전 협의 후 신청하여야 하며, 원인자 비용 부담. <p>☞ 수목 등(녹지공원과), 교통시설물(교통행정과), 가로등(도시안전과) 기타시설물(각 부서, 기관)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 점용구간 안전사고 예방 및 유지 보수 등 관리를 위해 포장 재료 사전 협의 할 것 <p>※ 「도로법」 제61조 및 같은 법 시행령 제54조제1항에 따른</p>											
복지정책과	<p>○ 사업시행예정구역 내 경로당은 2개소(대리부녀경로당, 대리일심경로당)임</p> <p>○ 경로당 이용자의 접근성과 추후 주변 지역 개발계획을 고려할 경우 고분로 32번길(연산동 651-3) 인근이 적합해 보임</p> <p>○ 또한, 경로당 신설(이설) 시 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「노인복지법 시행규칙」의 시설 설치기준 등을 준수하여야 하며,</p> <p>※ 경로당 신설 설치기준</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>법령</th> <th>내용</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택건설기준 등에 관한 규정 제56조의2 (주택공동시설)</td> <td> <p>1. 제3항 각 호에 따른 주민공동시설은 다음 각 호의 기준에 적합하게 설치해야 한다.</p> <p>가. 일조 및 채광이 양호한 위치에 설치할 것</p> <p>나. 오락·취미활동·직업 등을 위한 공용의 다목적실과 낚시가 따로 사용할 수 있는 공간을 확보할 것</p> <p>다. 급수시설·취사시설·화장실 및 부속장치를 설치할 것</p> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>노인복지법 시행규칙 제26조제1항</td> <td> <p>2. 시설기준</p> <p>- 경로당: 화장실1, 거실 또는 휴게실1, 전기시설1</p> </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	법령	내용	비고	주택건설기준 등에 관한 규정 제56조의2 (주택공동시설)	<p>1. 제3항 각 호에 따른 주민공동시설은 다음 각 호의 기준에 적합하게 설치해야 한다.</p> <p>가. 일조 및 채광이 양호한 위치에 설치할 것</p> <p>나. 오락·취미활동·직업 등을 위한 공용의 다목적실과 낚시가 따로 사용할 수 있는 공간을 확보할 것</p> <p>다. 급수시설·취사시설·화장실 및 부속장치를 설치할 것</p>		노인복지법 시행규칙 제26조제1항	<p>2. 시설기준</p> <p>- 경로당: 화장실1, 거실 또는 휴게실1, 전기시설1</p>		<p>○ 대리부녀경로당, 대리일심노인정의 현 위치가 연산동 1198번지로 사업구역에 포함됨</p> <p>○ 현재 어린이집 건물에 같이 사용하고 있으며, 이전되는 노유자시설(어린이집, 경로당) 부지에 현재 건축연면적(103.53㎡) 이상으로 계획하겠음</p> <p>○ 사업시행계획인가 시 관련규정 준수하여 협의하겠음</p>	<p>반영</p> <p>부분 반영</p> <p>반영</p>
법령	내용	비고										
주택건설기준 등에 관한 규정 제56조의2 (주택공동시설)	<p>1. 제3항 각 호에 따른 주민공동시설은 다음 각 호의 기준에 적합하게 설치해야 한다.</p> <p>가. 일조 및 채광이 양호한 위치에 설치할 것</p> <p>나. 오락·취미활동·직업 등을 위한 공용의 다목적실과 낚시가 따로 사용할 수 있는 공간을 확보할 것</p> <p>다. 급수시설·취사시설·화장실 및 부속장치를 설치할 것</p>											
노인복지법 시행규칙 제26조제1항	<p>2. 시설기준</p> <p>- 경로당: 화장실1, 거실 또는 휴게실1, 전기시설1</p>											

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	○ 재개발 기간 동안 경로당 시설 공백을 예방하기 위한 임시시설 관련사항 및 기타 이전에 관한 세부 사항에 대해서는 반드시 우리 부서와 사전 협의하여야 함	○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음	반영
가정복지과	○ 구역 내 해당 건물은 어린이집 외에도 경로당(복지정책과)으로도 사용하고 있어 관련 부서의 의견은 별도로 협의가 필요함	○ 복지정책과와 협의하였음	반영
	○ 현재 연산어린이집의 기존 정원(41명) 유지 및 향후 시설의 활용도(장애인등 편의법 시행에 따른 BF인증, 외부 놀이터 설치 등)를 고려하여 건축면적 600㎡ 이상 확보해야 할 것으로 판단되며, 이전 예정지 위치에 대한 사전 협의 필요함 (현 어린이집 면적: 177.35㎡) ○ 사업추진 주체에서 어린이집 신축 후 기부채납 형식으로 추진이 필요함 ○ 아울러, 재개발기간 동안 보육서비스 유지를 위해 임시보육시설(어린이집) 마련, 대체부지에 대한 위치 등에 대해서도 구와 사전 협의 필요함	○ 건축면적 600㎡ 이상 확보되도록 노유자 시설 부지 확보하였음 ○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음	반영 반영
토지정보과	○ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제83조 규정에 의하여 토지개발사업을 착수(변경) 및 완료한 경우 그 사유가 발생한 날로부터 15일 이내에 토지개발사업의 착수(변경) 및 완료 신고 를 하여야 하고, ➢ 착수(변경) 신고: 사업인가서, 지번별 조서, 사업계획도 첨부 ➢ 완료 신고: 확정 및 종전 지번별 조서, 사업완료를 증명하는 서류 첨부 ○ 「지적확정측량대상 요건 및 토지개발사업 고시」에 따른 지적확정측량대상 사업으로, 「지적확정측량규정」 제12조 규정에 따라 지구계 측량(분할측량 등) 및 예정지력좌표를 작성 하여야 하며, 사업 준공 전까지 지적확정 측량을 실시 하여 주시기 바라며, ○ 지적확정측량 결과에 따라 토지의 지번, 지목, 경계 및 면적(측량결과에 따라 정비구역의 면적이 달라질 수 있	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음 ○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음 ○ 향후 지적확정측량 결과 반영하여 변경하겠음	반영 반영 반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	<p>을)을 새로이 정해야 하고, 보행자도로 · Set-Back 등 공공이용 목적의 도로를 설치 할 경우에는 해당 사업 부지에서 제척하여 “도로” 로 지목 설정하여야 함을 알려드리며,</p> <p>○ 「개발이익 환수에 관한 법률」 제5조 및 같은 법 시행령 제4조 규정에 의한 개발부담금 부과대상 사업이 아님</p> <p>○ 정비구역 결정·지정 시 「토지이용규제 기본법」 제8조(지역·지구등의 지정 등), 같은 법 제9조(지역·지구등의 지정 및 행위제한 내용의 제공) 및 제10조(토지이용 계획확인서의 발급 등)에 의거하여 고시 내용을 시스템에 등재할 수 있도록 고시일 전까지 고시문(hwp), 고시도면(jpg 또는 pdf) 및 등재용 CAD파일(dxf)을 토지정보과로 제출하여 주시기 바랍니다</p>	<p>○ 관련규정에 따르겠음</p> <p>○ 정비구역 결정 시 관련자료 제출하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p>
연산4동 행정복지 센터	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	반영

【유관기관】

관련부서 (기관)	외견 회신내용	조치계획	비고
부산광역시 교육청	<ul style="list-style-type: none"> ○ 학생배치 및 교육환경 보호에 관한 계획 등 관련 소관사항 <ul style="list-style-type: none"> - 유·초·중학교 학생배치 및 교육환경보호에 관한 사항은 동래교육지원청 소관사항임 - 동 사업으로 증가하는 고등학생은 동래 학교군 고등학교에 분산 배치 가능함 ○ 기타사항 <ul style="list-style-type: none"> - 공사로 인한 민원발생시 조치사항: 철거 단계부터 공사로 인해 인근 학교(유치원포함)의 학습 환경에 영향이 있거나 안전 등 민원이 발생할 경우에는 즉시 공사를 중단하고 신속히 대책을 강구한 후 공사를 재개하여야 하며, 모든 민원발생에 대하여는 사업시행자가 책임지고 처리하여야 함 - 기타 사업계획의 변경, 세대 수·입주시기 변경 등 학생배치 여건의 변화가 있을 경우에는 우리 교육청과 재협의해야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동래교육지원청과 협의하였음 ○ 참고하겠음 ○ 공사 시 발생하는 민원에 대해 당사자와 협의하여 처리하겠음 ○ 여건 변화시 재협의하겠음 	반영 반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 학생배치 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 초등학생 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 당해사업으로 증가하는 학생은 통학교인 연동초 및 연산초로 배치 가능하며 향후 통학구 조정 예정임 - 중학생 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 배정되는 초등학교에 따라 중학생(연산중, 연일중, 연제중)을 배치할 예정임 ▶ 과밀학급 발생에 대비하여 교실 재배치, 교사 증축, 배정학교 추가 및 남녀 공학 전화 등을 검토 예정임 ○ 교육환경보호 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 연제구 연산동 651-10번지 일원(연산11구역 재개발)은 연산유치원, 연산초등학교, 연동초등학교(병설유 포함) 상대 보호구역에 해당되어, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조에 따라 교육환경평가서를 제출하고 승인을 받아야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업시행계획인가 전 관련규정에 따라 교육환경평가서 제출하고 승인받겠음 	반영

부서	회신 의견
학생건강지원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동 정비사업 시행으로 인해 「대기환경보전법」, 「악취방지법」 및 「소음진동관리법」에 따른 배출허용기준을 초과할 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조에 따른 금지행위 및 시설에 해당되므로 관련 기준을 준수

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	<div>부서</div> <div>회신 의견</div> <div>과</div> <p>하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업대상지 인근 학교의 교육환경 보호를 위하여 등 정비사업 시행이 교육 환경에 나쁜 영향을 미치는지 여부에 대한 사전 검토가 필요하며, 구체적인 저감 대책을 마련한 후 공사를 시행하여야 함 <div>시설지원과</div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일조권 <ul style="list-style-type: none"> - (연동초) 연산동 651-10번지 일원 연산 11구역 재개발사업의 경우 해당사업지는 연동초등학교 교육환경보호구역내에 위치해있고, 사업규모 지상 37층의 사업이므로 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조제1항제5호에 따른 일조권 보호 검토 대상임. 그러므로 「교육환경평가서 작성등에 관한 고시」에 따라 교육환경평가서 일조권 현황분석자료 제출을 요함 - (연산초, 연산유) 연산동 651-10번지 일원 연산 11구역 재개발사업의 경우 해당사업지는 연산초등학교(연산유치원) 교육환경보호구역내에 위치해있고, 사업규모 지상 37층의 사업이므로 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조제1항제5호에 따른 일조권 보호 검토 대상임. 그러므로 「교육환경평가서 작성등에 관한 고시」에 따라 교육환경평가서 일조권 현황분석자료 제출을 요함 ○ 안전성 평가 <ul style="list-style-type: none"> - (연동초) 연산동 651-10번지 일원 연산 11구역 재개발사업의 경우 해당 건설공사는 학교 경계로부터 약 172M이상 떨어진 위치에서 시행되어 교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률」 제19조제1항제2호 및 동법 시행령 제20조와 「교육시설 안전성평가 운영기준」 제4조에 따른 안전성평가 대상이 아님. - (연산초, 연산유) 연산동 651-10번지 일원 연산 11구역 재개발사업의 경우 해당 건설공사는 학교 경계로부터 약 125M이상 떨어진 위치에서 시행되어 교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률」 제19조제1항제2호 및 동법 시행령 제20조와 「교육시설 안전성평가 운영기준」 제4조에 따른 안전성평가 대상이 아님. <div>학교지원과</div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상기 대호 불임 파일<연산11구역 협의도서 1부> 확인 결과, 현재 우리 교육지원청이 관리하는 국·공유재산은 해당사항이 없음을 알려드리며 향후 정비구역 변경 등으로 인해 우리 교육지원청이 관리하는 국·공유재산이 포함될 경우에는 반드시 사전협의의 진행 후 업무를 처리해 주시기 바랍니다. <div>연동초등학교</div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 통학 안전 관련 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 등교 시간(08:00-09:00) 공사 차량 이동 금지 - 등교 시간은 집중적으로 학생들이 통학하는 시간대이므로 공사 차량의 이 		

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고								
	<table><tr><td>부서</td><td>회신 의견</td></tr><tr><td>교</td><td>동을 금지하는 조치를 취할 것 - 하교 시간(13:00~16:30) 안전요원 필수 배치 - 일과 시간 및 방과후학교 활동 종료 시간대에 안전한 하원길을 위한 안전요원 필수 배치 ○ 학생 학습권 보호 관련 사항 - 소음, 분진으로 인한 학생 학습권 보호를 위한 대책 수립 - 공사로 인해 발생하는 소음 및 분진으로 학생들의 학습권 침해 우려, 이에 대한 대책 수립 요구</td></tr><tr><td>연산초등학교</td><td>검토의견 없음</td></tr><tr><td>연산유치원</td><td>검토의견 없음</td></tr></table> <p>○ 기타 사항</p> <ul style="list-style-type: none">- 학생 배치와 관련하여서는 해당 사업지 및 인근 주택개발사업의 실제 입주 시기에 따라 향후 학생 배치 상황이 변동될 수 있으므로 학생 수 증감 추이를 검토하여 지속적인 협의가 이루어져야 함- 공사로 인한 제반 사항들로 인하여 교육환경이 훼손될 수 있는 부분은 사전에 예방 조치하고 훼손 시 학교 측의 요구대로 즉시 원상 복구해야 함- 사업지 공사로 인해 인근 학교의 학습환경에 영향이 있거나 안전 등 민원이 발생할 경우에는 즉시 공사를 중단하고 신속히 대책을 강구한 후 공사를 재개하여야 하며, 모든 민원 발생에 대하여는 사업시행자가 책임지고 반드시 처리하여야 함- 사업착수 전 안전사고 및 소음·분진 방지를 위해 공사장 주변에 방음벽, 분진망, 안전 표지판 등을 관련 규정에 적합하게 설치해야 함- 기타 사업계획의 변경, 수용 여건의 변화가 있을 경우에는 우리 교육청과 사전 재협의 필요	부서	회신 의견	교	동을 금지하는 조치를 취할 것 - 하교 시간(13:00~16:30) 안전요원 필수 배치 - 일과 시간 및 방과후학교 활동 종료 시간대에 안전한 하원길을 위한 안전요원 필수 배치 ○ 학생 학습권 보호 관련 사항 - 소음, 분진으로 인한 학생 학습권 보호를 위한 대책 수립 - 공사로 인해 발생하는 소음 및 분진으로 학생들의 학습권 침해 우려, 이에 대한 대책 수립 요구	연산초등학교	검토의견 없음	연산유치원	검토의견 없음	<p>○ 여건 변화시 재협의하겠음</p> <p>○ 공사와 관련된 제반사항에 대해 해당 학교와 협의하겠음</p> <p>○ 공사 시 발생하는 민원에 대해 당사자와 협의하여 처리하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 설치하겠음</p> <p>○ 여건 변화시 재협의하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>
부서	회신 의견										
교	동을 금지하는 조치를 취할 것 - 하교 시간(13:00~16:30) 안전요원 필수 배치 - 일과 시간 및 방과후학교 활동 종료 시간대에 안전한 하원길을 위한 안전요원 필수 배치 ○ 학생 학습권 보호 관련 사항 - 소음, 분진으로 인한 학생 학습권 보호를 위한 대책 수립 - 공사로 인해 발생하는 소음 및 분진으로 학생들의 학습권 침해 우려, 이에 대한 대책 수립 요구										
연산초등학교	검토의견 없음										
연산유치원	검토의견 없음										

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
부산광역시 경찰청	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지 서측 중로3-A호선 상 차량 진출입구를 신설하고 차로를 확장하여 월드컵대로와 사업지 간 진출입이 가능하도록 체계를 조성할 것 ○ 그 외 교통안전시설물 설치에 대해서는 교통영향평가 등 상세계획이 수립된 후 재협의하여 주시기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 월드컵대로와 사업지 간 진출입이 가능하도록 중로1-C호선(20m)를 개설하고 중로3-A호선상 차량 진출입구를 계획하였음 ○ 교통영향평가지 교통안전시설물의 상세계획을 수립하고 재협의하겠음 	반영 반영
부산연계정 찰서	<p>[경비교통과]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 교통영향평가 전 단계이므로 교통체계 관련 의견없음 회신하며, 향후 교통안전시설물 등 변경시 재협의하시기 바람 <p>[연계경찰서]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 관련, 연산11구역에 대한 안전 및 범죄예방 관련사항 의견협의 관련하여 해당부서가 시경찰청 범죄예방 대응과 소관으로 시경찰청 의견을 참고하시기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업시행계획인가 전 교통영향평가 이행하겠으며, 교통영향평가지 교통안전시설물의 상세계획을 수립하고 재협의하겠음 ○ 사업시행계획인가 시 해당부서와 협의하겠음 	반영 반영
상수도 사업본부 동래통합 사업소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기한 내 의견 회신 없음 	-	반영
부산 도시가스	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기한 내 의견 회신 없음 	-	반영
한국 전력공사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전력공급 부문 : 교객이 전기사용 신청을 하는 경우 한전은 원칙적으로 공급을 승낙하며, 해당 지역에 대한 전력공급 방안은 예상 소요전력, 사용시기, 수전위치 등이 결정된 후 검토가 가능하므로 사업허가승인 후 별도로 협의하여 주시고, 적기 전력수전을 위하여 전력사용 예정시기 최소 3개월 전까지 전기사용신청서를 제출하여야 합니다 ○ 배전선로 이설 부문 : 사업지구 내 한전 배전선로의 이설이 필요한 경우에는 사업계획승인 후 빠른 시일 내 문서로 요청하여 주시고, 배전선로 이설 비용 부담주체는 건축허가 관련 법률 및 한전 배전선로 이설업무 기준에 따라 결정됩니다 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업시행계획인가 후 관련규정에 따라 별도로 협의하겠음 ○ 향후 사업시행계획인가 후 관련규정에 따라 별도로 협의하겠음 	반영 반영
KT 동부산지사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 요청하신 사업부지 주변에 시설되어 있는 통신시설의 이전은 “전기통신사업법 제80조 3항”에 의거 원인가가 부담하여야 함 ○ 요청하신 통신시설은 주요시설로 가는 광케이블이 첨가되어 있어 시설로 철거는 불가하며 이전은 가능하나 이전 위치에 따른 공사비 차이가 크며 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관련규정에 따라 부담하겠음 ○ 착공 전 협의하여 지정하겠음 	반영 반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	이전 위치는 원인자와 KT가 협의하여 지정하여야 함		
부산 도시공사	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	반영
낙동강 유역 환경청	<소규모 환경영향평가 협의대상 여부> ○ 「환경영향평가법 시행령」[별표4] 제1호가목에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제6조제1호에 따른 도시지역의 경우 사업계획 면적이 6만㎡(녹지지역의 경우 1만㎡) 이상이면서 1)-5)에 해당할 경우 소규모 환경영향평가 대상에 해당함 ○ 또한 「환경영향평가법 시행령」[별표4] 비고11. 및 11의2.에 따라 사업자가 승인을 받았거나 사업자가 승인 등을 신청한 지역의 경계로부터 직선 거리 50m 이내의 지역에서 아래 동일사업자 범위에 해당하는 사업자가 승인 등을 신청한 면적의 합이 최소 소규모 환경영향평가 대상면적 이상이고, 추가로 승인 등을 받으려는 면적이 최소 소규모 환경영향평가 대상면적의 30% 이상인 경우(여러번의 추가승인 또는 변경으로 최소 소규모 환경영향평가 대상면적의 30% 이상 증가하는 경우를 포함)에도 소규모 환경영향평가 대상임 - 「은행법」 제2조제1항제8호에 따른 동일인 - 사업자가 승인등을 신청한 필지와 동일한 필지에서 동일한 사업의 승인 등을 받으려는 자 - 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제2조제31호에 따라 필지가 분할된 후 3년 이내에 분할된 필지에서 동일한 사업의 승인등을 받으려는 자 ○ 아울러, 「환경영향평가법 시행령」 [별표4] 제9호에 해당하는 경우에도 소규모환경영향평가 협의대상임 ○ 상기 회신내용은 금회 제출한 자료만으로 판단하는 것이므로 귀 기관에서 「환경영향평가법」, 같은 법 시행령 [별표2], [별표4] 및 비고 규정 등을 참고하여 승인 등을 받으려는 사업의 규모, 연접규정 등을 종합적으로 검토 후 대상여부를 최종 판단하시기 바람	○ 사업면적이 6만㎡미만으로 해당하지 않음 ○ 해당사항 없음 ○ 해당사항 없음 ○ 사업면적이 6만㎡미만으로 해당하지 않음	반영 반영 반영 반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
한국토지 주택공사	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	반영
한국자산 관리공사	○ 연산11구역 주택재개발정비사업에 편입 되는 기획재정부 소관 국유지는 사업 시행계획인가 후 국유재산법 시행령 제40조제3항제18호에 의거 사업주체 에 매각검토 가능함을 알려드림 <div>「국유재산법 시행령」 (제40조제3항제18호의문) 다른 법률에 따라 특정한 사업목적 외의 차분이 제한되거나 일정한 지 에게 매각하여야 하는 재산을 그 사업의 시행자 또는 그 법률에서 정한 자에게 매각하는 경우</div>	○ 사업시행계획인가 후 관련규정에 따라 협의하겠음	반영
	○ 다만, 이와 관련하여 「국유재산법 제 48조 및 동법시행령 제52조」의 사실 상 또는 소송상 분쟁이 진행 중이거나 예상되는 등의 사유로 매각을 제한할 필요가 있는 경우에는 매각 승인이 불가할 수도 있음을 업무에 참고하여 주시기 바람	○ 참고하겠음	반영

② 관련부서(기관) 의견 및 조치계획(2차)

【부산광역시】

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
도시경비과	<p>○ 2023년 제8회 사전타당성검토 심의 조건사항에 따라, 사업시행 및 황령3터널 개통을 반영한 도로 서비스 수준 분석결과 혼잡구간 등에 대하여는 관련부서 협의 등을 통해 서비스 수준 개선방안 검토(중로1-C호선 개설 계획과 연계검토)</p> <p>○ 용적률 완화기준 적용 재검토(폐지되는 기존시설 내 국공유지 면적 산정 적정여부 확인)</p> <p>○ 차량 출입구변 가감속차로 계획 검토</p> <p>○ 아울러, 「2030 도시 및 주거환경정비 기본계획 타당성검토 용역」이 '24.12월 완료 예정으로 추진 중에 있으니, 향후 정비계획 등 정비사업 추진에 수정·보완 등이 수반될 수 있음</p>	<p>○ 황령3터널 개통 반영시 A.승승삼겹앞 교차로의 주변가로 침두시(08~09시) 서비스수준이 "F"로 분석됨</p> <p>○ 대상지 서측의 대리로를 확장하여(B=6→20m, 중로1-C호선) 월드컵대로73번 길에서 월드컵대로로 좌·우회전하지 않고 대리로로 직진을 유도하며, 대상지 내부 및 주변도로를 연계시켜 월드컵대로의 혼잡도를 완화하고자 하며,</p> <p>○ 주변 개발사업(연산12, 14, 15구역 등) 완료시 외부도로 확폭 및 내부도로가 개설되어 월드컵대로를 이용하는 교통량이 분산될 것으로 판단됨</p> <p>○ 추후 혼잡구간에 대하여 관련부서(교통)와 협의하여 처리하겠음</p> <p>○ 「2030 부산광역시 도시·주거환경정비 기본계획」 상의 평균용적률(공익요소 인센티브 미적용)에 지역현황 및 추가 인센티브를 적용하여 용적률 완화 산정하였음</p> <p>※ 구역 내 국공유지 면적(11,748.7㎡)이 상으로 계획공공시설 면적 확보하였음</p> <p>○ 동·서측 공동주택 출입구에 가감속차로 확보하였음</p> <p>○ 향후 기본계획 타당성 검토 용역 내용 참고하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>
도시공간 계획과 (도시 계획과)	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	-
도시공간 조성과 (시설 계획과)	<p>○ 연제구 연산동 651-10번지 일원 연산11구역 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정에 따른 재협의에 대하여는 별도 의견 없으며,</p> <p>○ 신설하는 소로1-E호선은 주변 교통흐름에 지장이 없도록 관련부서와 협의 하시기 바람</p>	<p>-</p> <p>○ 소로1-E호선은 서측의 월드컵대로에서 진입하는 일방통행으로 운영하고, 보도와 횡단보도 등 교통안전시설을 설치하여 주변 교통흐름에 지장이 없도록 하겠음</p>	<p>-</p> <p>반영</p>

관련부서 (기판)	외견 회신내용	조치계획	비고
도로계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교통성 검토(황령3터널 반영) 결과 주변가로 및 교차로 서비스수준이 F등급(현재 D등급)으로 하향됨에 따라 도로용량 확대를 위한 구역계 정형화 등이 필요하나, 구역계 추가 편입이 불가할 경우에는 교통유발시설(종교시설) 위치 및 진·출입로 계획을 조정하여 교통흐름에 지장이 없도록 조치하여야 함 ○ 사업지 남측 도로확장 예정구간(연산12재개발)은 연결 재개발사업 미시행 등을 고려한 자체 확장계획 검토 필요 ○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따라 월드컵대로 접속되는 양방향 도로 모퉁이의 길이는 10m 이상이 되어야 함 ○ 중로2류 D호선 횡단보도는 신설 공공보행통로와 연계될 수 있도록 위치 조정 검토 필요 ○ 신설 회전교차로 관련하여 우회전 전용차로는 차량 최소 회전반경을 확보하여야 함 ※ 신설 회전교차로는 국토교통부 「회전교차로 설계 지침」에 따라 계획(시행) 필요 ○ 안전한 보행환경 제공을 위하여 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」, 「도로안전시설 설치 및 관리지침」, 「부산광역시 보도공사 설계시공 및 유지관리 매뉴얼」, 「부산광역시 건설공사 설계지침서」 등 관련규정에 적합하도록 보행로 계획(시행) 필요 ○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조에 따라 공동주택을 건설하려는 지점의 소음도는 기준에 만족하도록 방 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상지 서측 월드컵대로 변은 준주거 지역으로 건축물 규모가 크고 양호한 건축물(공동주택, 오피스텔, 병원 등 8층~18층 규모)이 신축되어 있어 정비구역 편입시 제척에 대한 민원이 예상되는 등 편입이 어려움 ○ 소로1-E호선은 서측의 월드컵대로에서 진입하는 일방통행으로 운영하고, 교통섬 및 횡단보도 등 교통안전시설을 설치하여 주변 교통흐름에 지장이 없도록 하겠음 ○ 본 사업으로 주로 이용될 중로1-B호선 및 중로1-C호선, 중로3-A호선을 확복개설하여 도로 용량을 확보하였음 ○ 사업지 남측 월드컵대로58번길의 경우 현황 교통량이 미미하고 현 체계를 유지하더라도 문제가 없을 것으로 판단되며, 사업지측 보행공간을 조성하여 보행자의 통행에 지장이 없도록 하겠음 ○ 대상지 서측의 월드컵대로에 접속되는 도로모퉁이의 길이는 기준에 적합하게 확보하였음 ○ 공공보행통로와 연계되도록 횡단보도 설치하였음 ○ 회전교차로 설계 지침에 따라 계획(시행)하였으며, 회전반경은 20m로 최소 회전반경(6.5m)이상으로 확보하였음 ○ 사업시행계획인가시 관련규정에 적합하게 설치하겠음 ○ 사업시행계획인가시 관련규정에 적합하게 계획하겠음 	반영
			반영
			반영
			반영
			반영
			반영
			반영
			반영
			반영
			반영

표 4-10 도로 및 설계기준치(단위: mm)

구분	설계기준치	최소 진입로 폭	최소 진입로인 진입로 폭
주요도로	교차로폭	2.5	3.0
	소로폭	2.0	2.5
일반도로	대형차폭	3.0	15.0
	세미트럭폭	4.5	
일반도로 상	소형차폭 + 대형차폭	12.2	18.0
	대형차폭 + 소형차폭 + 세미트럭폭	9.7	

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	음시설 설치하시기 바람		
도시공공 디자인 담당관 (공공도시 디자인과)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연제구 연산동 651-10번지 일원「연산11구역 재개발사업」정비계획 결정 및 정비구역 지정(안) 관련 재협의사항에 대하여 기 회신한 공공도시디자인과-440(2024. 1. 12.)호를 참고하시기 바람. ○ 공공시설물 등에 대하여는 「부산광역시 공공디자인 진흥에 관한 조례」 제21조제1항 [별표](공공디자인 검토사항)을 준수하시기 바람. 사업추진 시에는 공공디자인의 일관된 비전과 원칙이 유지되도록 ‘부산광역시 공공디자인 가이드라인’을 참고하시기 바랍니다 ※ ‘부산광역시 공공디자인’ : 부산광역시청 홈페이지 (https://www.busan.go.kr) - 경로 : 분야별정보>도시·건축·주택>새소식>공지사항.	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 회신의견 참고하겠음 ○ 사업시행계획인가시 관련규정 및 가이드라인에 적합하게 계획하겠음 	반영
교통혁신과 (교통 정책과)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지 남측 연산12구역 재개발사업 추진을 전제로 교통처리계획도를 작성할 경우, 정비계획 수립 및 정비구역 지정을 위한 의견 협의기관(부서)에서 각종 교통관련 사항 검토시 도로망 계획 등에 대한 오판을 할 수 있으므로, 연산12구역 재개발사업 미추진시를 전제로 한 교통처리계획도를 기본으로 작성하고, 해당사업 추진시를 반영한 교통처리계획도는 참고자료로 작성·제시 바람. ※ 교통처리계획도 상 미반영 되어 있음	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연산12구역 재개발사업 미추진시로 교통처리계획도를 작성하고, 해당사업 추진시를 반영한 교통처리계획도는 참고자료로 작성하였음 (추진시, 미추진시 교통처리계획도) 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부산광역시 「도시숲 조성·관리」 및 「현안사업 추진에 따른 녹지·가로수 관리 지침」에 따른 식수대(수벽) 설치 폭원을 도로(보도) 횡단면도에 선(先) 반영·명기 바람 ※ 사업지 일원 4차로 이상 도로 중 식수대(수벽) 설치에 따라 유효보도폭원이 B=3.0m 미만으로 계획되는 구간의 경우, 사업지 내부에 보행공간을 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 왕복4차로 이상이 계획되는 중로1-B호선의 사업지측에 식수대 1m를 설치하고, 소공원 및 노유자시설 계획시 보행공간을 추가확보하여 유효보도폭원 3m를 확보토록 하겠음 	반영

관련부서 (기관)	외견 회신내용	조치계획	비고
	<p>하여 보도 폭원을 포함한 전체 보행 공간을 B=3.0m 이상 확보</p> <p>※ 교통처리계획도 상 미반영 되어 있음</p> <p>○ 중로2-D호선 상 지하주차장 차량 출입구는 북동측 회전교차로 설치 지점과 이격하여 설치 계획·설치 바람</p> <p>○ 중로1-B호선을 포함한 연산11구역 재개발사업으로 인해 확장되는 도로 구간 상 중앙선 설치로 인해 인근 주민의 통행 불편이 예상되므로, 이를 완화할 수 있는 방안을 검토·계획(사업지 북동측 회전교차로 외 추가)·반영 바람</p>	<p>○ 차량 출입구의 위치를 동측 현황도로와 교차로가 형성되도록 조정하면서 북동측의 회전교차로 설치 지점과 이격하였음</p> <p>○ 중로1-B호선과 중로2-D호선의 중간지점에 횡단보도를 추가로 설치하여 인근 주민들의 보행통행에 불편이 없도록 하였음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p>
문화유산과	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	-
환경정책과	<p>○ 상기사업이 부산광역시 환경영향평가 조례 제2조제1항 【별표1】의 대상사업에 해당될 경우[1. 도시의 개발카, 「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물로서 연면적의 합계가 10만㎡이상인 것과 층수가 50층 이상이거나 높이가 200m 이상인 것, 이 경우 건축허가가 의제되는 건축으로서 「건축법」 제2조제2항 제1호 및 제2호에 따른 건축물은 제외하되, 복합용도의 건축물은 제외대상에 포함되지 아니한다. 등] 사업계획 승인(건축허가) 전 우리시 조례에 의한 환경영향평가 협의 절차를 이행하여야 함</p>	○ 건축법 제2조제2항 제1호 및 제2호(공동주택)에 따른 건축물은 제외되므로 부산광역시 환경영향평가 조례에 의한 대상사업이 아님	반영
공원여가정책과	<p>○ 사업구역 주변 공원 유치거리 내에 생활권 공원이 전무한 실정으로 주변 입지와 여건을 고려하여 소공원보다는 이용율이 높은 어린이공원으로 변경 결정하는 것이 타당하다고 판단되며,</p> <p>○ 소공원 및 어린이공원 결정, 조성계획 수립은 입안결정권자인 해당구(공원녹지부서)와 협의하여 결정하여야 함</p> <p>○ 공원은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 「도시공원·녹지의 유형별 세부기준」 등 관련 규정에 적합하게 계획하여야 하며,</p> <p>○ 공원 명칭은 해당 기관(구)과 협의하여 결정하되, 준공 전 선정된 공원 명칭은 반드시 공원 결정 조서에 반영하여 고시하여</p>	<p>○ 소공원을 어린이공원으로 변경하였음</p> <p>○ 해당부서와 협의하여 어린이공원으로 결정하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 계획하였음</p> <p>○ 공원 명칭을 해당기관과 협의하여 준공 전 반영하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	야 합 ○ 도시계획시설의 원활한 관리를 위하여 준공 전 단일 필지로 토지 이동 후 무상귀속(소공원, 어린이공원→구)하여 야 합	○ 준공 전 단일 필지로 토지이동 후 무상귀속하겠음	반영
공공하수 인프라과	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	-
자연재난과	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	-
외계재산 담당관	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	-

【연제구】

관련부서 (기관)	외견 회신내용	조치계획	비고
일자리 경제과	○ 별도 의견 없음	-	-
녹지공원과	○ 가로수 ▶ 가로수 신규식재, 지장 수목 등 협의사항 발생 시 관련 계획 수립하여 별도 협의 - 「부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례」에 의거, 부산광역시 도시숲 등의 조성·관리 심의위원회 상정 등 사전 절차 이행 필요	○ 사업시행계획인가시 협의하겠음	반영
	○ 조경시설 설치계획 ▶ 사업시행인가 전 수립하여 협의 후 시행 바람	○ 사업시행계획인가시 협의하겠음	반영
	○ 공원 ▶ 도시계획시설(도시공원) 계획 적합여부 : 재검토(공원종류 변경) - 1차 협의 시 가로공원 형태 2개의 소공원을 생활권공원 1개소로 변경토록 제안하였으며 금번 계획(안)은 1차 협의 시 제안한 사항을 충족하였으나, - 「도시공원·녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침」 제4장 도시공원의 유형별 세부기준에 의거 소공원은 “도시지역 안의 자투리 땅 등 소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식을 고려하여 조성되는 공원”으로 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제6조에 의거 공원별 유치거리, 규모 및 인근 도시공원 종류별 분포를 고려하고 정비구역 내 신규 공원의 본래의 지정 목적과 기능을 충분히 발휘할 수 있도록 소공원(3,736㎡)을 어린이공원으로 변경 제안	○ 소공원을 어린이공원으로 변경하였음	반영
재무과	○ 종전 제출 의견과 동일함	○ 기 제출의견에 대한 조치계획을 이행하겠음	반영
생활보장과	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	-
환경위생과	○ 「대기환경보전법」 제43조 및 같은 법 시행령 제44조 규정에 따라 비산먼지 발생사업 신고대상(건축연면적 1,000제곱미터 이상)이며, 같은 법 시행규칙 별표14의 규정에 의한 비산먼지 발생을 억제하기 위한 실효성 있는 시설 및 필요한 조치를 수립하여 공사착공 전에 신고하여야 함	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음	반영

관련부서 (기관)	외견 회신내용	조치계획	비고
	○ 「대기환경보전법」 시행규칙 제53조(별표3)에 따른 대기배출시설(규모 이상의 보일러 및 흡수식 냉·온수기, 가스열펌프 포함)을 설치할 경우, 사전에 환경위생과에 신고해야 하며(단, 개별 난방 보일러 제외), 같은 법 시행규칙 제15조(별표8)에 따른 배출허용기준을 준수를 위해 저녹스 버너 등 방지시설을 설치하여 적정 관리 및 유지가 필요함	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 「물환경보전법」 제15조(배출 등의 금지) 및 같은 법 시행규칙 제26조의2(토사 유출 등의 기준) 규정에 따라, 공사기간 중 공공수역에 환경부령으로 정하는 기준 이상의 토사를 유출하거나 버리는 행위를 하여서는 아니 되며, 위반 시에는 같은 법 제78조(벌칙) 규정에 따라 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해짐을 유념하여 토사유출방지 시설 설치 등 관리에 노력하여야 함	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 「물환경보전법」 제61조의2 및 같은 법 시행규칙 제89조의2 규정에 의한 「물놀이형 수경시설」을 설치·운영하려는 자는 운영하기 15일 전까지 설치·운영신고서를 제출하여야 하며, 운영에 따른 수질관리 등 준수사항을 철저히 이행하여야 함	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 「소음·진동관리법」 제22조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제21조 제1항의 규정에 따른 특정공사 사전신고 대상이며, 특히 사업예정지 주변에 주택 등이 위치함으로 공사 시 실효성 있는 소음·진동 저감 방안을 수립하여 착공 전에 특정공사 사전신고하여야 하며, 같은 법 제21조의 생활소음·진동 규제기준을 준수하여야 함. 아울러, 같은 법 제22조2의 규정에 따라 공사장에서 발생하는 소음을 적정하게 관리하기 위하여 공사장에 소음측정기기 설치·운영을 권고함	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 공동주택 건설 후에는 「소음·진동관리법」 시행규칙 제25조 규정에 따라 교통소음·진동의 관리기준을 준수하여 주민불편사항이 발생치 않도록 조치바람	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 부산광역시 전역이 2021.7.15.자 조명	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음	반영

관련부서 (기관)	외견 회신내용	조치계획	비고
	<p>환경관리구역으로 지정·시행됨에 따라 적용대상(건축물 연면적 2천제곱미터 이상이거나 5층 이상)에 해당되므로, 건물에 설치되는 장식조명은 「인공조명에 의한 빛공해 방지법」 제11조 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따른 빛방사허용기준을 준수하여야 함</p> <p>○ 절수설비 설치 시에는 제출된 계획서와 같이 「수도법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제1조의2 [별표1]에 적합한 시설을 설치하여야 하며, 사용승인 시에는 절수설비 및 절수기기임을 증명하는 서류(절수설비 설치확인서, 납품확인서, 환경표지인증서 또는 시험성적서, 절수등급이 표시되어 있는 절수설비 설치 현장 사진 등) 「건축법」 제27조 규정에 따라 절수설비 설치여부는 건축사의 제출서류로 확인하여 사용승인함</p> <p>※ 절수등급 표시 의무화 제도 시행('22.2.18.)으로 상위등급(절수1등급)의 절수설비 우선 적용 검토 및 관련서류 제출 시 절수설비의 절수등급 표시하여 주시기 바람[(예) 변기 910CR → 변기 910CR(절수1등급)]</p> <p>○ 「실내공기질 관리법」 제3조에 따라, 100세대 이상 공동주택의 경우 적용 대상이며, 같은법 제9조 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 실내공기질 7가지 측정 항목 (폼알데하이드, 벤젠, 톨루엔, 에틸벤젠, 자일렌, 스티렌, 라돈)을 측정하여, 그 측정결과를 주민 입주 7일 전까지 제출하고 입주 7일 전부터 60일간 관리사무소 입구 및 공동주택 출입문 게시판, 시공사 홈페이지 등에 측정결과를 공고 하여야 함</p> <p>○ 같은 법 제11조에 따라, 오염물질 방출 건축자재의 사용이 제한되므로 준공 시 오염물질 여부를 확인할 수 있는 자료를 제출하여야 함</p> <p>※ 단, 실내공기질 시료채취 시 우리과 입회 협조 요청 (담당자 입회하여 검사)</p> <p>○ 어린이 활동공간(어린이 놀이시설, 보육시설의 보육실) 소유자는 「환경보건법」 제23조 및 같은 법 시행령 제16조 [별표2]의 규정에 의거 「어린이</p>	<p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>

관련부서 (기관)	외견 회신내용	조치계획	비고
	<p>활동 공간에 대한 환경안전관리기준』을 준수하여야 하며, 같은법 제23조제6항 및 같은법 시행규칙 제11조의2에 따른 방법 및 절차 등에 따라 신축한 후 30일 이내에 환경안전관리기준에 적합한지 검사를 받고, 시공이 완료된 후 증빙서류를 첨부하여 관할 부서에 제출하여야 함</p> <p>○ 「토양환경보전법」 제11조의 규정에 따라 공사 시 토양오염물질의 누출·유출 사실을 발견한 때에는 우리 구에 신고하고 오염원인과 오염도에 관한 조사를 실시하여야 함</p> <p>○ 지하수를 개발·이용하고자 할 경우 「지하수법」 제7조 및 제8조에 따라 지하수의 개발·이용 허가(신고)를 득하여야 함</p> <p>○ 「지하수법」 제9조의4 및 같은 법 시행령 제14조의3에 따라 지하수의 수량 또는 수질에 영향을 미치는 행위로서 굴착지름이 75mm이상인 지질·지하수 조사(국방·군사용의 경우 제외)행위를 하기 위하여 토지를 굴착하려는 자는 그 내용을 미리 구청장에게 신고해야 하며, 정비사업 진행 중 미신고 지하수 등을 발견할 경우 지하수 관정이 적정하게 원상복구가 될 수 있도록 준수사항을 이행하여야 함</p> <p>○ 「지하수법」 제9조의2(유출지하수의 이용 등) 및 「환경부 유출 지하수 업무 가이드라인」 규정에 따라 건축주는 공사시 지하수 유출량 확인을 위한 측정장치를 설치하여 측정기록부(유출량, 수위)를 작성·비치하고, 신고대상(층수가 21층 이상이거나 연면적이 10만제곱미터 이상인 건축물: 1일 30톤이상)에 해당될 경우 유출사실을 안 날로부터 1개월 이내에 '유출지하수 발생현황 신고(유량측정자료, 시설물의 위치 및 유출지하수 위치 표시 도면 등 첨부)' 하여야 하며, 건축물 등의 지하층 공사 완료 후에도 지하수가 계속 유출되는 경우 유출지하수 이용계획 수립·신고를 하여야 함</p> <p>○ 「물의 재이용촉진 및 지원에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 공동주택의 신축(중축, 개축 또는 재축 하는</p>	<p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>

관련부서 (기판)	외견 회신내용	조치계획	비고
	<p>경우 포함)하려는 경우 건축면적이 1만 제곱미터 이상인 공동주택의 경우 빗물이용시설을 설치하여야 하며, 규모 미만일 경우 「부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치에 관한 조례」 제6조에 따라 빗물관리 및 이용시설 설치를 고려 바람</p> <p>○ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의2 및 같은법 시행령 제18조의5 내지 제18조의7, 「환경친화적 자동차 보급 촉진 및 이용 활성화에 관한 조례」 제8조 제2항제1호~2호에 따라 100세대 이상의 신축건물은 총주차대수의 5% 이상 자동차 충전시설 및 전용주차구역을 설치하여야 하며 충전시설 중 급속충전시설은 100세대 이상 아파트의 경우, 총주차대수가 100면 이상인 경우 반드시 1대 이상 설치하여야 함</p> <p>○ 「석면안전관리법」 제28조제1항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 건축물 철거 시 석면함유 건축물 등이 있을 경우 석면해체·제거 작업자는 사업장 주변의 석면배출허용기준(0.01개/ml)을 준수하여야 하고, 같은법 제28조제2항 및 같은 법 시행규칙 제39조에 따라 석면건축자재 500㎡ 이상 및 석면함유 분무재·내화 피복재를 해체하는 경우 석면의 비산정도를 측정하고, 그 결과를 제출하여야 하며,</p> <p>○ 「석면안전관리법」 제30조 따라 석면해체작업(석면건축자재 800㎡ 이상 및 석면 함유 분무재·내화피복재를 해체)을 수반하는 건설공사의 발주자는 석면해체·제거 작업 개시 전까지 석면해체·제거 작업의 감리인을 지정하고 신고하여야 함</p> <p>○ 구역내 「잔류성유기오염물질 관리법」 제24조의2 및 같은법 시행령 제23조에 따른 관리대상기기의 폐기 등 시행규칙 제21조에 따른 변경신고사항 발생시 변경사유가 발생한 날로부터 30일 이내에 변경신고를 이행하여야 함</p> <p>○ 「환경영향평가법」 제43조소규모 환경영향평가의 대상) 및 같은 법 시행령 제59조(소규모 환경영향평가 대상사업 및</p>	<p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음</p> <p>○ 해당사항 없음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>

관련부서 (기관)	외견 회신내용	조치계획	비고
	범위)에 해당하는 경우 사전에 소규모 환경영향평가 대상여부 관련하여 소관부서(낙동강유역환경청 또는 부산광역시 환경정책과)의 협의결과를 따르기 바람 ○ 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제35조(가정용 보일러의 인증 기준 등)의 규정에 따라 대기관리권역인 부산광역시 전역에서는 환경부 인증 가정용 보일러를 판매·사용하여야 함 ○ 사업시행지 인근에는 주택 밀집지역이므로, 본 사업 시행과 관련하여 민원발생 및 주변 환경에 악영향이 있을 경우 별도의 대책을 강구하는 등 적극적인 조치를 하여야 하며, 관계 법령과 제반규정을 준수하여 생활환경피해 발생이 최소화되도록 조치하여야 함. ○ 정부시책인 온실가스 저감대책 및 에너지 절약을 위하여 공사 전 과정에서 제반 동력원 공회전 억제, 공사차량 배출가스 저감, 자원재활용 등 친환경적 공사를 시행하고 휘발성유기화합물질(VOCs)의 배출 저감을 위하여, 건축물의 도장작업이 있을 경우 벽돌러칠 공법을 우선적으로 적용하시기 바람, 주요 도로 포장시에는 투수성 골재 등 친환경적 재료 사용할 것을 권장함	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음 ○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음 ○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음	반영 반영 반영
자원순환과	○ 개인하수처리시설 적정 여부 - 분류식하수관로 설치 지역일 경우 분류식하수관로 연결을 해야하며, 설치지역이 아닐 경우 「하수도법」 제34조에 따라 개인하수처리시설을 설치해야 합니다 ○ 공중화장실 등에 관한 법률에 의한 공중화장실 설치검토 - 「공중화장실 등의 관한 법률」 제3조 및 같은 법 시행령 제3조에 해당할 경우 공중화장실 설치기준[붙임]에 따라 설치되어야 합니다 ○ 폐기물처리 및 보관시설 설치 관련 사항 - 「폐기물관리법」 및 부산광역시 연제구 폐기물 관련 조례[붙임]를 참조하여 폐기물처리 및 보관시설 기준에 따라 설치해야 합니다. [붙임4] 공중화장실 설치기준 1부.	○ 사업시행계획인가시 관련규정에 적합하게 검토·설치하겠음 ○ 사업시행계획인가시 관련규정에 적합하게 검토·설치하겠음 ○ 사업시행계획인가시 관련규정에 적합하게 설치하겠음	반영 반영 반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	[붙임5] 폐기물 처리 및 보관시설 설치관련 안내문 1부. [붙임6] 건설폐기물배출자 준수사항 1부.		
도시안전과	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	-
교통행정과	○ 별도의견 없음	-	-
건설과	○ 현 도시계획시설(도로)은 사업구역 경계에서 기존 현황도로를 포함하는 도로개설로 계획됨에 따라 도로모퉁이 등 도로의 효용 및 기능(구조)을 고려하여 보행자의 안전 및 시야 확보 등 도로 이용에 지장이 없도록 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 「도시·군관리계획수립지침」 규정에 적합하게 도로계획을 재검토 바랍니다	○ 정비구역 경계를 도시계획도로 및 일부 현황도로를 포함하여 관련규정에 적합하게 도로모퉁이의 길이를 확보하였음	반영
	○ 「도시·군관리계획수립지침」 제2절 8-1-2-1.(제안요건) 규정에 따라 원활한 재개발 정비사업 추진을 위해 정비구역 외의 도시계획시설(도로)은 정비구역 외 사업임을 감안하여 도시계획시설(도로)사업에 대한 준공 시까지의 공사 및 부지 매입(무상귀속) 등 추진(집행) 계획을 수립 후 제출바랍니다	○ 구역 내·외의 도시계획시설(도로)은 사업시행계획인가시 의제 또는 별도사항으로 도시계획시설 사업시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 득하여 사업시행하겠으며, 무상귀속 등의 사항은 관련규정에 따라 처리하겠음 *도시 및 주거환경정비법 제97조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속) 정비사업의 시행으로 새로 설치한 정비기반시설은 그 시설을 관리할 국가 또는 지방자치단체에 무상으로 귀속되고, 정비사업의 시행으로 용도가 폐지되는 국가 또는 지방자치단체 소유의 정비기반시설은 사업시행자가 새로 설치한 정비기반시설의 설치비용에 상당하는 범위에서 그에게 무상으로 양도됨 ○ 구역과 접한 구역 외의 도시계획시설(도로)는 국공유지이며, 시설물 설치·정비후 기부채납하겠음 *공유재산 및 물품관리법(영구시설물의 축조 금지 예외)	반영
복지정책과	○ 구역내 기존 노유자 시설(대리부녀 경로당, 대리일심경로당) 이설 관련 - 조치계획상 경로당 위치 적정하며, [붙임]의 경로당 설치기준을 준수한 2개소에 대한 계획이 반영되어야 함	○ 사업시행계획인가시 관련규정에 적합하게 계획하겠음	반영
	○ 정비계획에 반영 필요한 사회복지시설 등 기타 소관사항 - 재개발 기간 동안 경로당 시설 이용공백을 예방하기 위한 임시시설 관련 사항 및 기타 이전에 관한 세부사항	○ 사업시행계획인가시 협의하겠음	반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	에 대해서는 반드시 우리 부서와 사전 협의하여야 함 ※ 붙임3 경로당 설치기준 참조		
가정복지과	○ 연산어린이집 등 구역내 기존 노유자 시설 이설 관련 - 조치계획상 “건축연면적 600㎡이상” 으 로 반영한 부분을 “대지면적 600㎡이 상 건축면적(1층바닥면적) 300㎡이상으 로 확보하여 건축연면적(어린이집 전 용면적) 600㎡이상 확보” 등으로 구 제적 제시 필요 ○ 정비계획에 반영 필요한 사회복지시 설(어린이집) 관련 - 해당 공동주택은 500세대 이상으로 『영유아보육법 시행령』제19조의2제 1항에 따라 국공립어린이집을 설치· 운영 해야 함 - 사업주체는 공동주택 사업계획승인 후 입주자 모집 공고 시 국공립어린 이집이 의무 설치·운영됨을 안내하고 지자체 협약체결 사항임을 입주자 등 에게 안내해야 함 - 또한, 어린이집 설계 시 붙임 『영유 아보육법 시행규칙』 제9조 [별표 1] 어린이집 설치 기준 및 설계 시 유의 사항을 참고하여 설치하여야 함. [붙임7] 영유아보육법 시행규칙 제9조 [별표1] 어린이집 설치 기준 [붙임8] 어린이집 설계 시 유의사항	○ 사회복지시설(노유자시설)의 부지면적 을 615㎡로 계획하였으며, 건축물의 밀도계획(건폐율 50%이하, 용적률 26 5%이하, 높이 30m이하)을 수립하여 건축면적이 300㎡이상, 지상연면적이 600㎡이상(어린이집) 확보되도록 하였 음 ○ 사업시행계획인가시 관련규정에 적합 하게 계획하여 협의하겠음	반영 반영
토지정보과	기한내 의견 회신 없음	-	-
연산4동 행정복지 센터	기한내 의견 회신 없음	-	-

【유관기관】

관련부서 (기관)	외견 회신내용	조치계획	비고
부산광역시 교육청	○ 연제구 연산동 651-10번지 일원(연산 11구역) 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 재협의와 관련하여 추진준비위원회가 제출한 조치계획이 반영될 수 있도록 협조하여 주시기 바라며, ○ 사업계획의 변경, 입주시기 확정 시 우리 교육청과 재협의(고등학생 배치 가능 여부 등)하여 주시기 바랍니다	○ 사업시행계획인가시 협의하겠습니다	반영
동래교육 지원청	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	-
부산광역시 경찰청	○ 정비계획 결정 및 정비구역 지정 관련 별도의견 없으며, 추후 사업시행 인가 시 아래 사항을 검토 바람 - 중로2-D호선, 중로1-B호선의 경우, 인근에 위치한 주거지역의 통행을 고려하여 횡단보도 설치 및 중앙선 절선 검토 - 소로 1-E호선의 경우 차로 폭을 고려한 적절한 통행체계를 제시하며, 각각부에 위치한 안전지대는 보도 조성 검토 - 중로1-C호선 진출 좌회전의 경우 대기 공간이 협소하여 소통이 원활치 않을 것으로 판단되므로, 월드컵대로 58번길을 활용한 진출입체계 구성 검토	○ 중로1-B호선과 중로2-D호선의 중간지점에 횡단보도를 추가로 설치하여 인근 주민들의 보행통행에 불편이 없도록 하였습니다 ○ 소로1-E호선은 서측의 월드컵대로에서 진입하는 일방통행으로 운영하고, 각각부는 보도로 조성하였습니다 ○ 대상지 남측의 월드컵대로58번길은 현재 월드컵대로로 좌회전 및 우회전 진출의 일방통행으로 운영중에 있어 중로1-C호선의 진출 좌회전의 교통량 분산이 될 것으로 판단됨	반영 반영 반영
부산연계 경찰서	○ 기한 내 의견 회신 없음		-
상수도 사업본부 동래통합 사업소	○ 기한 내 의견 회신 없음	-	-
부산 도시가스	(2.28. 의견회신) 1. 상기 구간은 도시가스배관 공사를 위한 개착식 도로굴착허가 등 제반 사항[주변의 가스사용량(압력저하), 지하 장애물, 사유지 유무, 배관 인접 여부, 굴착허가 조건 등]이 선결되어야 도시가스 공급이 가능하며, 공사 착공 후 설계에 반영되지 않은 장애요인과 주변 민원이 발생 정도에 따라 공사가 지연 또는 변경/취소될 수 있습니다 2. 도로망 구축 시 도시가스 공급관 공사가 병행 또는 사전 시공이 가능하도록 도로 및 지하 시설물에 대한 설계	○ 사업시행계획 또는 공사 전에 제반사항 이행하겠습니다 ○ 사업시행계획 또는 공사 전에 협의하겠습니다	반영 반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	<p>도면(CAD)이 제공되어야 하고 지역 정압기실 설치(300세대 이상인 경우) 및 공급관 공사 가능시기와 방법에 대하여 별도 협의되어야 합니다</p> <p>3. 주변의 가스사용량, 지하장애물, 굴착허가 조건 등에 따라 중압으로 공급할 경우에는 감압장치 설치가 필요합니다.</p> <p>가) 지역정압기 설치를 위한 부지(건축물 가로 3.5m x 세로 3.5m x 높이 3m)를 포함한 부지(최소 5.5m x 5.5m)의 제공이 필요함</p> <p>나) 설계에 포함되어 추후 건축행위에 적합하여야 하며, 정압기실 원격감시용 통보시설인 전기설비는 별도 인입(상가가 아닌 아파트용 전기) 가능하여야 함</p> <p>다) 지역 정압기 설치를 위한 부지 확보, 제공에 대하여 당사와 설계사무소 및 건설사 간 충분한 협의가 필요함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 설치 위치 첨부, 지하주차장 및 지하실 직상부 제외 등 - 정압기 설치 시, 입주자 대표회의 구성 후 당사와 해당 부지에 대한 부지 임대차 계약을 체결해야 함 <p>4. 가스계량기는 도시가스사업법 [별표7]의 1. 배관 및 배관설비의 가. 시설기준의 배치 기준에 적합하게 설치해야 합니다</p> <p>5. 건물용도 구분 중 공동주택과 일반시설(상가)이 병존할 경우, 인입 분기는 각각 분기함을 원칙이므로 반드시 사전에 당사와 협의하여 주시기 바랍니다</p> <p>6. 사업구간 내 사유지를 포함한 경우 토지소유자의 승낙 후 승낙서를 제출하여야 합니다</p> <p>7. 재개발, 재건축 구간은 사업시행 전 사업부지 내 설치되어 있는 도시가스 공급시설 관련 손실비용 및 폐전 관련사항을 사전 협의하여 납부완료 되어야 합니다</p> <p>8. 설제도면 확정 이전 착공예정일과 준공예정일을 표기하여 가스 압력에 대하여 반드시 재확인하시기 바라며, 건축공사 착공 이후 인입 지점, 시설분담금 납부, 공급 일정, 가스사용설비</p>	<p>○ 사업시행계획 또는 공사 전에 협의하겠습니다</p> <p>○ 사업시행계획 또는 공사 시에 관련규정에 적합하게 설치하겠습니다</p> <p>○ 사업시행계획 또는 공사 전에 협의하겠습니다</p> <p>○ 향후 정비사업조합이 설립되고 조합에서 사업 신청할 계획이며, 해당경우에는 제출하겠습니다</p> <p>○ 공사 전에 협의하겠습니다</p> <p>○ 사업시행계획 또는 공사 전에 협의하겠습니다</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>

관련부서 (기관)	외견 회신내용	조치계획	비고
	등 세부사항은 반드시 가스사용 12개 월 전에 당사와 협의하여 주시기 바 랍니다 [붙임1] 정압기 위치(안) 1부		
한국 전력공사	○ 기한 내 외견 회신 없음	-	-
KT 동부산지사	○ 기한 내 외견 회신 없음	-	-
나동강 유역 환경청	○ 기한 내 외견 회신 없음	-	-
한국토지 주택공사	○ 기한 내 외견 회신 없음	-	-
한국자산 관리공사	○ 기한 내 외견 회신 없음	-	-

③ 관련부서(기관) 의견 및 조치계획(3차)

【부산광역시】

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
디자인 도시정책 담당관	<p>○ 개발사업과 관련하여「경관법」 제27조(개발사업의 경관 심의) 및 같은법 시행령 제19조(개발사업의 경관 심의 대상 등), [별표] (경관심의 대상 개발사업의 종류 및 심의시기) 등 규정에 따라 도시지역에서 시행하는 개발사업의 대상지역 면적이 3만제곱미터 이상인 개발사업인 경우에 경관심의 대상이 됨을 알려드립니다.</p> <p>- 개발사업은 주변 환경과 조화를 이루는 친환경적으로 계획을 수립하고, “부산광역시 경관계획 재정비”의 경관가이드라인 등을 활용하여 주시기 바랍니다</p> <p>○ 아울러 향후 우리 시(도시정비과)에 정비계획 결정 및 정비구역 입안 시 「경관법」, 「부산광역시 경관조례」, “부산광역시 경관위원회 운영지침”(개발사업) 및 “부산광역시 경관계획 재정비”상 경관가이드라인·체크리스트에 따라 건축물의 배치·형태 및 외부공간 계획 등을 수립하고, “부산광역시 야간경관계획”의 가이드라인(체크리스트) 등에 따라 야간 경관 조명 계획 수립하여 이를 경관심의 내용에 포함하시기 바랍니다.</p> <p>- 입안 전 자치구에서는 ①경관심의 자료에 대한 작성 방법 준수여부 및 도서 제출 목록, ② ‘부산광역시 경관계획 재정비’ 및 ‘부산광역시 야간경관계획’ 상 가이드라인·체크리스트 적용여부 등을 확인할 수 있는 항목별 설명자료 첨부, ③대상지 주변 주요 조망점(근경, 중경, 원경)을 설정하고 실사를 바탕으로 한 시뮬레이션 작성 여부 등을 반드시 확인 바랍니다</p> <p>- 주변지역(개발사업 계획 포함)과 연계한 경관축, 녹지축, 통경축, 보행가로축을 설정하고, 주요 간선 도로변 조망 등을 고려하여 통경축을 최대한 확보할 수 있도록 동별 배치 계획을 수립하고, 획일적이고 단조로운 스카이라인을 지양하고 층고의 높이를 조절하여 리듬감을 부여하고 경계부로 점차 낮아지</p>	<p>○ 구역 면적이 3만㎡이상으로 경관심의 대상이 되므로 부산광역시 도시경관공동위원회 심의 이행하겠음</p> <p>○ 정비계획 입안 시 관련규정 및 가이드라인(체크리스트)에 따라 경관심의 자료 작성하여 부산광역시 도시경관공동위원회 심의 이행하여 결과를 반영하겠음 (별첨-경관자료)</p>	<p>반영</p> <p>반영</p>

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	<p>는 스카이라인 형성 검토</p> <ul style="list-style-type: none"> - 획일적인 판상형 배치를 지양하고 건축물의 외관 디자인시 재질, 색채, 입면 디자인에 변화를 주되, 동별 층수 차이를 최소화하고, 각 부분 간 조화로운 입면 변화를 이루도록 창의적인 입면계획을 수립하는 등 디자인 특화 방안 마련 - 색채계획 수립 시 “부산광역시 도시 색채계획”의 경관색 가이드라인 등을 참고하여 구체화 방안 마련 - 지형변동을 최소화하고 지나친 단차와 웅벽발생을 지양(웅벽이 불가피한 경우, 휴먼스케일을 고려한 높이계획과 자연친화적 재료 및 조경 등 처리) 및 지형에 순응하는 경사면 처리 검토 - 도로 보도폭은 3m이상 확보될 수 있도록 조성계획을 수립하고 부득이한 경우 보도와 연계된 공원 및 주택단지 부분에 보행공간 마련 - 공사용 가설웬스 설치계획 수립시 단순 정적 홍보 및 일률적 디자인 적용을 지양하고, 삭막한 공사장의 이미지를 탈피하는 세련된 도시이미지 연출할 수 있는 디자인의 다양성을 추구하고, 보행 안전을 위해 안전통행로 및 야간 조명 설치 방안 등 모색 - 「경관법」 제26조 및 제28조에 따라 기반시설 및 건축물에 대하여 검토 후 별도 경관심의 절차를 이행하시기 바라며, 공공시설물 등에 대하여는「부산광역시 공공디자인 진흥에 관한 조례」 제21조 제1항 [별표](공공디자인 검토사항)을 준수하시기 바람 (*공공디자인의 일관된 비전과 원칙이 유지되도록 ‘부산광역시 공공디자인 가이드라인’을 참고) <p>※ ‘부산광역시 경관계획 재정비’, ‘부산광역시 야간경관계획’, ‘부산광역시 도시색채계획’, ‘부산광역시 공공디자인 가이드라인’ : 부산광역시청 홈페이지(https://www.busan.go.kr)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 경로 : 분야별정보 > 도시·건축·주택 > ①도시디자인 정책 > 부산광역시 경관계획 > ②새소식 > 공지사항 		
도시공공	○ 필요한 경우 전문가 자문 검토, 관계	○ 관련규정 및 가이드라인(체크리스트)에	반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고																																																																								
디자인 담당관	법령에 따른 도시계획위원회, 경관위원회, 건축위원회 등 위원회 심의와 이에 따른 후속조치 및 「2030 부산광역시 경관계획」, 「부산광역시 경관계획 재정비」, 「부산광역시 도시색채계획」, 「부산광역시 야간경관에 대한 디자인 가이드라인」, 「부산광역시 공공디자인 진흥계획」 등 제반 부산광역시 경관계획에 적합하게 계획하시기 바라며, 이에 대하여 인허가기관인 귀 기관에서 종합적으로 검토하여 처리하여야 할 사항임을 알려드립니다.	따라 경관심의 자료 작성하여 부산광역시 도시경관공동위원회 심의 이행하겠음																																																																									
도로계획과	<p>○ 편입 공유재산(토지)</p> <table><tr><th>연번</th><th>지번</th><th>소재지</th><th>면적(㎡)</th><th>소유권자 (토지소유권자)</th><th>비고</th></tr><tr><td>1</td><td>부산동 1252-3</td><td>도</td><td>11.0</td><td>11.0</td><td>부산광역시 (토지소유권자) 반송리동</td></tr><tr><td>2</td><td>부산동 1252-10</td><td>도</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>부산광역시 (토지소유권자) 반송리동</td></tr><tr><td>3</td><td>부산동 1252-2</td><td>도</td><td>280.5</td><td>280.5</td><td>부산광역시 (토지소유권자) 반송리동</td></tr><tr><td>4</td><td>부산동 1252-4</td><td>도</td><td>77.0</td><td>77.0</td><td>부산광역시 (토지소유권자) 반송리동</td></tr><tr><td>5</td><td>부산동 1252-5</td><td>도</td><td>1.5</td><td>1.5</td><td>부산광역시 (토지소유권자) 반송리동</td></tr><tr><td>6</td><td>부산동 1252-10</td><td>도</td><td>45,850.5</td><td>2,443.4</td><td>부산광역시 (토지소유권자) 반송리동</td></tr><tr><td>7</td><td>부산동 1252-3</td><td>도</td><td>41.2</td><td>41.2</td><td>부산광역시 (토지소유권자) 소가 반송리동</td></tr><tr><td>8</td><td>부산동 1252-13</td><td>도</td><td>497.6</td><td>497.6</td><td>부산광역시 (토지소유권자) 소가 반송리동</td></tr><tr><td>9</td><td>부산동 1252-23</td><td>도</td><td>409.0</td><td>27.0</td><td>부산광역시 (토지소유권자) 소가 반송리동</td></tr><tr><td>10</td><td>부산동 899-1</td><td>도</td><td>858.3</td><td>25.0</td><td>부산광역시 (토지소유권자) 중앙동</td></tr><tr><td>11</td><td>부산동 1252-4</td><td>도</td><td>23.0</td><td>23.0</td><td>부산광역시 (토지소유권자) 중앙동</td></tr></table> <p>○ 회신내용</p> <ul style="list-style-type: none">- 연번 10,11번 토지는 해당 소유자(재산관리부서)와 협의하시기 바람.- 사업시행실시계획인가 전까지 관련 도서를 첨부하여 「도시 및 주거환경정비법」 제97조제2항에 따른 무상귀속 등 협의 필요함.- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제97조에 의거 도시·군관리계획시설 사업에 필요한 토지는 그 도시·군관리계획으로 정하여진 목적 외의 목적으로 매각·양도 할 수 없음.	연번	지번	소재지	면적(㎡)	소유권자 (토지소유권자)	비고	1	부산동 1252-3	도	11.0	11.0	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동	2	부산동 1252-10	도	8.0	8.0	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동	3	부산동 1252-2	도	280.5	280.5	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동	4	부산동 1252-4	도	77.0	77.0	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동	5	부산동 1252-5	도	1.5	1.5	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동	6	부산동 1252-10	도	45,850.5	2,443.4	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동	7	부산동 1252-3	도	41.2	41.2	부산광역시 (토지소유권자) 소가 반송리동	8	부산동 1252-13	도	497.6	497.6	부산광역시 (토지소유권자) 소가 반송리동	9	부산동 1252-23	도	409.0	27.0	부산광역시 (토지소유권자) 소가 반송리동	10	부산동 899-1	도	858.3	25.0	부산광역시 (토지소유권자) 중앙동	11	부산동 1252-4	도	23.0	23.0	부산광역시 (토지소유권자) 중앙동	<p>○ 해당소유자와 협의하였음</p> <p>○ 사업시행계획인가시 협의하겠음</p> <p>○ 사업시행계획인가시 협의하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>
연번	지번	소재지	면적(㎡)	소유권자 (토지소유권자)	비고																																																																						
1	부산동 1252-3	도	11.0	11.0	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동																																																																						
2	부산동 1252-10	도	8.0	8.0	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동																																																																						
3	부산동 1252-2	도	280.5	280.5	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동																																																																						
4	부산동 1252-4	도	77.0	77.0	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동																																																																						
5	부산동 1252-5	도	1.5	1.5	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동																																																																						
6	부산동 1252-10	도	45,850.5	2,443.4	부산광역시 (토지소유권자) 반송리동																																																																						
7	부산동 1252-3	도	41.2	41.2	부산광역시 (토지소유권자) 소가 반송리동																																																																						
8	부산동 1252-13	도	497.6	497.6	부산광역시 (토지소유권자) 소가 반송리동																																																																						
9	부산동 1252-23	도	409.0	27.0	부산광역시 (토지소유권자) 소가 반송리동																																																																						
10	부산동 899-1	도	858.3	25.0	부산광역시 (토지소유권자) 중앙동																																																																						
11	부산동 1252-4	도	23.0	23.0	부산광역시 (토지소유권자) 중앙동																																																																						
교통혁신과	○ 사업지 일원 도로 상 3차로 이상으로 계획한(할) 도로의 양측 보도는 B=3.0m 이상으로 계획하되, 부산광역시 「도시시설 조성·관리」 및 「현안사업 추진에 따른 녹지·가로수 관리 지침」에 따라 식수대(수벽) 설치 폭원을 도로(보도) 횡단면도에 선(先) 반영·명	○ 왕복4차로로 계획되는 북측도로는 사업지측, 서측도로는 양측으로 유효보도폭원을 3m 확보하였으며, 사업지 동측도로는 3차로 운영계획(차량 출입구 가감속차로 부분은 4차로)으로 보도폭원을 3m(사업지측 식수대 포함) 확보하였음	반영																																																																								

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	기 바람 ※ 단, 4차로 이상으로 계획한(할) 도로 중 식수대(수벽) 설치에 따라 유효보 도폭원이 B=3.0m 미만으로 계획되는 구간의 경우, 차로 폭원 조정 또는 사업지 내부 보행공간 조성 등을 통하 여 유효 보도(보행공간) 폭원을 B=3.0 m 이상 확보 바람.		
도시정비과	○ 별도 의견 없음	-	반영
공원여가 정책과	○ 기한 내 회신 없음	-	반영

【연제구】

관련부서 (기관)	외견 회신내용	조치계획	비고
가족정책과	○ 연산어린이집 등 구역내 기존 노유자 시설 이설 관련 - 연산동 1198번지 노유자시설의 부지면적을 615㎡로 계획, 어린이집 연면적 600㎡ 확보되도록 하여 적정함. ⇒ 붙임 1 참고 - 재개발기간 동안 보육시설 공백을 예방하기 위한 임시시설 관련사항 및 기타 이전에 관한 세부사항에 대해서는 반드시 우리 부서와 사전 협의하여야 함.	○ 노유자시설의 부지면적을 615㎡로 계획하였음	반영
	○ 정비계획에 반영 필요한 사회복지시설(어린이집) 관련 - 해당 공동주택은 500세대 이상으로 『영유아보육법 시행령』 제19조의2제1항에 따라 국공립어린이집을 설치·운영 해야 함. - 사업주체는 공동주택 사업계획승인 후 입주자 모집 공고 시 국공립어린이집이 의무 설치·운영됨을 안내하고 지자체 협약체결 사항임을 입주자 등에게 안내해야 함. - 또한, 어린이집 설계 시 붙임 『영유아보육법 시행규칙』 제9조 [별표 1] 어린이집 설치 기준 및 설계 시 유의사항을 참고하여 설치하여야 함.	○ 사업시행계획인가시 협의하겠음 ○ 사업시행계획인가시 관련규정에 적합하게 계획하여 협의하겠음	반영
건설과	○ 사업시행자는 도시계획시설 및 정비기반시설로 새로 설치하는 도로는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법」 제65조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따라 사업이 준공 전까지 우리구에 무상귀속되어야 함.	○ 사업시행계획인가시 협의하겠음	반영
	○ 연산동 1153, 1146-6, 2079-84, 1515-10 도로는 많은 주민들이 사용하고 있는 도로이며, 특히 월드컵대로에서 쌍미천로로 넘어갈려는 차량들이 많이 이용하고 있어, 용도폐지 시 인근 주민들의 불편이 예상되는 만큼 도로유지가 바람직하나, 사업시행자의 부담등도 고려하여야 할 것으로 판단됨. ○ 단지 내 공공보행동로는 관리청으로 이관되는 기반시설이 아님을 감안하여 향후 입주민과 공공보행동로 이용자와의 분쟁이 발생되지 않도록 조치하여야 함. ○ 사업대상지 남측의 월드컵대로58번길	○ 월드컵대로에서 쌍미천로를 넘어가는 차량의 이용에 불편함이 없도록 월드컵대로에 접하는 도로 및 구역 주변 도로를 확장하였으며, 기존 보행동선을 유지하기 위하여 공공보행동로를 계획하여 주민들의 불편을 최소화하였음 ○ 향후 입주자모집공고 및 공급안내문, 분양계약서 등에 공공보행동로에 대한 지상권 설정 등의 내용을 명시하여 향후 분쟁이 발생하지 않도록 하겠음 ○ 사업시행계획인가시 협의사항을 별도	반영 반영

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
	<p>도로 정비(확장) 계획(연산12구역 재개발사업 구역제에 포함)과 관련, 사업의 시기적 차이로 연산11구역과 연산12구역의 보도 설치 계획이 상이하므로, 각 제안자(사업 추진위원회) 간 협의(합의)사항을 별도 명기하여 사업시행계획인가 시 협의하시기 바람.</p> <p>○ 교통처리계획 상 기존 및 신설(계획) 시설과의 도로 연결성 등을 고려하여 향후 도로 정비 세부 계획에 대해 사업시행계획인가 시 별도 협의하시기 바람.</p> <p>- 회전교차로(안전지대) 일원 주차장 시설 진출입 등의 도로 연결성</p> <p>- 확장되는 도로(중로1-C호선, 중로3-A호선)와 현황도로(연산동 700-7번지 일원 이면도로)와의 도로 연결성 및 현황도로(이면도로) 정비계획</p> <p>○ 「도시 및 주거환경정비법」 제9조에 따라 새로이 결정코자 하는 정비구역 내·외 정비기반시설도로(도시계획시설 도로 포함)는 정비계획의 내용(도시·군계획시설의 설치에 관한 계획 등)으로서, 계획 상 폐지되는 소로3-5, 소로3-6호선 등 기존 차로 이용자(차량 통행, 보행 등)의 확장된 우회도로 사용 시 편의성에 대한 실의여부 등에 대해선 충분한 주민의견 수렴이 필요할 것으로 사료됨.</p> <p>○ 설치되는 도로시설물은 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 및 「부산광역시 도시기초시설물 설치·관리기준」에 적합하게 기존 도로와의 연결성 등을 고려하여 설치하여야 하며, 세부 사항에 대해 사업시행인가 시 별도 협의가 필요함.</p> <p>○ 기부채납 관련 사항은 도로 유지관리 부서와 별도 협의 필요.</p>	<p>명기하여 협의하겠음</p> <p>○ 사업시행계획인가시 관련규정에 적합하게 계획하여 협의하겠음</p> <p>○ 「도시 및 주거환경정비법」 제15조(정비계획 입안을 위한 주민의견청취 등)에 따라 주민의견 수렴하겠음 (주민에게 서면으로 통보한 후 주민 설명회 및 30일 이상 주민에게 공람)</p> <p>○ 사업시행계획인가시 관련규정에 적합하게 계획하여 협의하겠음</p> <p>○ 사업시행계획인가시 관련부서와 협의하겠음</p>	<p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p> <p>반영</p>
녹지공원과	○ 도시계획시설(공원) 계획 보완요청 사항에 대한 조치계획이 적정하며 당초 협의 사항들을 준수하여 추진.	○ 당초 협의 사항들을 준수하여 추진하겠음	반영

【유관기관】

관련부서 (기관)	의견 회신내용	조치계획	비고
동대소방서	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정비구역 내 해당부지는 동대구조대 이전부지로 연산로타리와 인접하여 구조출동 골든타임을 확보하기 위한 최적의 부지로 매각불가 함을 안내해 드립니다. ※ 現 구조대단독청사 부재, 구조버스 등 대형차량(3대) 및 구조장비보관 공간 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연산동 699-1번지 해당 소유자(동대소방서)의 의견이 매각불가로 구역에서 제척하였음 	반영
한국자산 관리공사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 『연산11구역 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)에 대한 의견 재협의(3차)』에 대해 현재 단계에서 국유재산 관련 별도 검토사항이 없으며 ○ 향후 입안 후 도시관리계획 결정(변경)에 따른 관계 행정기관 협의 시 국유재산 편입 관련 의견 요청 바랍니다. ※ 관련 협의 시점 <ul style="list-style-type: none"> ○ 국유재산 편입 동의여부 : 도시·군관리계획 결정(변경) 시 협의 ○ 국유재산 무상귀속 및 유상매입 협의 : 실시계획 인가 전후 ※ 국유재산 협의 필요서류 <ul style="list-style-type: none"> - 국유재산법 시행규칙 별지 제17호의 2 도시관리계획 등 협의요청서 - 기획재정부 소관 국유재산 - 도시군관리계획 결정 조서 및 사유서, 결정 도면(기정, 변경) - 국유재산 편입 지적도(국유재산 소관 청별 색상을 달리하여 표시) - 사업계획서(요약본) [붙임] 협의 요청문 서식 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업시행계획인가시 협의하겠음 ○ 도시관리계획 결정 입안제안에 따른 관련부서 협의 중으로 국유재산 편입 동의여부 회신을 위한 협의서류를 제출하고 협의하겠으며, 향후 사업시행 계획인가시 국유재산 무상귀속 및 유상매입 협의하겠음 (별첨-국유재산 협의 필요서류) 	반영 반영

「부산광역시 연제구 연산13구역 재개발사업 정비계획 결정 및
정비구역 지정안에 대한 의견 청취의 건」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2024년 1월 21일, 연제구청장

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 안전도시국장 박성율)

가. 제안이유

- 대상지는 단독주택, 공동주택 등의 노후·불량건축물이 밀집되어 있으며 정비 기반시설의 부족 및 노후화로 주거환경 개선이 필요한 지역으로,
- 주거환경 개선을 위하여 정비사업 추진에 대한 주민의지가 높아지고 있는 실정이며, 지역 주민의 삶의 질 향상과 도시의 건전한 발전 등을 위하여 주거지 정비가 요구되고 있음.
- 대상지는 정비계획 수립에 앞서 “2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획”에 따라 2023년 12월 사전타당성검토를 통과하였으며, 정비구역 지정 요건에 부합함으로 「도시 및 주거환경정비법」의 법적근거와 기준에 따라 정비구역으로 지정코자 함.
- “연산13구역 재개발사업”의 정비계획 결정 및 정비구역 지정을 위하여 관련 부서 의견협의 및 주민설명회, 주민공람·공고를 실시하고 구의회의 의견을 청취하고자 함.

나. 주요내용

1) 정비구역 지정조서

지정 구분	사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적(㎡)	비고
신규	재개발사업	연산13재개발사업 정비구역	연제구 연산동 794-13번지 일원	35,978.4	

2) 정비계획 결정 주요내용

- 기 준: 건축물 227동, 토지 255필지
- 계 획: 공동주택 및 부대복리시설 7개동, 지하3층, 지상32층, 710세대
- 건 폐 율: 30% 이하
- 용 적 률: 280% 이하(기준 용적률 240% 이하)

3) 정비계획안: 토지이용계획 등 21개 항목(청취안 참조)

- 용도지역 변경(33,578.2㎡): 제2종일반주거지역 ⇨ 제3종일반주거지역
※구역 내 주차장, 어린이집 용지 및 근린생활시설 부지는 제2종일반주거지역 유지

4) 주민 공람·공고

- 기 간: 2025. 1. 1. ~ 2025. 1. 31.(30일 이상)
- 공람방법: 부산시보 게재
- 주민설명회: 2025. 1. 24.

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

- 본 안건은 「도시 및 주거환경정비법」 제8조(정비구역의 지정) 및 제15조(정비계획 입안을 위한 주민의청취 등)의 규정에 따라 구의회의 의견을 청취하려는 것으로 의회의 의견청취 등 관련절차 이행 후 부산광역시에 정비구역지정 및 정비계획을 신청할 계획임.
- 연산13구역 재개발사업은 연산동 794-13번지 일원으로 주거환경개선 및 정비기반시설의 설치 등을 통해 주민들의 삶의 질 향상 및 쾌적한 주거환경을 조성하고자 「2030 부산광역시 도시·주거환경정비 기본계획」에 따라 2023년 12월 사전타당성검토를 통과(원안 의결, 진출입로 위치조정 등 사전검토의견 반영(안)으로 계획 검토 권고)하고 권고사항은 미반영(중앙천로 측 진출입구는 공공보행통로 계획 위치 및 기존 교차로 신호체계 등을 고려하여 단거리에 많은 신호등 배치와 교차로 생성 등의 부적절한 계획으로 검토되어 중앙천로39번길과 중앙천로19번길로 진출입구 설치 계획 유지) 되었으며,
- 구역 내 연산초등학교 학생 통학로 및 일반인이 보행통로로 이용할 수 있도록 상시 개방되는 공간으로 조성되는 공공보행통로(폭 6m, 연장 195m)가 있어 입주민과 이용자 간 분쟁이 발생하지 않도록 유지관리방안 및 대응책 등(정비계획결정

고시 시 공공보행통로 계획 반영, 일반 분양 시 분양공고문 및 분양계약서상 기입) 지속적인 협의가 필요할 것으로 보이고,

- 참고로, 연산13구역 내 연제구청 직장어린이집과 중앙천로19번길 공동 주차장이 편입되어 있으며,
- 2024년 5월 ~ 2024년 12월까지 3차에 걸쳐 관련기관(부서) 협의 의견 반영, 주민 설명회(2025. 1. 24.) 및 주민 공람·공고(2025. 1. 1.~ 2025. 1. 31.) 등 제반 행정 절차를 거쳐 문제는 없으며,
- 정비구역 내 주민들 의견과 관련기관(부서)에서 제시된 의견이 충분히 반영될 수 있도록 하여야 할 것으로 사료 됨.

4. 질의 및 답변

- 회의록 참조

5. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

6. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 연산13구역 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)에 대한 의견 청취의 건

의안 번호	448
----------	-----

제출년월일 : 2025년 1월 21일

제 출 자 : 부산광역시 연제구청장

1. 제안사유

- 대상지는 단독주택, 공동주택 등의 노후·불량건축물이 밀집되어 있고 도시 기반시설이 부족하여 주거환경이 불량한 지역이므로 주거환경 개선 및 정비 기반시설의 정비가 필요한 지역임
- 주거환경 개선을 위하여 정비사업 추진에 대한 주민의지가 높아지고 있는 실정이며, 지역 주민의 삶의 질 향상과 도시의 건전한 발전 등을 고려해 볼 때 주거지 정비가 요구되는 지역임
- 대상지는 정비계획 수립에 앞서 “2030 부산광역시 도시·주거환경정비 기본계획”에 따라 사전타당성 검토(2023.12.21.)를 통과하였으며, 「도시 및 주거환경정비법」상의 법적근거와 기준에 따라 정비구역 지정코자 함
- 따라서 “연산13 재개발사업”의 정비계획 및 정비구역 지정을 위하여 관련부서 의견협의 및 주민설명회, 주민공람·공고를 실시하고 금번 연제구의회 의견청취 절차를 수행하여 의견을 듣고자 합니다.

2. 주요내용

○ 재개발사업 정비구역 지정조서

지정구분	사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적(㎡)	비고
신 구	재개발사업	연산13구역 재개발 정비구역	연제구 연산동 794-13번지 일원	35,978.4	-

○ 토지이용에 관한 계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
택 지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	합 계	35,978.4	100.0	
	택 지	28,705	80.9	
	공동주택	27,870	77.5	
	직장어린이집	835	2.3	
	근린생활시설	396.4	1.1	
	정비기반시설	6,877	19.1	
	도 로	6,252	17.4	
	주차장	625	1.7	

○ 용도지역 변경에 관한 계획

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
총 계	35,978.4	-	35,978.4	100.0	
제2종일반주거지역	35,978.4	감) 33,578.2	2,400.2	6.7	
제3종일반주거지역	-	증) 33,578.2	33,578.2	93.3	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	변 경 사 유
		기정	변경			
-	연제구 연산동 794-13번지 일원	제2종 일반 주거 지역	제3종 일반 주거 지역	33,578.2	300% 이하	• 대상지는 노후·불량건축물이 밀집하여 주거환경 개선 및 정비기반시설 정비가 필요한 지역으로 효율적 토지 이용을 위해 용도지역을 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로 변경하나, 구역 내 주차장, 어린이집 용지 및 근린생활시설 부지는 제2종일반주거지역을 유지하여 결정코자 함

○ 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	67	15~20	집산 도로	1,168 (177)	연산동 2063-75	거제동 645-2	일반 도로	-	건고194 (1971.4.7.)	-
변경	중로	2	67	15~21	집산 도로	1,168 (177)	연산동 2063-75	거제동 645-2	일반 도로	-	-	일부구간 선형변경
신설	중로	3	가	14	국지 도로	216	연산동 808-35	연산동 791-11	일반 도로	-	-	-

※ () : 구역 경계에 접하는 구간 연장일

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
중로2-67	중로2-67	• 일부구간 도로확폭 (B=15m → 21m, L=177m)	• 기존 15m 도로를 원활한 차량통행 및 보행환경 개선을 위하여 6m 도로 확폭
-	중로3-가	• 신설(B=14m, L=216m)	• 기존 6m 현황도로를 14m로 확폭하여 원활한 차량통행 및 보행환경 개선을 위하여 신설

■ 도시계획시설(주차장) 결정(신설) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변 경	변경후		
신설	A	주차장	연제구 연산동 791-34번지 일원	-	증) 625	625	-	-

■ 도시계획시설(주차장) 결정(신설) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
A	주차장	• 도시계획시설(주차장) 신설 - A=625㎡	• 구역 내 기존 공동주차장 폐쇄계획에 따른 대체 주차장 신설

■ 정비기반시설(도로) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	도-①	도로	연제구 연산동 794-5번지 일원	-	증) 1,696.7	1,696.7	-	-
신설	도-②	도로	연제구 연산동 808-32번지 일원	-	증) 2,032.3	2,032.3	-	-

■ 정비기반시설(도로) 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
도-①	도로	• 도로 신설 A = 1,696.7㎡	• 현황도로를 확폭하기 위하여 신설
도-②	도로	• 도로 신설 A = 2,032.3㎡	• 현황도로를 확폭하기 위하여 신설

○ 공동이용시설 설치계획

구분	계 획	비 고
공동이용시설	「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제5호 및 동법 시행령 제4조의 규정에서 정하는 시설을 향후 사업시행인가시 「주택법」 및 「주택건설기준등에 관한 규정」에서 정하는 기준에 따라 설치	-

○ 가구 또는 획지에 관한 계획

구분	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
신설	합계	35,978.4	-	-	35,978.4	-
	1	27,870	1	연산동 794-16번지 일원	27,870	공동주택
	2	835	1	연산동 791-24번지 일원	835	직장어린이집
		625	2	연산동 791-34번지 일원	625	주차장
		396.4	3	연산동 791-36번지 일원	396.4	근린생활시설 용지
	-	6,252	-	-	6,252	도로

○ 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
합 계		35,978.4	-	35,978.4	-	227	-	-	227	-	-
신설	연산13 재개발 정 비 구 역	27,870	1-1	27,870	연산동 794-16번지 일원	168	-	-	168	-	-
		1,856.4	2-1	835	연산동 791-24번지 일원	6	-	-	6	-	-
			2-2	625	연산동 791-34번지 일원	4	-	-	4	-	-
			2-3	396.4	연산동 791-36번지 일원	2	-	-	2	-	-
			6,252	도로	6,252	-	47	-	-	47	-

○ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

구분	구역구분		획지구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
신설	연산13 재개발 정비구 역	35,978.4	1-1	27,870	연산동 794-16번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	280% 이하	100m 이하	
			2-1	835	연산동 791-24번지 일원	직장어린이집	60% 이하	220% 이하	50m 이하	
			2-2	625	연산동 791-34번지 일원	주차장	60% 이하	220% 이하	20m 이하	
			2-3	396.4	연산동 791-36번지 일원	근린생활시설	60% 이하	220% 이하	50m 이하	
주택의 규모 및 건설비율			<ul style="list-style-type: none"> 건설하는 주택 전체 세대수의 40%이상을 85㎡이하로 건설 							
임대주택 건설에 관한 사항			<ul style="list-style-type: none"> 건설하는 주택 전체 세대수의 10%이상 임대주택으로 건설 임대주택 세대수의 30%이상 또는 총 건설 주택세대수의 5%이상 → 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설 							
용적률 완화기준 적용			<ul style="list-style-type: none"> 기준용적률 : 240% (주거정비구역 재개발) 용적률 인센티브 산정 : 42% (최대 인센티브 40% 적용) <ul style="list-style-type: none"> 지속가능형 공동주택 인센티브 : 5% 지역경제 활성화 인센티브 : 11% 녹색건축 및 에너지 효율등급 : 6% 공공시설 부지 제공 인센티브 : 20% 허용용적률 산정 <ul style="list-style-type: none"> 240% + 40% = 280% 계획용적률 : 280% 이하 							

○ 정비구역의 분할 또는 결합 시행계획

구분	가구 번호	면적(㎡)	획 지			시행구역 결합·분할계획	비 고
			번호	위치	면적(㎡)		
합 계		35,978.4	-	-	35,978.4	결합·분할없음	
신설	1	27,870	1	연산동 794-16번지 일원	27,870	-	공동주택 및 부대복리시설
	2	835	1	연산동 791-24번지 일원	835	-	어린이집
		625	2	연산동 791-34번지 일원	625	-	주차장
		396.4	3	연산동 791-36번지 일원	396.4	-	근린생활시설
	도로	6,252	-	-	6,252	-	도로

○ 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획	비고
환경 보전 계획	<ul style="list-style-type: none">자연지형을 최대한 활용하여 부지를 조성하고, 토공사시 부득이하게 발생하는 절·성토를 구역내에서 최대한 활용토록 계획조경 및 녹지공간을 최대한 확보하여 포장율을 최소화하고, 포장시 친환경적 투수성 포장재를 사용하여 우수침투의 용이성 제고공사시 가배수로 및 침사지를 설치하여 토사유출을 저감하고, 주변지역에 미치는 영향을 최소화저소음, 저진동 공사기기의 선정 및 경계부 가설방음판넬 설치	환경 보전 계획 반영
재난 방지 계획	<ul style="list-style-type: none">사업시행시 공사로 인한 인접지반의 침하방지를 위하여 굴착지역 내 흙막이공 설치 운영토록 계획절토사면 발생시 친환경적 공법을 적용하여 시행토록하며, 우기시 토공작업을 지양하고, 가배수로, 침사지 및 산마루 측구 등을 설치하여, 공사에 대한 영향 최소화하며, 법면부의 지속적인 녹화와 관리구역 내 화재발생에 대비하여 방화재료 등을 사용하는 등 방화에 관한 규정에 의거하여 방화시설을 설치토록 함	재난 방지 계획 반영

○ 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	교육환경 보호에 관한 계획	비고
교육 환경 보호 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설의 설치를 지양함 • 공사 시 교육환경 장애 요소(소음·진동·먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 • 교육시설 이용 시 안전하고 편리하게 이용할 수 있도록 계획 • 해당 관한 교육청의 협의 결과를 준수토록 계획 	브니엘유치원, 연산초등학교의 교육환경보호 구역에 포함

○ 건축물의 건축선에 관한 계획

- 주택법 및 관계법령에 적합토록하며, 별도의 건축선계획은 설정하지 않음

○ 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 대한 검토결과

- 대상구역이 재해경계구역 또는 재해위험지역은 아니며, 홍수 등 재해에 대한 제반적인 취약 요인이 없는 것으로 판단되나, 공사 시 재해에 대한 대책을 수립하고 재난방지계획에 반영

○ 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

- 계획세대수 대부분 국민주택규모(전용면적 85㎡) 이하로 계획되어 정비구역내 조합원의 입주가 용이한 사항임
- 또한, 정비구역 주변지역으로 공동주택이 폭넓게 분포하고 있어 향후 재개발정비사업 시행으로 인한 이주 철거 시 주택수급상의 문제는 적을 것으로 판단되며,
- 주택수급에 어려움이 있을 경우는 해당 자치구가 사업시행인가 및 관리처분인가 시기 조정 등을 통하여 해결방안 모색

○ 세입자 주거대책에 관한 사항

구 분	계 획	비고
세입자 주거대책	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「부산광역시 도시 및 주거환경정비조례」 제30조에 따름	-

○ 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구 분	계 획	비고
사업 시행전	• 관할 경찰서 순찰강화, 순찰초소 설치 요청 • 사업시행기간 동안의 정비구역 내 가로등 설치, 폐쇄회로 텔레비전 설치 등 범죄 예방대책 수립 시행	-
사업 시행시	• 건물이나 시설물 등을 배치할 시에는 자연적 감시가 잘 이루어지도록 하고 건물이나 공원 등의 시설물(식재, 울타리, 표지 등)은 자연적 접근 동제가 잘 되도록 하되 불가피한 경우 CCTV등의 설치를 고려함	-

○ 빈집 관리에 관한 계획

구 분	계 획	비고
빈집 관리에 관한 계획	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 규정에 의한 사업시행기간 동안의 범죄 예방대책의 일환으로 빈집 출입구 봉쇄, 공개 출입금지 안내판 설치, 필요시 관할 경찰서 순찰강화 요청 등 다양한 빈집관리계획 수립	-

○ 동물의 보호 및 관리에 관한 계획

구 분	계 획	비고
동물 보호에 관한 계획	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 규정에 의한 사업시행계획 수립 시 정비사업 시행에 따른 건축물의 철거 전 유실·유기동물에 대한 적극 구조, 길고양이 개체수 억제를 위한 중성화, 임시보호소 설치 등 동물 보호 및 관리에 관한 계획 수립	-

○ 사업시행에 관한 사항

- 정비사업 시행 예정시기 : 정비구역 지정고시일로부터 4년 이내
- 정비사업의 시행방법 : 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의하여 인가 받은 관리처분 계획에 의함
- 임대주택 건설에 관한 사항
 - 임대주택 및 규모별 건설비율(부산광역시 고시 제2020-358호, 2020.09.23)
 - 주택의 규모 및 건설비율
 - ▷ 건설하는 주택 전체 세대수의 40%이상을 85㎡이하로 건설
 - 임대주택 건설에 관한 사항
 - ▷ 건설하는 주택 전체 세대수의 10%이상을 임대주택으로 건설
 - ▷ 임대주택 세대수의 30%이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5%이상
→ 주거전용면적 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설

○ 기타사항에 관한 계획

구분	계획	비고
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 <ul style="list-style-type: none"> - 연산동 804-29번지 ~ 연산동 798-25번지(구역 서측~구역동측) • 폭원 : 6m, 연장 : 195m • 내용 : 연산초등학교 학생 통학 및 주변지역과의 보행동선 확보를 위하여 인근 주민이 보행통로로 이용하도록 개방되는 공간으로 조성 	

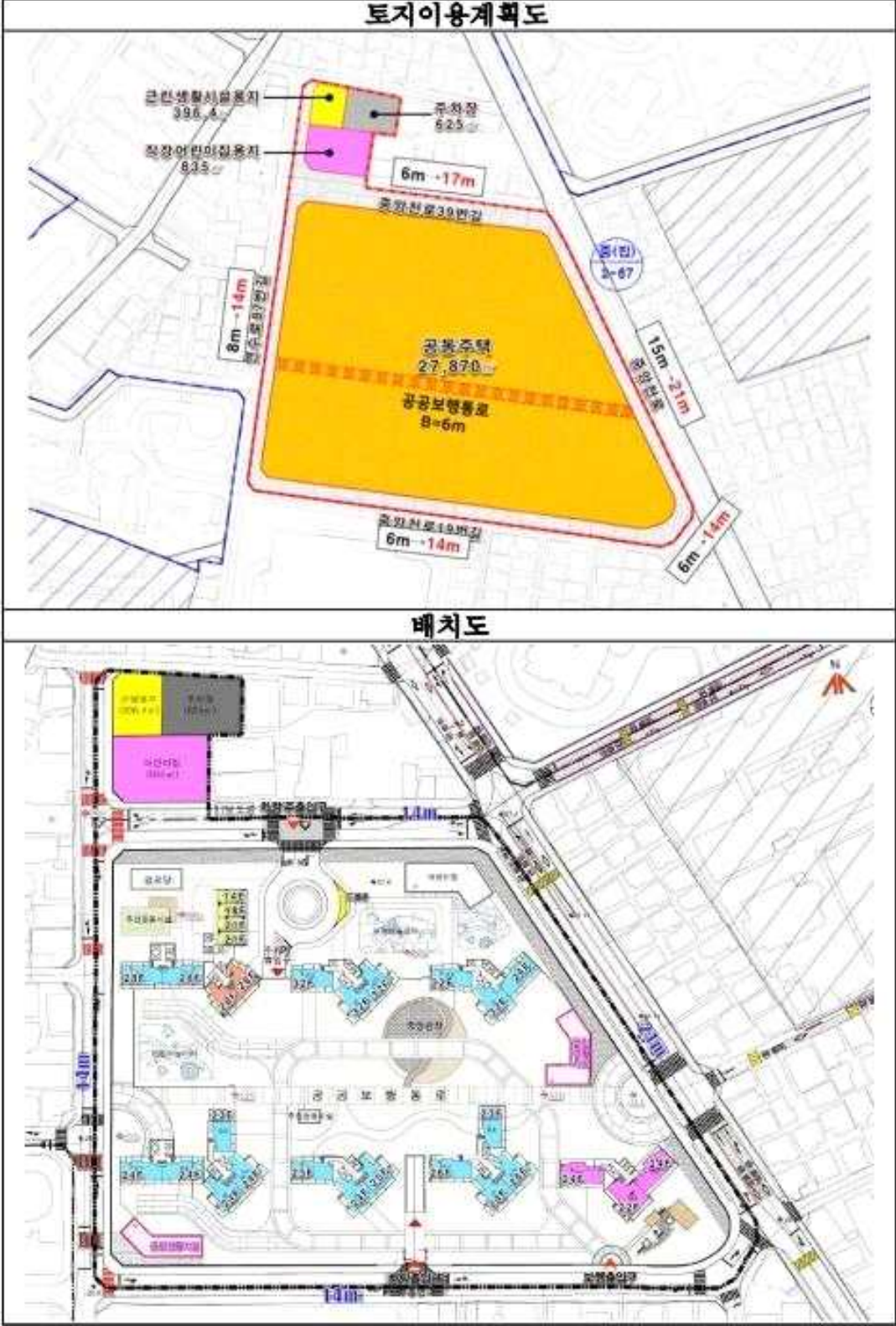
○ 정비사업의 시행에 따른 도시관리계획의 조정내용

- 용도지역 변경에 관한 계획, 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획 참조

○ 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

분담금 추산액	총수입 추산액	총사업비 추산액	종전자산합계 추산액	추정 비례율
	432,076,300천원	294,835,942천원	133,138,666천원	103.08%
산출근거	<ul style="list-style-type: none"> • 종전자산합계 추산액 = 토지등소유자별 종전자산 추산액 합계 • 추정 비례율 = (총수입 추산액 - 총사업비 추산액)/종전자산합계 추산액 • 토지등소유자별 분담금 = 조합원분양가 - 권리가액 			

※ 상기 종전자산 추산액 및 개별분담금 산출액 등은 향후 관리처분계획 등에 따라 변경될 수 있음



3. 추진경위

- '22. 11. 07. : 사전타당성 검토신청(추진준비위원회 → 연제구 건축과)
- '22. 12. 08. ~ 2023. 07. 26. : 관련기관(부서) 협의
- '23. 12. 21. : 사전타당성 검토 심의(원안 의결)
- '24. 04. 18. : 정비계획수립 및 정비구역 지정 신청(추진준비위원회 → 연제구)
- '24. 05. 07. ~ 06. 21. : 관련기관(부서) 협의(A=33,578.2㎡)
- '24. 10. 11. ~ 11. 25. : 관련기관(부서) 협의(A=35,582.0㎡, 중 2,003.8㎡)
- '24. 12. 17. ~ 12. 30. : 관련기관(부서) 협의(A=35,978.4㎡, 중 396.4㎡)
- '25. 01. 01. ~ 01. 31. : 주민 공람·공고
- '25. 01. 24. : 주민설명회 개최

4. 근거법규

- 도시 및 주거환경정비법 제15조(정비계획 입안을 위한 주민의견청취 등)

5. 주민의견청취

- 주민공람기간 : '25.01.01. ~ '25.01.31. (30일 이상)
- 주민설명회 : '25.01.24. 15:00 (연제구청 지하1층 구민홀)

※ 붙임 : 관련부서(기관) 협의의견 및 조치계획. 끝.

1 관련부서(기관) 의견 및 조치계획(1차)

[부산광역시]

구분	보완 사항	조치 계획	비고
도시 정비과	○ 동경축은 관련부서(市) 공공도시디자인과) 협의를 통해 남북방향 동경축 추가 확보 및 용적률 등 밀도계획 재검토	○ 건축 배치계획 재검토를 통하여 남북방향 동경축 추가 확보하였음 - 당초: 8.96m, 7.89m 변경: 8.19m, 8.15m, 8.75m(추가확보)	반영 [첨부 1]
	○ 주차장 이용 대기차량으로 인한 교차로 교통흐름 지연이 발생하지 않도록 주차장 입지 적정여부 검토	○ 주차장 이용 차량 및 대상지 일원 교통 흐름을 고려하여 대상지 북측 정비구역을 일부 확장하여 주차장을 이전 계획함	반영 [첨부 2]
	○ 어린이 이동동선과 차량 진출입 동선 분리 및 어린이집 드롭존(Drop Zone) 설치 검토	○ 어린이 이동 동선과 차량동선을 최대한 분리하였으며, 어린이집과 연계되도록 드롭존을 설치하겠음	반영 [첨부 1]
	○ 임대주택세대와 일반분양세대가 조화롭게 배치될 수 있도록 소선크스 등 재검토	○ 임대주택세대와 일반분양세대를 소선크스 하여 조화롭게 배치하였음	반영 [첨부 1]
	○ 공공보행동로는 주변 도로와 고저차가 있으므로 엘리베이터설치 등 보행약자의 이동편의 확보방안 검토가 필요하며, 공공보행동로 주변으로 연도형 상가, 커뮤니티 조성 검토	○ 서측 공공보행동로의 고저차 해소를 위해 엘리베이터를 설치하여 보행약자의 이동편의를 확보하였으며, 공공보행동로 주변으로 일부 연도형상가와 중앙광장을 배치하여 커뮤니티 조성을 도모하였음	반영 [첨부 1]
	○ 도로와 대지의 고저차로 인해 발생하는 용벽의 위압감을 최소화할 수 있는 방안 검토(입면계획 제출)	○ 고저차에 따른 용벽의 위압감이 최소화 되도록 건축계획을 검토하였으며, 건축입면 계획을 수립하여 제출하겠음	반영 [첨부 3]
도시 공간 조성과 (시설 계획과)	○ 아울러, 「2030 도시 및 주거환경정비기본계획 타당성검토 용역」이 '24.12월 완료 예정으로 추진 중에 있으니, 향후 정비계획 등 정비사업 추진에 수정·보완 등이 수반될 수 있음을 알려 드립니다.	○ -	-
	○ 교차로에 연결하여 계획된 주차장(신설)은 교차로 통행 차량과의 간섭 등 바람직하지 않으므로 주차차량의 진출입 동선을 고려하여 위치 재검토 바람	○ 주차장 이용 차량 및 대상지 일원 교통 흐름을 고려하여 대상지 북측 정비구역을 일부 확장하여 주차장을 이전 계획함	반영 [첨부 2]

구분	보완 사항	조치 계획	비고
도시 공간 조성과 (시설 계획과)	○ 교차로(2차로) 계획은 중앙천로(4차로)와 중앙천로19번길(2차로)의 교통 흐름 및 폭원 등을 감안하여 차로계획 검토 바람	○ 중앙천로19번길은 현황 도로 폭은 이마트 부지 포함 폭 6-8m이며, 사업시행으로 이마트 부지 제외한 폭 14.0m(도로 확폭 8.0m)로 왕복 2차로로 계획함 - 중앙천로와 교차하는 CU연산동화점 앞 (③) 교차로의 장래 2035년 사업미시행시 8.0초/대(LOS A), 사업시행시 8.2초/대(LOS A)로 0.2초/대 증가 하는 것으로 분석되며, 교차로 분석 결과 기존 계획과 같은 왕복 2차로로 계획함	반영
	○ 중앙천로39번길(2차로)과 중앙천로19번길(2차로)에 위치한 차량 출입구는 인근 주택 등 출입구 및 노상주차장 위치 등 여건을 고려하여 검토 바람. 가능한 중앙천로(4차로) 측 진출입구 설치 계획을 검토 바람	○ 중앙천로(4차로) 측 진출입구는 공공보행 통로 계획 위치 및 기존 교차로 신호체계 등을 고려하여 단거리에 많은 신호등 배치와 교차로 생성 등의 부적절한 계획으로 검토되어 진출입구 설치계획은 중앙천로39번길과 중앙천로19번길로 계획 유지하였음	미반영
	○ 정비기반시설 도로의 도로모퉁이 길이 및 보도와 차도 경계 곡선반경은 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 적합하게 계획하시기 바람.	○ 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」에 적합하게 도로모퉁이 길이 및 곡선반경을 계획하였음	반영
도시 공간 계획과 (도시 계획과)	○ 기한 내 의견 회신 없음	○ -	-
교통 정책과	○ 교통영향평가 관련 - 연산13구역 재개발사업(건축연면적 114,368.03㎡)은 「도시교통정비 촉진법」 제15조, 같은 법 시행령 제13조의2, 별표1 「부산광역시 교통영향평가 대상사업의 범위에 관한 조례」 규정에 의거 교통영향평가 대상임	○ -	-
	- 향후 교통영향평가서 작성시, 사업지 일원 주변도로를 포함한 현황측량 및 경계측량 성과도를 근거로 한 종합개선안(도)을 수립 및 작성 바람	○ 향후 교통영향평가서 작성시 현황측량 및 경계측량을 시행하고 그 결과를 근거로 하여 종합개선안(도)을 수립 및 작성하겠음	반영

구분	보완 사항	조치 계획	비고
교통 계획과	○ 교통처리계획 관련 - 사업지 남동측 부지에 계획한 주차장의 경우 이용 차량 진출입으로 인해 외부 가로 및 교차로의 교통소통 및 안전에 미치는 영향이 클 것이 예상되므로, 그 영향이 최소화되는 위치로 재배치 바람	○ 주차장 이용 차량 및 대상지 일원 교통 흐름을 고려하여 대상지 북측 정비구역을 일부 확장하여 주차장을 이전 계획함	반영 [첨부 2]
	- 사업지 일원의 4차로 이상으로 계획하고 있는 도로(보도) 상 부산광역시 「도시숲 조성·관리」 및 「현안사업 추진에 따른 녹지·가로수 관리 지침」에 따라 식수대(수벽) 설치 폭원을 도로(보도) 횡단면도에 선(先) 반영·명기 하되, 식수대(수벽) 설치에 따라 유효보도폭원이 B=3.0m 미만으로 계획될 경우, 차로 폭원 조정 또는 사업지 내부 보행공간 조성 등을 통하여 유효 보도(보행공간) 폭원을 B=3.0m 이상 확보 바람	○ 부산광역시 「도시숲 조성·관리」 및 「현안사업 추진에 따른 녹지·가로수 관리 지침」에 따라, 사업지와 접하고 있는 중앙천로(B=14m→21m)에 사업지측 식수대 설치를 위하여 1m 추가 확폭 및 중앙천로 39번길(B=6m→17m) 사업지측 보도에 식수대(B=1.0m) 설치를 계획 하였으며, 보행공간 폭원은 B=3.0m 이상 확보 하였음	반영 [첨부 2]
	- 입주자/방문자 차량 구분을 위한 2개 진입 차로 설치를 검토·반영 바람.	○ 주출입구가 위치한 중앙천로39번길(B=6m→17m)에 입주자/방문자 차량을 구분하여 계획함	반영
도로 계획과	○ 원활한 차량 진·출입을 위하여 중앙천로 39번길, 중앙천로19번길에 대하여 차로수 추가 확보 필요.	○ 차량의 원활한 진·출입을 위하여 공동 주택 주출입구가 위치하여 차량 통행량이 많을 것으로 예상되는 중앙천로39번길(6m → 14m → 17m)을 1차선(3m) 추가 확보 하였음	부분 반영 [첨부 2]
	○ 중앙천로의 사업지 내측방향 확장으로 기존 도로와의 중심선 엇갈림이 발생하여 안전사고 위험이 있으므로, 안전한 도로 시설물 설치를 위해 정비구역 경계 및 도로 선형 계획 재검토 필요.	○ 사업지 북동측의 중앙천로 교차로에는 도로 노면색갈 유도선, 투광기 등의 안전 시설물을 설치할 계획이며, 연산초등학교 앞 교차로 차로 계획을 좌회전 전용 1개 차로, 직/우 1개차로로 하여 선형을 최대한 일치토록 계획하여 도로의 엇갈림으로 인한 사고를 최대한 방지할수 있도록 계획 하였음	반영
	○ 해당 정비구역은 어린이보호구역으로 보행자 안전을 위해 행정안전부의 「어린이·노인·장애인 보호구역 통합지침」 등 관련규정에 따라 안전시설물 등 설치 필요.	○ -	-
	○ 안전한 보행환경 제공을 위하여 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」, 「도로 안전시설 설치 및 관리지침」, 「부산광역시 보도공사 설계·시공 및 유지관리 매뉴얼」, 「부산광역시 건설공사 설계지침서」 등 관련규정에 적합하도록 보행로 계획(시행) 하여야 함.	○ -	-

구분	보완 사항	조치 계획	비고									
도로 계획과	○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조에 따라 공동주택을 건설하려는 지점의 소음도는 기준에 만족하도록 방음시설 설치하시기 바람.	○ -	-									
	○ 편입 사유재산(토지)											
	<table border="1"> <tr> <th>지번</th> <th>지목</th> <th>공부면적(㎡)</th> <th>편입면적(㎡)</th> <th>재산관리관</th> </tr> <tr> <td>연산동 1612-7</td> <td>도</td> <td>15,011.4</td> <td>3,227</td> <td>부산광역시 도도계획과</td> </tr> </table>	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	재산관리관	연산동 1612-7	도	15,011.4	3,227	부산광역시 도도계획과	
지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	재산관리관								
연산동 1612-7	도	15,011.4	3,227	부산광역시 도도계획과								
○ 향후 사업시행계획 인가 전까지 관련 자료를 첨부하여 도시 및 주거환경정비법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 대하여 재협의 하시기 바람.	○ 사업시행계획 인가 전까지 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 대한 자료를 첨부하여 재협의 하겠음	반영										
환경 계획과	○ 「부산광역시 환경영향평가 조례」 제2조, 별표)에 따른 조례 환경영향평가 대상(면적의 합계가 10만㎡이상의 복합용도 건축물 등)사업일 경우, 사업시행 인가·승인 등(건축허가)전 관련절차를 이행하여야 함.	○ 본 계획은 도시지역 내 주택건축사업으로 「부산광역시 환경영향평가 조례」에 의한 환경영향평가 대상에는 해당되지 않는 것으로 검토됨	반영									
	○ 도심 열섬 완화, 도시지역의 비점오염원 관리 및 건전한 물순환 체계 확보를 위해 저영향개발(LID)기법을 적용하여 자연친화적인 방안과 투수 포장, 자연 지반 녹지 최대 확보와 주변 가로녹지축을 연계하여 생활권 가로숲길 조성 등으로 생태 면적을 최대한 확보하는 방안을 권장함.	○ 비점오염관리 및 물순환 체계 확보를 위하여 저영향 개발(LID)기법을 적용하여 자연친화적인 방안과 불투수성 포장 면적 최소화 및 자연지반녹지 최대 확보하는 등 자연친화적인 방안을 수립하겠음	반영									
	○ 대기순환에 장애가 발생하지 아니하도록 사업지역 및 주변 지역의 지형, 풍향·풍속, 건축물의 배치·간격 및 바람의 통로 등을 고려하여야 함.	○ 건축계획 수립 시 대기순환 장애가 발생하지 않도록 바람의 통로 등을 고려하여 배치·간격 등을 고려한 계획을 수립하겠음	반영									
	○ 주변 주거지 및 정온시설(연산초등학교 등)의 사업관련 환경적 영향을 검토하여 피해가 예상되는 주민들에게 사전공지, 필요 시 설명회 등을 통해 주민생활환경 피해 최소화하고 예상치 못한 민원 발생시 적극적으로 저감방안을 강구하여야 함.	○ 본 계획시행 시 환경적 피해가 예상되는 주민들에게는 사전공지하거나, 필요시 설명회 등을 통해 민원발생을 최소화하겠음	반영									

구분	보완사항	조치계획	비고
공공하수인프라과	○ 협의지역은 수영처리구역(연산처리분구)으로 오수와 우수를 분류식으로 처리계획하여야 함.	○ -	-
	○ 본 사업으로 인해 공공하수도의 신설·증설 등을 수반하게 될 경우 「하수도법」 제61조에 따라 공공하수도에 관한 공사에 소요되는 비용을 부담하거나 필요한 공사를 시행하여야 함.	○ 본 사업으로 인해 공공하수도의 신설·증설 등을 수반하게 될 경우 「하수도법」 제61조의기 공사에 소요되는 비용을 협의하겠음	반영
	○ 추후 사업 승인을 위한 세부계획 수립 시 ‘부산광역시 하수도정비기본계획(변경)’, ‘하수관로 신설(확충)공사 설계기준’ 및 ‘부산광역시 배수설비 업무처리지침’ 등 제반규정에 적합하게 계획하여 우리시 및 부산환경공단과 협의하여야 함.	○ 관련규정에 따라 적합하게 계획하여 협의하겠음	반영
문화유산과	○ 매장문화재 관련 - 해당 사업부지는 「매장유산 보호 및 조사에 관한 법률」 제6조(매장유산 지표조사) 및 같은 법률 시행령 제4조(매장유산 지표조사의 대상 사업 등) 제1항제1호에 따른 매장유산 지표조사 대상지역이므로, - 같은 법률 시행규칙 제3조(지표조사의 실시시기)의 [별표 1]에 해당하는 시기에 사업부지 전체에 대하여 매장유산 조사기관으로 등록된 기관에서 매장유산 지표조사를 실시한 후, 결과보고서를 국가유산청과 우리 시에 제출하고 매장유산 보존에 대한 조치사항을 이행하시기 바람.	○ -	-
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p style="text-align: center;">< 민간 지표조사 국비 지원 안내(국가유산청) ></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 지원대상 : 모든 민간 건설공사 ■ 지원기간 : 2024. 1. 1. ~ 12. 31. ■ 신청기관 : 사단법인 한국문화유산협회 사업지원부(☎042-524-9267) </div>	○ 사업시행계획인가 전 이행하겠음	반영
건축정책과	○ 기한 내 의견 회신 없음	○ -	-
자연재난과	○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비계획 수립 및 정비구역 입안제안 사항은 「자연재해대책법」 제4조 및 같은 법 시행령 제6조 제1항 별표1 규정에 따라 협의 대상이 아니며,	○ 「자연재해대책법」 시행령 제6조제1항에 따른 [별표 1] 제2호 개발사업 중 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획인가(재개발사업만 해당)에 해당하고, 개발사업의 부지면적이 5,000㎡ 이상으로 재해영향평가 대상이며, 사업시행계획인가 시 협의하겠음	반영

구분	보완 사항	조치 계획	비고
자연 재난과	○ 「자연재해대책법」 시행령 제73조(권한의 위임) 제2항에 의거, 시장·군수·구청장이 요청(수립·확정하는 행정계획 및 인·허가 등 개발사업)하는 재해영향평가등의 협의권자는 시장·군수·구청장임.	○ 사업시행계획인가 시 협의권자와 협의하겠음	반영
건설 행정과	○ 기한 내 의견 회신 없음	○ -	-
회계재산 담당관	○ 해당 사업에 편입되는 토지(연제구 연산동 1612-7 도로 15,011.4㎡ 중 일부)는 市 도로계획과 소관인 행정재산으로 해당 재산관리관과 협의(결정)하여 주시기 바랍니다.	○ 해당 부서인 市 도로계획과와 협의하였음	반영
공공도시 디자인과	○ 개발사업과 관련하여 「경관법」 제27조(개발사업의 경관심의) 및 같은법 시행령 제19조(개발사업의 경관 심의 대상 등), [별표] (경관심의 대상 개발사업의 종류 및 심의시기) 등 규정에 따라 도시지역에서 시행하는 개발사업의 대상지역 면적이 3만제곱미터 이상인 개발사업인 경우에 경관심의 대상이 됨을 알려드립니다.	○ 관련법규에 따라 행정절차를 이행하겠음	반영
	○ 개발사업은 주변 환경과 조화를 이루는 친환경적으로 계획을 수립하고, “부산광역시 경관계획 재정비”의 경관가이드라인 등을 활용하여 주시기 바랍니다. ※ ‘부산광역시 경관계획 재정비’ : 부산광역시청 홈페이지(https://www.busan.go.kr) - 경로 : 분야별정보 > 도시·건축·주택 > 세소식 > 자료실.	○ 주변 환경과 조화를 이룰수 있도록 경관가이드라인을 활용하여 계획을 수립하겠음	반영
	○ 공공시설물 등에 대하여는 「부산광역시 공공디자인 진흥에 관한 조례」 제21조 제1항 [별표](공공디자인 검토사항)을 준수하시기 바라며, 사업추진 시에는 공공디자인의 일관된 비전과 원칙이 유지되도록 ‘부산광역시 공공디자인 가이드라인’을 참고하시기 바랍니다. ※ ‘부산광역시 경관계획 재정비’ : 부산광역시청 홈페이지(https://www.busan.go.kr) - 경로 : 분야별정보 > 도시·건축·주택 > 세소식 > 공지사항.	○ 공공시설물에 대하여 ‘부산광역시 공공디자인 가이드라인’을 참고하겠음	반영

[연계구]

구 분	보완 사항	조치 계획	비고																																																			
제무과	○ 사업구역 내 유상매입 해야하는 공유(구유)지는 사업자가 착공 전까지 소유권을 확보하여야 함.	○ 사업구역 내 유상 매입해야 하는 공유(구유)지는 착공 전까지 소유권 확보하겠음	반영																																																			
	○ 행정재산 대상토지																																																					
	<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">소재지</th><th rowspan="2">재산구분</th><th rowspan="2">지목</th><th colspan="2">면적</th><th rowspan="2">소유자 (재산관리관)</th></tr><tr><th>대장</th><th>편입</th></tr></thead><tbody><tr><td>연산동 794-42</td><td>행정재산</td><td>도로</td><td>22.1</td><td>22.1</td><td>연제구 (건설과)</td></tr><tr><td>연산동 794-44</td><td>행정재산</td><td>도로</td><td>19.8</td><td>19.8</td><td>연제구 (건설과)</td></tr><tr><td>연산동 794-56</td><td>행정재산</td><td>도로</td><td>36.0</td><td>36.0</td><td>연제구 (건설과)</td></tr><tr><td>연산동 804-46</td><td>행정재산</td><td>도로</td><td>17.5</td><td>17.5</td><td>연제구 (건설과)</td></tr><tr><td>연산동 811-21</td><td>행정재산</td><td>도로</td><td>25.5</td><td>25.5</td><td>연제구 (건설과)</td></tr><tr><td>연산동 808-6</td><td>행정재산</td><td>주차장</td><td>291.9</td><td>291.9</td><td>연제구 (교통행정과)</td></tr><tr><td>연산동 811-9</td><td>행정재산</td><td>대</td><td>502.8</td><td>502.8</td><td>연제구 (자치지원과)</td></tr></tbody></table>	소재지	재산구분	지목	면적		소유자 (재산관리관)	대장	편입	연산동 794-42	행정재산	도로	22.1	22.1	연제구 (건설과)	연산동 794-44	행정재산	도로	19.8	19.8	연제구 (건설과)	연산동 794-56	행정재산	도로	36.0	36.0	연제구 (건설과)	연산동 804-46	행정재산	도로	17.5	17.5	연제구 (건설과)	연산동 811-21	행정재산	도로	25.5	25.5	연제구 (건설과)	연산동 808-6	행정재산	주차장	291.9	291.9	연제구 (교통행정과)	연산동 811-9	행정재산	대	502.8	502.8	연제구 (자치지원과)			
	소재지				재산구분	지목		면적		소유자 (재산관리관)																																												
		대장	편입																																																			
연산동 794-42	행정재산	도로	22.1	22.1	연제구 (건설과)																																																	
연산동 794-44	행정재산	도로	19.8	19.8	연제구 (건설과)																																																	
연산동 794-56	행정재산	도로	36.0	36.0	연제구 (건설과)																																																	
연산동 804-46	행정재산	도로	17.5	17.5	연제구 (건설과)																																																	
연산동 811-21	행정재산	도로	25.5	25.5	연제구 (건설과)																																																	
연산동 808-6	행정재산	주차장	291.9	291.9	연제구 (교통행정과)																																																	
연산동 811-9	행정재산	대	502.8	502.8	연제구 (자치지원과)																																																	
○ 지번별 행정재산에 대해 재산관리관과 협의하여야 하며, 협의결과에 따라 용도 폐지되어 일반재산으로 전환된 것에 한해 매각 가능함	○ -	-																																																				
문화체육과	○ 국가유산 관련사항	○ 사업시행계획인가 전 이행하겠음	반영																																																			
	- 상기 지역은 문화재 보호구역 및 역사문화환경 보존지역에는 해당되지 않으나,																																																					
	- 사업면적 30,000㎡ 이상으로 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제6조 1항에 따른 문화재지표조사 대상사업이므로 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 시행규칙」 별표1에 해당하는 시기에 사업 예정지 전체에 대해 문화재 관련전문기관에서 문화재 지표조사를 실시한 후																																																					
	- 「지표조사의 방법 및 절차 등에 관한 규정」 제14조에 따라 지표조사 결과보고서를 제출하고 ‘국가유산 협업포털’에 등재하여야 하며 문화재지표조사 결과에 대한 문화재청장의 조치사항을 이행하여야 합니다. ※ 자세한 내용은 문화재청 매장문화재 고객지원센터 1600-0064로 문의																																																					

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
문화 체육과	- 다만, 「매장문화재보호 및 조사에 관한 법률 시행령」 제4조제6항에 해당함을 객관적으로 증명할 경우 지표조사를 하지 않고 건설공사를 시행할 수 있습니다.		
	- 또한, 매장공사 중 문화재로 의심되는 유구 또는 유물 등 발견되면 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 시행령」 제17조(발견 신고 등)에 따라 현상을 변경함의 없이 즉시 현장을 보존하여야 합니다.	○ 사업 추진 중 문화재로 의심되는 유구 또는 유물 발견 시 발견된 사실을 문화체육과 및 문화재청장에게 신고하겠음	반영
	- 훼손도난 방지 조치 후, 우리과를 경유하여 부산광역시(문화유산과)와 문화재청(발굴제도과)에 신고하여야 하며, 발견신고에 대한 문화재청장의 조치사항을 이행하여야 합니다.		
문화 체육과	○ 건축물 미술품 관련 사항	○ 사업시행계획인가 시 이행하겠음	반영
	- 「문화예술진흥법」 제9조, 같은법 시행령 제12조의 규정에 의거 주차장, 기계실, 전기실, 변전실, 발전실 및 공기조화실의 면적을 제외한 연면적이 1만㎡이상인 공동주택 건축물에 대해서는 건축비의 일정 비율에 해당하는 금액의 회화, 조각 등 미술품을 설치하여야 하며, 건축주는 「부산광역시 문화예술 진흥 조례」 제26조의 규정에 의거 우수한 작품 발굴 및 지역 작가의 참여기회 확대를 위하여 공모를 통해 미술품을 설치할 수 있습니다.		
문화 체육과	- 같은 조례 제25조의 규정에 의거 건축물의 착공일로부터 90일 이내(단, 공사기간이 2년 이상인 건축물은 착공일로부터 1년 이내)에 부산광역시 미술품심의위원회에서 미술품 설치 계획심의를 받을 수 있도록 심의 신청서를 우리구(문화체육과)에 제출하여야 하며,		
	- 또한, 「문화예술진흥법」 제9조 제2항 등의 규정에 의거 건축물의 미술품을 설치하는 대신, 건축물 사용승인 신청 전까지 설치비용의 70%의 금액을 문예진흥기금으로 출연할 수 있음을 알려드립니다.		

구 분	보완 사항			조치 계획	비고
생활 보장파	○ ‘건축 인·허가 및 사용 승인 시 장애인 편의시설 협의 사항 개선’과 관련한 규제 개선으로 2016년 10월부터 장애인편의시설 설치 관련 민원 협의 시 단순 경유지역인 장애인 담당부서는 생략하기로 하였음을 알려드리며, 민원 협의는 (사)부산지체장애인협회와 하시기 바랍니다.			○ 사업시행계획인가 시 이행하겠음	반영
녹지 공원파	구분	정비계획 반영사항	검토 의견	○ 부산광역시 「도시숲 조성·관리」 및 「현안사업 추진에 따른 녹지·가로수 관리지침」에 따라, 사업지와 접하고 있는 중앙천로(B=14m→21m)에 사업지측 식수대 설치를 위하여 1m 추가 확폭 및 중앙천로39번길(B=6m→17m) 사업지측 보도에 식수대(B=1.0m) 설치를 계획 하였으며, 보행공간 폭원은 B=3.0m 이상 확보 하였음	반영
	가로수	계획 미수립	<ul style="list-style-type: none"> 가로수 신규식재, 지장 수목 등 협의사항 발생시 관련 계획 수립하여 별도 협의 「부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례」에 의거 부산광역시 도시 숲 등의 조성, 관리 심의위원회 상정 등 사전 절차 이행 필요 		
	조경 시설 설치 계획	계획 미수립	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행인가 전 수립하여 협의 후 시행 바람. 		
자원 순환파	○ 개인하수처리시설 적정 여부 - 분류식하수관로 설치 지역일 경우 분류식하수관로 연결을 해야하며, 설치 지역이 아닐 경우 「하수도법」 제34조에 따라 개인하수처리시설을 설치해야 합니다.			○ -	-
	○ 폐기물처리 및 보관시설 설치 관련 사항 - 「폐기물관리법」 및 부산광역시 연제구 폐기물 관련 조례[붙임 4]를 참조하여 폐기물 처리 및 보관시설 기준에 따라 설치해야 합니다.			○ -	-
환경 위생파	[대기환경보전법 소관사항] ○ 「대기환경보전법」 제43조 및 같은 법 시행령 제44조 규정에 따라 비산먼지 발생사업 신고대상(건축연면적 1,000제곱미터 이상)이며, 같은 법 시행규칙 별표14의 규정에 의한 비산먼지 발생을 억제하기 위한 실효성 있는 시설 및 필요한 조치를 수립하여 공사착공 전에 신고하여야 함.			○ 공사착공전 「대기환경보전법」에 따라 비산먼지 발생사업 사전신고를 하고, 그에 따른 조치사항을 이행하겠음	반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
환경 위생과	○ 「대기환경보전법」 시행규칙 제53조(별표3)에 따른 대기배출시설(규모 이상의 보일러 및 흡수식 냉·온수기, 가스열펌프 포함)을 설치할 경우, 사전에 환경위생과에 신고해야 하며(단, 개별 난방 보일러 제외), 같은 법 시행규칙 제153조(별표8)에 따른 배출허용기준을 준수할 위해 저녹스 버너 등 방지시설을 설치하여 적정 관리 및 유지가 필요함.	○ 대기배출시설(규모 이상의 보일러 및 흡수식 냉·온수기, 가스열펌프 포함)을 설치할 경우 「대기환경보전법」에 따라 공사전 사전신고를 하고, 배출허용기준을 준수할 수 있도록 적합한 방지시설을 설치하여 적정 관리 및 유지를 이행하겠음	반영
	[물환경보전법 소관사항] ○ 「물환경보전법」 제153조(배출 등의 금지) 및 같은 법 시행규칙 제26조의2(토사 유출 등의 기준) 규정에 따라, 공사기간 중 공공수역에 환경부령으로 정하는 기준 이상의 토사를 유출하거나 버리는 행위를 하여서는 아니되며, 위반 시에는 같은 법 제78조(벌칙) 규정에 따라 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해짐을 유념하여 토사유출방지 시설 설치 등 관리에 노력하여야 함.	○ 계획지구와 인접하여 공공수역은 위치하고 있지 않으나, 공사시 토사유출을 방지하기 위하여 적절한 저감시설(가배수로 등)을 설치하여 관리토록 하겠음	반영
	○ 「물환경보전법」 제61조의2 및 같은 법 시행규칙 제89조의2 규정에 의한 「물놀이형 수정시설」을 설치·운영하려는 자는 운영하기 15일 전까지 설치·운영신고서를 제출하여야 하며, 운영에 따른 수질관리 등 준수사항을 철저히 이행하여야 함.	○ 「물놀이형 수정시설」을 설치 및 운영할 경우 관련법에 따라 신고서를 제출하고, 운영에 따른 수질관리 등 준수사항을 이행하겠음	반영
	[소음·진동관리법 소관사항] ○ 「소음·진동관리법」 제22조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제21조 제1항의 규정에 따른 특정공사 사전신고 대상이며, 특히 사업에 정지 주변에 주택 등이 위치함으로 공사시 실효성 있는 소음·진동 저감 방안을 수립하여 착공 전에 특정공사 사전신고하여야 하며, 같은 법 제21조의 생활소음·진동 규제기준을 준수하여야 함. 아울러, 같은 법 제22조2의 규정에 따라 공사장에서 발생하는 소음을 적절하게 관리하기 위하여 공사장에 소음측정기기 설치·운영을 권고함.	○ 공사착공전 「소음·진동관리법」에 따라 특정공사 사전신고를 이행하고, 그에 따른 저감방안을 수립하겠으며, 공사시에는 생활소음·진동 규제기준을 준수하고, 공사장에서 발생하는 소음을 적절하게 관리하기 위하여 공사장에 소음측정기기 설치·운영토록 하겠음	반영
	○ 공동주택 건설 후에는 「소음·진동관리법」 시행규칙 제25조 규정에 따라 교통소음·진동의 관리기준을 준수하여 주민불편사항이 발생치 않도록 조치바람.	○ 공동주택 건설 후에는 교통소음·진동의 관리기준을 준수하여 주민불편사항이 발생치 않도록 조치하겠음	반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
환경 위생과	【인공조명에 의한 빛공해방지법 소관사항】 ○ 부산광역시 전역이 2021.7.15.자 조명환경 관리구역으로 지정·시행됨에 따라 적용 대상(건축물 연면적 2천제곱미터 이상 이거나 5층 이상)에 해당되므로, 건물에 설치되는 장식조명은 「인공조명에 의한 빛공해 방지법」 제11조 및 같은 법 시행 규칙 제6조에 따른 빛방사허용기준을 준수하여야 함.	○ 「인공조명에 의한 빛공해 방지법」에 적합한 빛방사허용기준을 준수하여 빛공해를 방지하겠음	반영
	【수도법 소관사항】 ○ 절수설비 설치 시에는 제출된 계획서와 같이 「수도법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제1조의2 [별표]에 적합한 시설을 설치하여야 하며, 사용승인 시에는 절수설비 및 절수기기임을 증명하는 서류(절수설비 설치확인서, 납품확인서, 환경표지인증서 또는 시험성적서, 절수등급이 표시되어 있는 절수설비 설치 현장 사진 등) 「건축법」 제27조 규정에 따라 절수설비 설치여부는 건축사의 제출서류로 확인하여 사용승인함. ※ 절수등급 표시 의무화 제도 시행 ('22.2.18.)으로 상위등급(절수1등급)의 절수설비 우선 적용 검토 및 관련서류 제출 시 절수설비의 절수등급 표시하여 주시기 바람.[(예) 변기 910CR → 변기 910CR(절수1등급)]	○ 절수설비의 설치 시 관련법에 적합한 설비를 설치하고, 건축물 사용승인 시 절수설비 설치 확인서 및 절수설비 및 절수기기임을 증명하는 서류[납품확인서, 시험성적서, 환경표지인증서, 설치사진] 등을 제출하겠음	반영
	【실내공기질관리법 소관사항】 ○ 「실내공기질 관리법」 제3조에 따라, 100세대 이상 공동주택의 경우 적용대상이며, 같은법 제9조 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 실내공기질 7가지 측정 항목 (폼알데하이드, 벤젠, 톨루엔, 에틸벤젠, 자일렌, 스티렌, 라돈)을 측정하여, 그 측정결과를 주민 입주 7일 전까지 제출하고 입주 7일전부터 60일간 관리사무소 입구 및 공동주택 출입문 게시판, 시공사 홈페이지 등에 측정결과를 공고 하여야 함. ○ 같은 법 제11조에 따라, 오염물질 방출 건축자재의 사용이 제한되므로 준공 시 오염물질 여부를 확인할 수 있는 자료를 제출하여야 함. ※ 단, 실내공기질 시표채취 시 우리과 입회 협조 요청(담당자 입회하여 검사)	○ 「실내공기질 관리법」에 따라 실내공기질 7가지 측정 항목 (폼알데하이드, 벤젠, 톨루엔, 에틸벤젠, 자일렌, 스티렌, 라돈)을 측정하여, 그 측정결과를 주민 입주 7일 전까지 제출할 계획이며, 입주 7일전부터 60일간 관리사무소 입구 및 공동주택 출입문 게시판, 시공사 홈페이지 등에 측정결과를 공고하겠음 ○ 또한, 오염물질 여부를 확인할 수 있는 자료를 제출하겠음	반영 반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
환경 위생과	【환경보건법 소관사항】 ○ 어린이 활동공간(어린이 놀이시설, 보육시설의 보육실) 소유자는 「환경보건법」 제23조 및 같은 법 시행령 제16조〔별표2〕의 규정에 의거『어린이활동 공간에 대한 환경안전 관리기준』을 준수하여야 하며, 같은법 제23조제6항 및 같은법 시행규칙 제11조의2에 따른 방법 및 절차 등에 따라 신축한 후 30일 이내에 환경안전관리기준에 적합한지 검사를 받고, 시공이 완료된 후 증빙서류를 첨부하여 관할부서에 제출하여야 함.	○ 어린이 활동공간(어린이 놀이시설, 보육 시설의 보육실) 설치 시 환경안전관리 기준에 적합한지 검사를 받고, 시공이 완료 된 후 증빙서류를 첨부하여 관할부서에 제출하도록 하겠음	반영
	【토양환경보건법 소관사항】 ○ 「토양환경보건법」 제11조의 규정에 따라 공사 시 토양오염물질의 누출·유출사실을 발견한 때에는 우리 구에 신고하고 오염 원인과 오염도에 관한 조사를 실시하여야 함.	○ 공사 시 토양오염물질의 누출·유출사실을 발견한 때에는 관련 구청에 이를 신고하고 토양오염원인과 오염도에 관한 조사를 실시하겠음	반영
	【지하수법 소관사항】 ○ 지하수를 개발·이용하고자 할 경우 「지하수법」 제7조 및 제8조에 따라 지하수의 개발·이용 허가(신고)를 득하여야 함.	○ 지하수를 개발·이용하고자 할 경우 「지하수법」에 따라 지하수의 개발·이용 허가 (신고)를 득하도록 하겠음	반영
	○ 「지하수법」 제9조의4 및 같은 법 시행령 제14조의3에 따라 지하수의 수량 또는 수 질에 영향을 미치는 행위로서 굴착지름이 75mm이상인 지질·지하수 조사(국방·군 사용의 경우 제외) 행위를 하기 위하여 토지를 굴착하려는 자는 그 내용을 미리 구청장에게 신고해야 하며, 정비사업 진행 중 미신고 지하수 등을 발견할 경우 지하 수관정이 적정하게 원상복구가 될 수 있 도록 준수사항을 이행하여야 함.	○ 계획지구 내 일정규모(굴착지름이 75mm이 상)의 지하수 조사 시에는 관련내용을 관 할 구청에 신고하고 공사 시 예상치 못한 지하수 관정을 발견할 경우 지하수관정이 적정하게 원상복구가 될 수 있도록 준수 사항을 이행하겠음	반영
	○ 「지하수법」 제9조의2(유출지하수의 이용 등) 및 「환경부 유출 지하수 업무 가이드라인」 규정에 따라 건축주는 공사시 지하수 유출량 확인을 위한 측정장치를 설치하여 측정기록부(유출량, 수위)를 작성·비치하고, 신고대상(층수가 21층 이상이거나 연면적이 10만 제곱미터 이상인 건축물: 1일 30톤이상)에 해당될 경우 유출사실을 안 날로부터 1개 월 이내에 ‘유출지하수 발생현황 신고 (유량측정자료, 시설물의 위치 및 유출지 하수 위치 표시 도면 등 첨부)’ 하여야 하며, 건축물 등의 지하층 공사 완료 후 에도 지하수가 계속 유출되는 경우 유출 지하수 이용계획 수립·신고를 하여야 함.	○ 공사 시 지하수 유출량을 확인하기 위하여 「지하수법」에 따른 측정장치를 설치하여 측정기록부(유출량, 수위)를 작성·비치 하거나, 신고대상에 해당될 경우 유출 지하수 발생현황 신고를 이행하도록 하겠음	반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
환경 위생과	[물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률] ○ 「물의 재이용촉진 및 지원에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 공동주택의 신축(중축, 개축 또는 재축 하는 경우 포함)하려는 경우 건축면적이 1만 제곱미터 이상인 공동주택의 경우 빗물이용시설을 설치하여야 하며, 규모 미만일 경우 「부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치에 관한 조례」 제6조에 따라 빗물관리 및 이용시설 설치를 고려 바람.	○ 「물의 재이용촉진 및 지원에 관한 법률」 및 「부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치에 관한 조례」에 해당될 경우 빗물관리 및 이용시설을 설치를 고려 하겠음	반영
	[환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 소관사항] ○ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의2 및 같은법 시행령 제18조의5 내지 제18조의7, 「환경친화적 자동차 보급 촉진 및 이용 활성화에 관한 조례」 제8조제2항제1호-2호에 따라 100세대 이상의 신축건물은 총주차대수의 5% 이상 자동차 충전시설 및 전용주차구역을 설치하여야 하며 충전시설 중 급속충전시설은 100세대 이상 아파트의 경우, 총주차대수가 100면 이상인 경우 반드시 1대 이상 설치 하여야 함	○ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」, 「부산광역시 환경친화적 자동차 보급 촉진 및 이용 활성화에 관한 조례」에 따른 총 주차대수 5% 이상의 전용주차구역 및 충전시설을 설치 하고, 설치 규격은 「주차장법」에 제시 된 규격을 준수하겠음	반영
	[석면안전관리법 소관사항] ○ 「석면안전관리법」 제28조제1항 및 같은 법 시행령 제33조에 따라 건축물 철거 시 석면함유 건축물 등이 있을 경우 석면해체·제거 작업자는 사업장 주변의 석면배출허용기준(0.01개/㎡)을 준수하여야 하고, 같은법 제28조제2항 및 같은 법 시행규칙 제39조에 따라 석면건축자재 500㎡ 이상 및 석면함유 분무재·내화 피복재를 해체 하는 경우 석면의 비산정도를 측정하고, 그 결과를 제출하여야 하며, ○ 「석면안전관리법」 제30조 따라 석면해체 작업(석면건축자재 800㎡ 이상 및 석면함유 분무재·내화피복재를 해체)을 수반하는 건설공사의 발주자는 석면해체·제거 작업 개시 전까지 석면해체·제거 작업의 감리인을 지정하고 신고하여야 함.	○ 기존 건축물 철거시 석면함유 건축물 등이 있을 경우 석면해체·제거시 석면배출허용기준을 준수할 계획이며, 석면건축자재 500㎡ 이상 및 석면함유 분무재·내화 피복재를 해체하는 경우 석면의 비산정도를 측정하고, 그 결과를 제출하겠음 ○ 또한, 석면해체 작업(석면건축자재 800㎡ 이상 및 석면 함유 분무재·내화피복재를 해체)을 수반하는 건설공사의 발주자는 석면해체·제거 작업 개시 전까지 석면해체·제거 작업의 감리인을 지정하고 신고하겠음	반영 반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
환경 위생과	[잔류성유기오염 물질관리법 소관사항] ○ 구역내 「잔류성유기오염물질관리법」 제24조의2 및 같은법 시행령 제23조에 따른 관리대상기기의 폐기 등 시행규칙 제21조에 따른 변경신고사항 발생시 변경사유가 발생한 날로부터 30일 이내에 변경신고를 이행하여야 함.	○ 관련법에 따라 적정히 이행토록 하겠음	반영
	[환경영향평가법 소관사항] ○ 「환경영향평가법」 제43조소규모 환경영향평가의 대상) 및 같은 법 시행령 제59조소규모 환경영향평가 대상사업 및 범위)에 해당하는 경우 사전에 소규모 환경영향평가 대상여부 관련하여 소관부서(낙동강유역환경청 또는 부산광역시 환경정책과)의 협의결과를 따르기 바람	○ 본 계획지구는 도시지역 내 6만㎡미만으로 소규모 환경영향평가 대상에는 해당되지 않음	반영
	[대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법] ○ 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제35조(가정용 보일러의 인증기준 등)의 규정에 따라 대기관리권역인 부산광역시 전역에서는 환경부 인증 가정용 보일러를 판매·사용하여야 함.	○ 관련법에 따라 적정히 이행토록 하겠음	반영
	[기타 소관사항 및 권고사항] ○ 사업시행지 인근에는 주택 밀집지역이므로, 본 사업 시행과 관련하여 민원발생 및 주변 환경에 악영향이 있을 경우 별도의 대책을 강구하는 등 적극적인 조치를 하여야 하며, 관계법령과 제반규정을 준수하여 생활환경피해 발생이 최소화되도록 조치하여야 함.	○ 본 계획시행시 환경적 피해가 예상되는 주민들에게는 사전공지하거나, 필요시 설명회 등을 통해 민원발생을 최소화하겠음	반영
	○ 정부시책인 온실가스 저감대책 및 에너지 절약을 위하여 공사 전 과정에서 제반 동력원 공회전 억제, 공사차량 배출가스 저감, 자원 재활용 등 친환경적 공사를 시행하고 휘발성유기화합물질(VOCs)의 배출 저감을 위하여, 건축물의 도장작업이 있을 경우 벽 롤러칠 공법을 우선적으로 적용하시기 바람. 주요 도로 포장시에는 투수성 골재 등 친환경적 재료 사용할 것을 권장함.	○ 공사 전 과정에서 제반 동력원 공회전 억제, 공사차량 배출가스 저감, 자원 재활용 등 친환경적 공사를 시행하고, 휘발성유기화합물질(VOCs)의 배출 저감을 위하여 건축물의 도장작업은 우선적으로 벽 롤러를 이용하여 작업토록 하고, 주요 도로포장시 투수성 골재 등 친환경적 재료 사용토록 하겠음	반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
도시 안전과	○ 재해영향평가 등의 협의대상 여부 가) 해당 사업이 「자연재해대책법」 시행령 제6조1항에 따른 [별표 1] 제2호의 개발사업 중 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획인가(재개발사업만 해당)에 해당하고, 나) 개별 법령에 따라 허가승인 등을 하려는 개발사업의 부지면적이 5,000㎡이상일 경우 재해영향평가 대상에 해당하며, 다) 재해영향평가 대상에 해당될 경우 협의시키는 실시계획인가 전 협의하여야 함.	○ 「자연재해대책법」 시행령 제6조제1항에 따른 [별표 1] 제2호 개발사업 중 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획인가(재개발사업만 해당)에 해당하고, 개발사업의 부지면적이 5,000㎡이상으로 재해영향평가 대상이며, 사업시행계획인가 시 협의하겠음	반영
	○ 우수유출저감대책의 수립 등 여부 가) 해당 사업이 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호나목에 따른 재개발사업에 해당할 경우 「자연재해대책법」 제19조의6 및 같은 법 시행령 제16조의2에 따라 우수유출저감시설 사업계획을 수립하여야 하고, 나) 다만, 「자연재해대책법」 제5조제1항에 따른 재해영향평가등의 협의 대상 사업 내용에 우수유출저감시설의 설치에 관한 사항이 「자연재해대책법」 제19조의7제3항에서 정한 기준에 맞게 반영된 경우에는 우수유출저감대책을 수립하지 않을 수 있음.	○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음	반영
건설과	[지구단위계획, 도시계획시설(도로), 정비기반시설(도로) 관련] ○ 「부산광역시 도시계획 조례」 제66조에 따라 지구단위계획구역의 지정 및 지구단위계획수립에 관하여 구역면적이 1만㎡ 이상인 도시관리계획의 결정은 부산광역시장의 권한임.	○ 정비계획과 지구단위계획을 구분하여 작성하고 결정권자(시설계획과)와 협의하겠음	반영

구분	보완사항	조치계획	비고																																																
건설과	○ 현 정비기반시설(도로)는 사업구역 경계에서 기존 현황도로를 포함하는 도로개설로 계획됨에 따라 도로모퉀이 등 도로의 효용 및 기능(구조)을 고려하여 보행자의 안전 및 시야 확보 등 도로 이용에 지장이 없도록 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 「도시·군관리계획수립지침」 규정에 따른 도시계획시설(도로)로 결정하는 등 도로계획을 재검토하여 주시기 바랍니다.	○ 금회 정비사업 계획 시 설치기준에 적합한 도로모퉀이 계획을 구역 내 도로 확폭 구간에 하였으며, 주변 소유관계(지적) 등을 고려하여 관련규정에 적합한 구간은 도시계획시설(도로)로 계획하고, 부적합한 구간은 정비기반시설(도로)로 계획하였음	부분 반영																																																
	○ 도로 선형 및 구조에 대해 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 및 「부산광역시 도시기초시설물 설치·관리기준」에 적합하도록 설치하여야 하며, 세부 사항에 대해 사업시행인가 시 별도 협의가 필요함.	○ 관련 규정에 적합하도록 계획하겠으며 사업시행계획인가 시 협의하겠음	반영																																																
	○ 단지 내 공공보행통로는 관리청으로 이관되는 기반시설이 아님을 감안하여 향후 입주민과 공공보행통로 이용자와의 분쟁이 발생되지 않도록 조치하여야 함.	○ 향후 입주민과 공공보행통로 이용자와의 분쟁이 발생하지 않도록 지속적으로 방안을 강구하겠음	반영																																																
	〔국공유 재산의 무상귀속(양도) 및 용도변지 등 관련〕 ○ 공유지 편입토지(건설과 소관)																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>동</th> <th>지번</th> <th>지목</th> <th>공부 면적(m²)</th> <th>편입 면적(m²)</th> <th>소유자</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>연산동</td> <td>794-42</td> <td>도로</td> <td>22.1</td> <td>22.1</td> <td>연제구</td> <td></td> </tr> <tr> <td>연산동</td> <td>794-44</td> <td>도로</td> <td>19.8</td> <td>19.8</td> <td>연제구</td> <td></td> </tr> <tr> <td>연산동</td> <td>794-56</td> <td>도로</td> <td>36.0</td> <td>36.0</td> <td>연제구</td> <td></td> </tr> <tr> <td>연산동</td> <td>804-46</td> <td>도로</td> <td>17.5</td> <td>17.5</td> <td>연제구</td> <td></td> </tr> <tr> <td>연산동</td> <td>811-21</td> <td>도로</td> <td>25.5</td> <td>25.5</td> <td>연제구</td> <td></td> </tr> <tr> <td>연산동</td> <td>1612-7</td> <td>도로</td> <td>15011.4</td> <td>3227.0</td> <td>부산광역시</td> <td>일부편입</td> </tr> </tbody> </table>	동	지번	지목	공부 면적(m ²)	편입 면적(m ²)	소유자	비고	연산동	794-42	도로	22.1	22.1	연제구		연산동	794-44	도로	19.8	19.8	연제구		연산동	794-56	도로	36.0	36.0	연제구		연산동	804-46	도로	17.5	17.5	연제구		연산동	811-21	도로	25.5	25.5	연제구		연산동	1612-7	도로	15011.4	3227.0	부산광역시	일부편입	
동	지번	지목	공부 면적(m ²)	편입 면적(m ²)	소유자	비고																																													
연산동	794-42	도로	22.1	22.1	연제구																																														
연산동	794-44	도로	19.8	19.8	연제구																																														
연산동	794-56	도로	36.0	36.0	연제구																																														
연산동	804-46	도로	17.5	17.5	연제구																																														
연산동	811-21	도로	25.5	25.5	연제구																																														
연산동	1612-7	도로	15011.4	3227.0	부산광역시	일부편입																																													
	○ 사업시행자가 도시계획시설 및 정비기반시설로 새로 설치하는 도로는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조 제2항 및 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제2항에 따라 사업이 준공되기 전까지 관리청에 무상귀속 되어야 하며, 정비사업 시행으로 용도가 폐지되는 국가 또는 지방자치단체 소유의 정비기반시설은 사업시행자가 새로 설치한 정비기반시설의 설치비용에 상당하는 범위에서 무상양도 가능하나, 세부사항은 사업시행인가 시 협의하여야 함.	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠으며 사업시행계획인가 시 협의하겠음	반영																																																

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
건설과	[도로점용 및 지장물, 도로시설물 관리 관련] ○ 점용지 내 지장물(옹벽, 화단, 통신주, 한전주 등) 철거 및 이전에 대하여는 사전에 관련 기관 및 부서와 협의하여야 함.	○ 지장물 철거 및 이전에 대하여 향후 관련 기관 및 부서와 협의하겠음	반영
	○ 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 및 「부산광역시 도시기초시설물 설치·관리기준」, 「도로안전시설 설치 및 관리 지침」, 「도로상 작업구 설치 및 관리 지침」 규정에 적합하여야 함.	○ 향후 관련 규정에 적합하게 계획하여 협의하겠음	반영
	○ 건축사업 진행 중 도로 및 보도 상 지속적인 안전관리 및 정비를 하여야하며, 사용승인 신청 시 원상회복하여야 함(보완조치 후 준공검사).	○ 공사 시 협의하여 이행하겠음	반영
	○ 기존 건축물 철거 및 건축 행위 시 도로시설물(도로, 보도, 측구, 맨홀) 파손할 경우 즉시 도로관리청에 보고 후 복구하여야 함.	○ 기존 건축물 철거 및 건축 행위 시 도로시설물을 파손할 경우 즉시 도로관리청에 보고 후 복구하겠음	반영
	○ 도로점용사유 발생 시 보행자 안전 확보, 차량 통행에 불편이 없도록 교통대책(신호수배치, 우회통행로) 수립 후 착공 전 도로관리청과 사전 협의하여 도로점용허가 신청할 것. ▶ 사유: 차량 진출입로, 크레인 사용, 공사용 비계·펜스 설치, 콘크리트 타설, 공사용 자재 상하차 등	○ 도로점용사유 발생 시 보행자 안전 확보, 차량 통행에 불편이 없도록 교통대책 수립 후 착공 전 도로관리청과 사전 협의하여 도로점용허가 신청하겠음	반영
	○ 공사용 자재, 장비 및 토사 등은 점용부지 외에 방치하거나 야적해서는 안되며, 공사용 이물질 등이 도로에 묻거나 비산먼지가 발생하지 않도록 조치하여야 함.	○ 공사용 자재, 장비 및 토사 등을 점용부지 외의 부지에 방치 및 야적을 금지하고, 공사용 이물질 등이 비산하지 않도록 조치하겠음	반영
	○ 교통현황을 파악하여 출·퇴근 시간을 피해서 공사 시행.	○ 공사 시 협의하여 이행하겠음	반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
건설과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계속도로점용(차량 전·출입, 도로, 보도) 허가신청 안내. ▶ 최초 신청, 변경(취소), 종료, 허가권리 승계(양도·양수)할 경우 도로관리청에 신고하여야 함. ▶ 무단 또는 초과 점용 시 점용한 기간에 대하여 점용료의 100분의 120에 상당하는 변상금 징수(도로법 제72조). ▶ 도로점용허가 기간이 끝났거나 취소되면 도로를 원상회복 하여야 함(도로법 제73조). ▶ 점용구간 지장물 관련 이설 가능 여부 사전 협의 후 신청하여야 하며, 원인자 비용 부담. ☞ 수목 등(녹지공원과), 교통시설물(교통행 정과), 가로등(도시안전과) 기타시설물(각 부서, 기관) ▶ 점용구간 안전사고 예방 및 유지 보수 등 관리를 위해 포장 재료 사전 협의할 것 ※ 「도로법」 제61조 및 같은 법 시행령 제54조 제1항에 따른. 	○ -	-
	[하수도법에 따른 하수처리계획 및 하수도원인자부담금 관련] <ul style="list-style-type: none"> ○ 하수도 시설 설치계획 시 「하수도법」, 「하수도설계기준」, 「부산광역시 하수도기본 정비계획」, 「부산시 배수설비 업무처리 지침」, 「하수관로공사 표준시방서」 등 제반규정에 적합하여야 하며, 유역면적 등 수리(오·우수) 검토 등 세부 사항에 대해 사업시행인가 시 별도 협의가 필요함. 	○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 해당 지역은 부산광역시 건설본부에서 시행 중인 하수관로 신설(확충)사업 수영처리구역(거제, 연산동일원)으로 사업부서와 별도협의 필요. 	○ 하수관로 신설(확충)사업의 관련부서와 협의토록 하겠음	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하수도원인자부담금 공제 산정을 위해 세부계획 수립 후 재협의 하시기 바람. 	○ 사업시행계획인가 시 협의하겠음	반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
토지 정보과	○ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제83조 규정에 의하여 토지개발사업을 착수(변경) 및 완료한 경우 그 사유가 발생한 날로부터 15일 이내에 토지개발사업의 착수(변경) 및 완료 신고를 하여야 하고, ➢ 착수(변경) 신고 : 사업인가서, 지번별 조서, 사업계획도 첨부 ➢ 완료 신고 : 확정 및 종전 지번별 조서, 사업 완료를 증명하는 서류 첨부	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 「지적확정측량대상 요건 및 토지개발사업 고시」에 따른 지적확정측량 대상 사업으로, 「지적확정측량규정」 제12조 규정에 따라 지구계 측량(분할측량 등) 및 예정지적좌표를 작성하여야 하며, 사업 준공 전까지 지적확정측량을 실시하여 주시기 바라며,	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 지적확정측량 결과에 따라 토지의 지번, 지목, 경계 및 면적(측량결과에 따라 정비구역의 면적이 달라질 수 있음)을 새로이 정해야 하고, 보행자도로 · Set-Back 등 공공이용 목적의 도로를 설치 할 경우에는 해당 사업부지에서 제척하여 “도로”로 지목 설정하여야 함을 알려드리며,	○ -	-
	○ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「토지이용규제 기본법」 제10조에 따라 정비구역을 지정하거나 정비계획을 결정한 때에는 국토이용정보 통합플랫폼(KLIP)에 정비구역 지정의 내용을 등재할 수 있도록 고시일 전까지 고시문(hwp), 지형도면(jpg 또는 pdf), 등재용 CAD파일(dxf)을 토지정보과로 제출하여 주시기 바랍니다.	○ 정비구역 및 정비계획 결정 고시 시 관련 자료를 제출하겠음	반영
교통 행정과	○ 교통영향평가 대상여부 및 교통처리계획 등 소관사항: 교통영향평가 대상이며, 교통영향평가 시 교통처리계획서 등 첨부하여 협의바람 ○ 주차장 위치이동 등 관련 소관사항: 별도의견 없음	○ 사업시행계획인가 전 교통영향평가를 이행하겠음	반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
가정 복지과	○ 해당 공동주택은 500세대 이상으로 『영유아보육법 시행령』 제19조의2제1항에 따라 국공립어린이집을 설치·운영 해야 함.	○ 본 사업의 계획세대수는 500세대 이상으로 공동주택 내 어린이집 설치를 계획하였음	반영
	○ 사업주체는 공동주택 사업계획승인 후 입주자 모집 공고 시 국공립어린이집이 의무 설치·운영됨을 안내하고 지자체 협약 체결 사항임을 입주자 등에게 안내해야 함.	○ 공동주택 사업계획승인 후 국공립어린이집이 의무 설치·운영됨을 안내하고 지자체 협약 체결 사항임을 입주자 등에게 안내 하겠음	반영
	○ 또한, 어린이집 설계 시 붙임 『영유아보육법 시행규칙』 제9조 [별표 1] 어린이집 설치 기준 및 설계 시 유의사항을 참고하여 설치하여야 함.	○ 어린이집 설계 시 『영유아보육법 시행규칙』 제9조 [별표 1] 어린이집 설치 기준 및 설계 시 유의사항을 참고하겠음	반영
총무과 (자치 지원과)	○ 정비구역 내에는 연제구청 직장어린이집 (연제어린이집)이 소재하고 있으며, 현재 협의도서 상에는 기존 어린이집이 사업 부지에 편입·철거될 경우 대체할 수 있는 방안이 제시되어 있지 않아 협의 자체가 불가함	○ -	-
	○ 구체적인 방안 제시 및 세부사항 사전협의 요청 - 직원 출퇴근시 보육 편의를 위해 구청으로부터 최단거리 내 대체부지 확보 및 재건립 시 관련법 준수(BF인증, 외부놀이터 설치, 충분한 주차공간 확보 등)	○ 직원 출퇴근 시 보육 편의를 위해 사업 구역을 추가 편입하여 대체부지를 확보하여 귀 부서와 사전 협의(2024.08.29.)하였으며, 재건립 시 관련법규를 준수하겠음	반영 [첨부 4]
	▷ 건축법, 영유아보육법 상 어린이집 설치기준 (보건복지부 보육사업 안내지침), 장애인 등 편의법(약칭) 등 - 추진주체에서 대체 부지 확보 및 현재보다 큰 규모의 건축물을 신축 후 기부채납 형식으로 추진	○ 대체부지 확보하였으며, 기존 대지면적(502.8㎡)보다 넓은 부지면적(835㎡, 중 332.2㎡)으로 계획하였음 ※향후 정비계획 및 사업시행인가 등 행정 절차 결과에 따라 면적은 변경 될 수 있음	반영
	- 또한, 공사기간 동안 보육서비스 공백을 예방하기 위해 착공 전 임시 보육시설(어린이집) 마련, 대체부지에 대한 위치 및 이전 일정 등 세부사항에 대해서 반드시 사전협의.	○ 시선 왜곡 및 철거에 따른 보육서비스 공백 최소화를 위하여 구역 추가편입을 통해 2개의 가구로 분리 계획하였으며, 직장어린이집 재건립 및 이전 이후 공동주택 착공을 추진하며 귀 부서와 지속적으로 협의하겠음	반영
연산2동 주민 센터	○ 기한 내 의견 회신 없음	○ -	-

[관련기관]

구 분	의 건 회 신 내 용	조 치 계 획	비 고
부산광역시교육청	○ 유·초·중학교 학생배치 및 교육환경 보호에 관한 사항은 동래교육지원청 소관 사항임	○ 동래교육지원청과 협의하였음	반영
	○ 동 사업으로 증가하는 고등학생은 동래 학교군 고등학교에 분산 배치 가능하나, 입주시기 확정 시 재협의 필요	○ 사업으로 증가하는 고등학생 배치에 대하여, 입주시기 확정 시 재협의하겠음	반영
	○ 공사로 인한 민원발생시 조치사항: 철거 단계부터 공사로 인해 인근 학교(유치원 포함)의 학습 환경에 영향이 있거나 안전등 민원이 발생할 경우에는 즉시 공사를 중단하고 신속히 대책을 강구한 후 공사를 재개하여야 하며, 모든 민원발생에 대하여는 사업시행자가 책임지고 처리하여야 함	○ 인근 학교(유치원)의 학습 환경 및 안전 등에 대한 민원이 최소화되도록 방안을 강구하겠음	반영
	○ 기타 사업계획의 변경, 세대 수 등 학생 배치 여건의 변화가 있을 경우에는 우리 교육청과 재협의해야 함	○ 여건 변화 시 재협의하겠음	반영
동래교육지원청	[학생배치검토] ○ 초등학생 - 당해 사업으로 증가하는 학생은 연산초에 배치 가능함		
	○ 중학생 - 당해 사업으로 증가하는 남학생은 연산중, 여학생은 연제중으로 배치 가능함		
	[교육환경보호검토] ○ 연제구 연산동 794-16번지 일원 사업 대상지는 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역에 포함되며, 제6조에 따라 교육환경평가서를 제출하고 승인을 받아야 함	○ 사업계획인가 전 관련규정에 따라 교육 환경평가서를 제출하고 승인받겠음	반영
	▶학생건강지원과 ○ 사업대상지는 브니얼유치원, 연산유치원, 연산초등학교 상대보호구역에 해당됨	○ -	-

구분	의견의심내용	조치계획	비고
동대교육 지원청	○ 동 정비사업 시행으로 인해 「대기환경보전법」, 「악취방지법」, 「물환경보전법」, 「소음·진동관리법」에 따른 배출허용기준을 초과할 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조에 따른 금지행위 및 시설에 해당되므로 관련 기준을 준수하여야 함	○ 관련 기준을 준수하겠음	반영
	○ 공사 과정에서 발생하는 소음, 진동, 비산먼지 등으로 관련 학교 학생들의 학습 및 보건위생상의 피해가 우려되므로 인근 학교의 교육환경 보호 및 피해 예방을 위하여 사업자는 구체적인 저감 대책을 마련하여야 함	○ 공사 과정에서 발생하는 소음, 진동, 비산먼지 등으로 학생들의 학습 및 보건위생상의 피해 예방을 위해 대책을 강구하겠음	반영
	▶시설지원과 ○ 일조권 - (연산초) 연산동 794-16번지 일원 연산13구역 재개발사업의 경우 해당 사업지는 연산초등학교 상대보호구역 내에 사업규모 지상 29층 사업이므로 「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조제1항제5호에 따른 일조권보호 검토 대상으로 「교육환경평가서 작성 등에 관한 고시」에 따라 교육환경평가서 일조권 현황분석자료 제출을 요함.	○ 관련규정에 따라 사업계획인가 전 교육환경평가서 일조권 현황분석자료 제출하겠음	반영
	○ 안전성평가 - (연산초) 연산동 794-16번지 일원 연산13구역 재개발사업의 경우 해당사업지는 학교 경계로부터 약49M 이내에서 시행되고, 3층 이상 건축물 또는 높이 10M이상의 건설공사로 「교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률」 제19조제1항제2호 및 동법 시행령 제20조와 「교육시설 안전성평가 운영기준」 제4조에 따른 안전성평가 대상에 해당함. - 따라서 「교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률」 시행령 제20조제4항에 따라 건설사업자는 착공 전까지 안전성평가를 실시 후 안전성평가서를 제출해야 함.	○ 관련 규정에 따라 착공 전까지 안전성평가를 실시 후 안전성평가서를 제출하겠음	반영

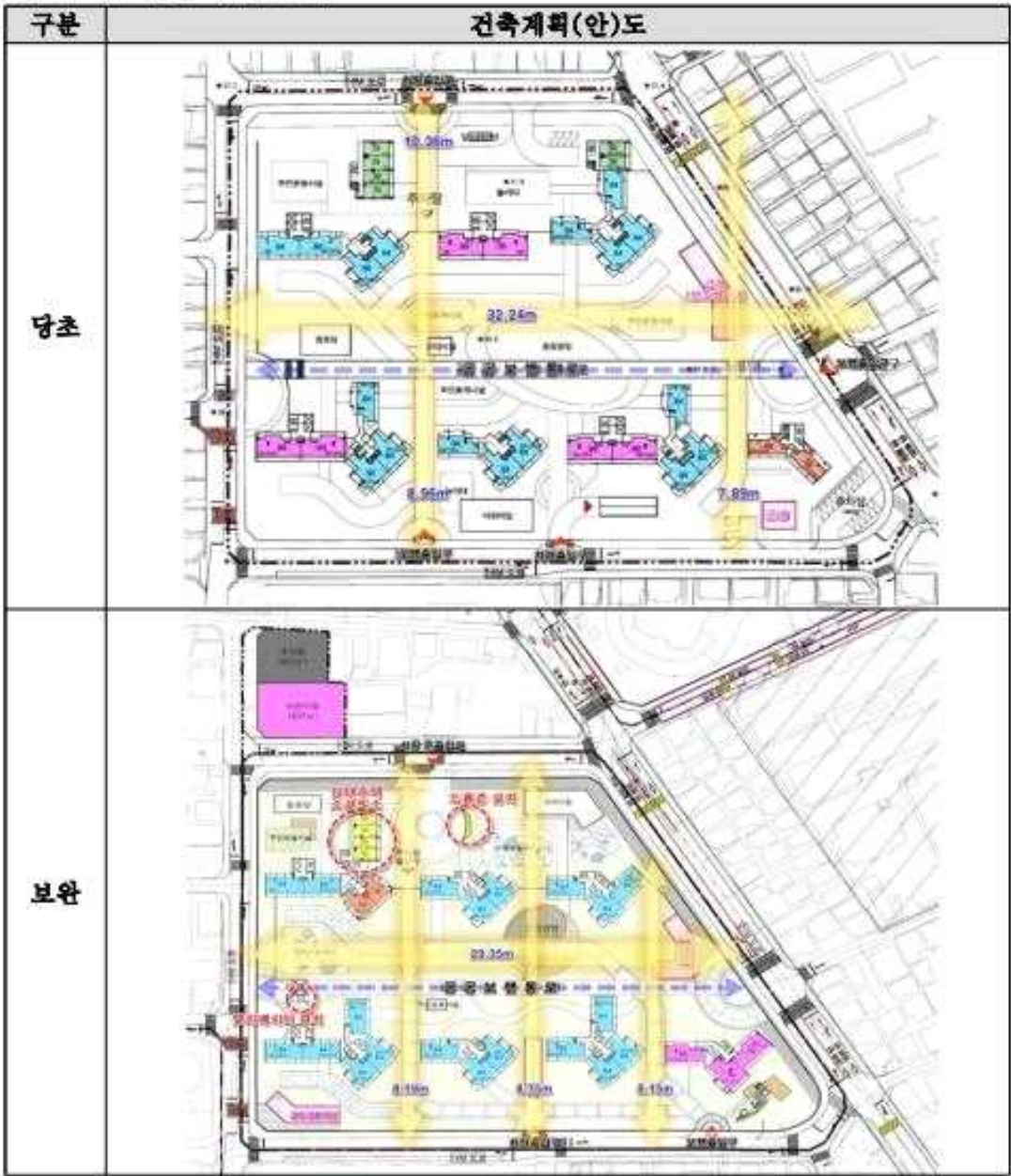
구 분	의견회신내용	조치계획	비고
동태교육 지원청	▶학교지원과 ○ 연산13구역 재개발사업 협의도서 1부 확인 결과, 현재 우리 교육지원청이 관리하는 국·공유재산은 해당사항이 없음을 알려드리며 정비계획 및 정비구역 변경 등으로 인해 우리 교육지원청이 관리하는 국·공유재산이 포함될 경우에는 반드시 사전협의 진행 후 업무를 처리해 주시기 바랍니다.	○ 향후 교육지원청이 관리하는 국·공유재산이 포함될 경우 사전협의 진행하겠음	반영
	▶연산초등학교 ○ 학교장 의견 - 공사시 먼지(미세먼지, 비산먼지), 진동 및 소음 최소화를 위한 방어벽 설치 - 학생의 안전한 통학로 확보 - 학생들 동교방향으로 공사차량 진출입 금지(월드컵대로 47번길, 중앙천로(12쪽, A-A')) - 공사차량이동시 상시 안전요원 배치로 학생 안전 확보 - 학생 등교(08:00-08:40) 및 하교(12:30 - 14:40)시 공사차량 진출입 자제 및 안전요원 배치하여 안전 확보 - 대형차량 진출입으로 인한 학생 등교도로 파손시 즉시 복구하여 안전 확보 - 공사장과 인도 사이 안전방어벽 설치 - 공사 자제 인도 적재 금지 및 적재시 안전방어벽 설치	○ 공사 시 학생 안전 및 학습환경에 대한 영향이 최소화 되도록 방안을 강구하겠음	반영
	▶보니엘유치원, 연산유치원 ○ 검토의견 없음	○ -	-
	[기타사항] ○ 학생 배치와 관련하여서는 해당 사업지 및 인근 주택개발사업의 실제 입주 시기에 따라 향후 학생 배치 상황이 변동될 수 있으므로 학생 수 증감 추이를 검토하여 지속적인 협의가 이루어져야 함	○ 여건 변화 시 재협의 하겠음	반영
	○ 공사로 인한 제반 사항들로 인하여 교육환경이 훼손될 수 있는 부분은 사전에 예방 조치하고 훼손 시 학교 측의 요구대로 즉시 복구해야 함	○ 해당 학교와 협의하겠음	반영

구 분	의견회신내용	조치계획	비고
동대교육 지원청	○ 사업지 공사로 인해 인근 학교의 학습 환경에 영향이 있거나 안전 등 민원이 발생할 경우에는 즉시 공사를 중단하고 신속히 대책을 강구한 후 공사를 재개 하여야 하며, 모든 민원 발생에 대하여는 사업시행자가 책임지고 반드시 처리하여야 함	○ 인근 학교의 안전 등에 대한 민원이 커 소화되도록 방안을 강구하겠음	반영
	○ 사업 착수 전 안전사고 및 소음·분진 방지를 위해 공사장 주변에 방음벽, 분진망, 안전 표지판 등을 관련 규정에 적합하게 설치하여야 함	○ 관련규정에 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 기타 사업계획의 변경, 수용 여건의 변화가 있을 경우에는 우리 교육청과 재협의하여야 함	○ 사업계획의 변경 등이 있는 경우에는 재 협의 하겠음	반영
한국토지 주택공사	○ 「연산13구역 재개발사업」 정비계획 결정 및 정비구역 지정관련 검토의견 조회에 대하여 ‘의견 없음’을 알려 드리오며, 정비구역 내 공사 보유 토지 및 건물의 처분에 관한 사항은 추후 별도 협의하시기 바랍니다	○ 향후 토지 및 건물의 처분에 관하여 협의 하겠음	반영
부산광역시 경찰청	○ 해당 사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 관련 별도의견 없으며, 교통안전 시설물 설치 관련 사항은 추후 사업시행 인가시 부산경찰청과 재협의 바랍니다.	○ 사업시행계획인가 시 교통안전시설물 설치 관련 사항에 대해 추후 협의하겠음	반영
부산연제 경찰서	○ 동 장소 부근 연산초등학교가 위치하고 있으며, 도로가 어린이보호구역으로 지정 되어 학생들의 통학을 감안 도로 횡단 보도 및 표지병, 두광기 등 교통안전 시설물을 충분히 설치하여 안전한 통학 로가 되었으면 좋겠다는 의견임	○ 중앙천로상에 신규 설치 및 정비되는 횡단보도에는 표지병, 두광기 등 교통 안전시설물을 설치 계획하고, 설치 위치 및 안전시설물에 관한 사항은 사업시행 인가 전까지 관계기관과 협의하겠음	반영

구 분	의견회신내용	조치계획	비고
상수도 사업본부 동대통합 사업소	○ 상기 계개발 추진 구역은 상수도 급수공급이 가능한 지역입니다. - 상기 대지에 수도 계량기 설치 시 다른 사람의 토지 또는 건물을 거쳐 급수설비를 설치하려면 토지 또는 건물 소유자의 사용승낙서를 붙여야 합니다. (부산광역시 수도급수 조례 시행규칙 제2조1항3) - 부산광역시 수도급수 조례 제6조 및 규칙 제2조에 의거, 건축물 사용승인(준공) 전 반드시 적절한 인입배관으로 급수공사를 신청 ※ 부산시 급수조례시행규칙 제3조에 의거 수도공급 최소수압 1.5kg/cm ² 이상 수도 공급 가능	○ 건축물 사용승인 전 반드시 적절한 인입 배관으로 급수공사를 신청하겠음	반영
	○ 급수설비가 이미 설치된 장소에 공동 주택 등을 건축하는 경우, 부산광역시수도 급수조례 제14조 1의 4항에 의거 원인자 부담금 부족분을 반드시 납부하여야 함.	○ 관련규정에 따라 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 계량기 설치지점은 대지안의 출입문으로부터 3미터 이내 또는 대지경계선의 최 인근 지점인 공지 상에 설치토록 적절한 부지 이상을 확보해 두어야 함. (D60 이상의 경우-3.0m×3.5m, D80 미만 의 경우-1.0m×1.5m)	○ 관련규정에 따라 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 수용가가 점포별 및 세대별로 급수설비를 따로 신청할 경우 부산광역시수도급수조례 제8조2항 및 10조에 의한 점포별·세대별 보조급수설비 설치를 권장함. - 세대별계량기 및 점포별계량기 설치가 가능하도록 배관분리가 되어 있어야하며 부산시가 인정하는 규격의 계량기함을 설치하여야함.	○ 관련규정에 따라 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 기존 상수도관이 지장이 될 시 신청인 부담으로 이설하여야 하며, 시공 부주의로 인한 관 파열시에는 수도법 제71조(원인자 부담금)에 의거 원인자부담금을 징수함.	○ 제시의견대로 이행하겠음	반영

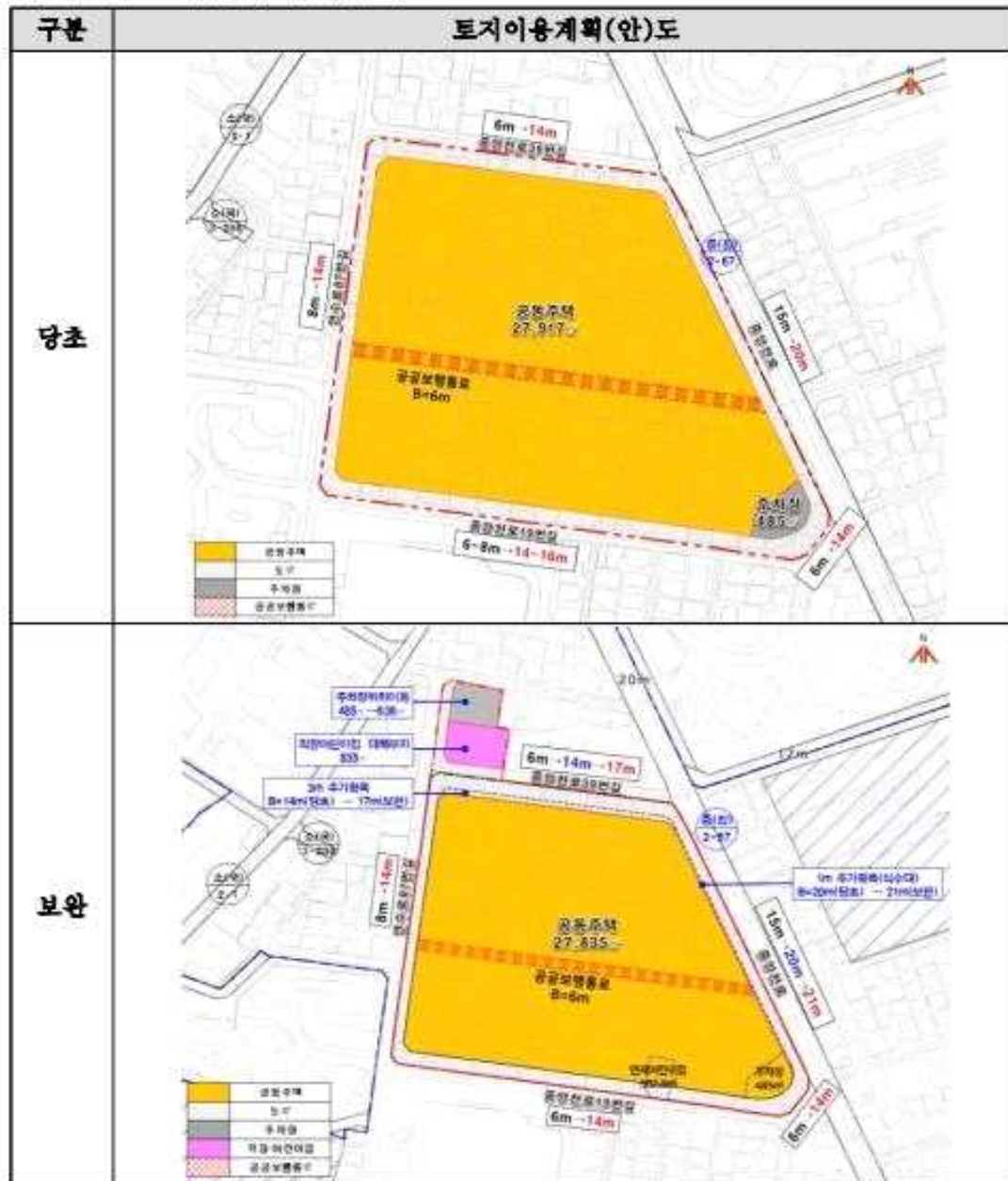
구 분	의견회신내용	조치계획	비고
상수도 사업본부 동래통합 사업소	○ 상수도 급수공사에 관한 기타 제반사항은 부산광역시수도급수조례 및 급수공사규정에 적합해야하며, 수도법 제14조에 의거 옥내 급수설비(저수조, 배관 등) 시에 위생안전기준인증(KC인증) 자재 사용을 권장함.	○ 관련규정에 따라 적합하게 이행하겠음	반영
	○ 급수공사 시행은 도로관리청의 도로굴착허가가 선행되어야 하므로 굴착허가 기간을 감안하여 건축물 준공(약3개월)전 급수공사를 신청하여야 합니다. ※ 도로관리심의건의 경우 6개월 전 신청	○ 사업완료 6개월 전 동래통합사업소와 상수관로에 대해 협의하여 원활한 상수공급이 되도록 하겠음	반영
부산 도시가스	○ 기한 내 의견 회신 없음	○ -	-
한국 전력공사	○ 전력공급 부문 : 고객이 전기사용 신청을 하는 경우 한전은 원칙적으로 공급을 승낙하며, 해당 지역에 대한 전력공급 방안은 예상 소요전력, 사용시기, 수전 위치 등이 결정된 후 검토가 가능하므로 사업허가승인 후 별도로 협의하여 주시고, 적기 전력수전을 위하여 전력사용 예정 시기 최소 3개월 전까지 전기사용신청서를 제출하여야 합니다.	○ 사업시행계획인가 후 관련규정에 따라 별도로 협의하겠음	반영
	○ 배전선로 이설 부문 : 사업지구 내 한전 배전선로의 이설이 필요한 경우에는 사업계획승인 후 빠른 시일 내 문서로 요청하여 주시고, 배전선로 이설비용 부담 주체는 건축허가 관련 법률 및 한전 배전선로 이설업무 기준에 따라 결정됩니다.	○ 사업시행계획인가 후 관련규정에 따라 별도로 협의하겠음	반영
KT 동부산지사	○ 기한 내 의견 회신 없음	○ -	-
나동강유역 환경청	○ <소규모 환경영향평가 대상 여부> - 「환경영향평가법」 제43조 및 같은 법 시행령 [별표4] 제1호가목에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조제1호에 따른 도시지역의 경우 사업계획 면적이 6만㎡(녹지지역의 경우 1만㎡) 이상이면서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조5호의 지구단위계획에 따라 시행하는 사업에 해당하면 소규모 환경영향평가 대상임.	○ 본 사업구역은 도시지역 내 6만㎡미만으로 소규모 환경영향평가 대상에는 해당되지 않음	반영
	○ 또한, 「환경영향평가법 시행령」 [별표4] 비고11 또는 11의 2에 따라 동일 사업자가 추가로 승인등을 받으려는 경우 소규모 환경영향평가 대상에 해당됨.	○ 「환경영향평가법 시행령」 [별표4]비고 11 또는 11의 2에 해당될 경우 소규모 환경영향평가를 실시하겠음	반영

[첨부1] 건축계획(안)



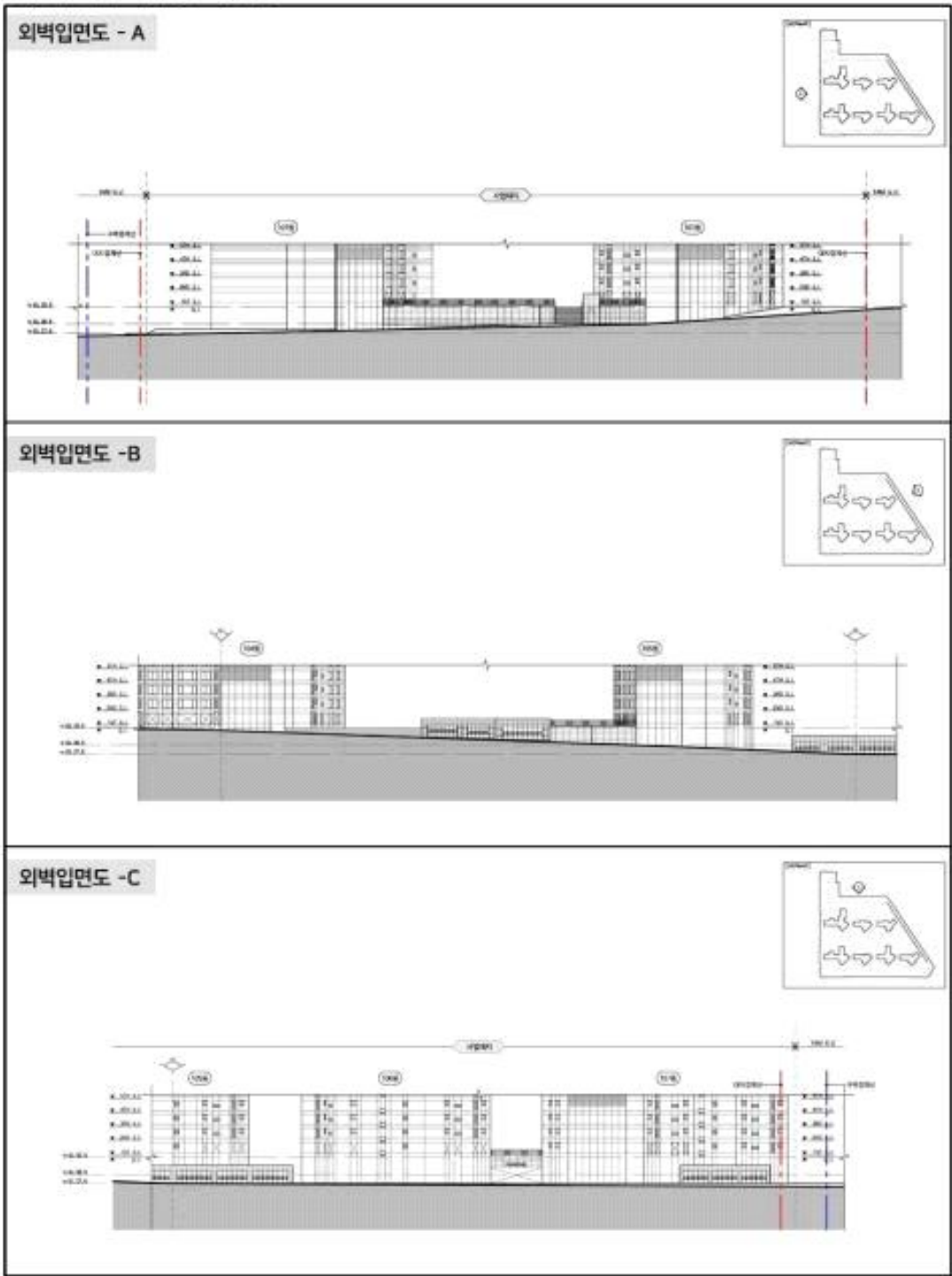
구분	계획(안)			비고
	당초	변경	변경 후	
규모	8개동 / 지하3층, 지상29층	감) 1개동	7개동 / 지하3층, 지상32층	
세대수	702세대(임대 : 71세대)	증) 8세대	710세대(임대 : 71세대)	
건축면적	4,463.00㎡ (1,350.06평)	증) 890.38㎡ (269.33평)	5,353.38㎡ (1,619.39평)	
연면적	지상 77,960.03㎡ (23,582.90평)	감) 993.89㎡ (300.65평)	76,966.14㎡ (23,282.25평)	
	지하 36,408.00㎡ (11,013.42평)	감) 3,068.00㎡ (928.07평)	33,340.00㎡ (10,085.35평)	
	총계 114,368.03㎡ (33,709.39평)	감) 5,536.31㎡ (787.8평)	110,306.14㎡ (33,367.60평)	
건폐율	15.99%	증) 3.22%	19.21%	
용적율	279.26%	감) 3.10%	276.16%	

[첨부2] 토지이용계획(안)



구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	당초	변경	변경 후		
합계	33,578.20	증) 2,003.8	35,582	100	
택지	27,917.00	증) 788	28,705	80.6	
공공주택	27,917.00	감) 47	27,870	78.3	
적정어린이집	-	증) 835	835	2.3	
정비기반시설	5,661.20	증) 1,215.8	6,877	19.4	
도로	5,176.20	증) 1,075.8	6,252	17.6	
주차장	485	증) 140	625	1.8	

[첨부3] 외벽 입면도



[첨부4] 주차장 및 직장어린이집 사전 협의 자료(2024.08.29.)
가칭)연산13구역 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)
-구역 내 직장어린이집, 공동주차장 관련 검토자료-

1. 사업의 개요

- 위 치: 부산광역시 연제구 연산동 794-16번지 일원
- 용도지역·지구: 제2종일반주거지역(100.0%)
- 면 적: 33,578.2㎡
- 현 황: 토지239필지/건축물211동, 229호(단독주택 등 195호, 공동주택 34호)
- 추진경위
 - 2022.11.07.: 사전타당성 검토신청
 - 2023.12.21.: 사전타당성 검토 심의(원안의결)
 - 2024.04.18.: 가칭) 연산13구역 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 신청
 - 2024.05.07. ~ 06.07.: 관련기관(부서) 협의(1차) ▷회신: 2024.06.21.



2. 연제구청 직장어린이집 현황

○ 위 치: 부산광역시 연제구 연산동 811-9번지

○ 면적 및 조성현황

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	층 수	건폐율(%)	용적률	사용승인일
502.8	204.88	338.16	지상2층	40.75%	67.26%	2019.02.21



3. 중앙천로19번길 공동주차장 현황

○ 위 치: 부산광역시 연제구 연산동 808-6번지

○ 면적 및 조성현황

위 치	지 번	지 목	면 적(㎡)	현황 주차면
연제구 연산동	808-6	주차장	291.9	8면



4. 어린이집, 주차장 조성계획(안) 검토

가. 연산13구역 내 편입(안)

○이전위치 현황 여건 및 조성검토



○조성계획안

구분	현황	조성계획(안)	
		당초 협의(안) (24.08.29.)	보완(안)
어린이집	502.8㎡	669㎡(증 166.2㎡)	819㎡(증 316.2㎡)
주차장	291.9㎡	552㎡(증 260.1㎡)	636㎡(증 344.1㎡)

5. 현금청산 계획(안)

가. 연제 어린이집

○ 국토교통부 실거래가 현황 검토(연산동 일원 제2종일반주거지역)

연 번	거래일시	면 적(㎡)	거래금액(만원)	㎡당 금액(원/㎡)	평균 금액(원)
1	2024.03.	115.70	42,000	3,630,078	3,465,944
2	2024.03.	85.70	22,620	2,639,440	
3	2024.04	163.00	53,500	3,282,209	
4	2024.05.	78.70	22,500	2,858,958	
5	2024.05.	76.00	60,500	7,960,526	
6	2024.06.	112.10	40,800	3,639,607	
7	2024.07.	86.40	41,000	4,745,370	
8	2024.07.	165.00	35,000	2,121,212	

○ 토지보상비용 추정

토지면적(㎡) ¹⁾	㎡당 토지보상비 ²⁾	토지보상비용추정
502.8㎡	347만원	약 17.5억원

※ 주1) 토지면적: 현재 직장어린이집 소재 토지면적

주2) ㎡당 토지보상비: 국토교통부 실거래가 공개시스템의 거래 중 최소, 최대비용 제외 평균값 적용

○ 개략건축비용 추정

건축 연면적(㎡) ¹⁾	㎡당 건축공사비 ²⁾	개략건축비용 추정
338.16㎡	288만원	약 9.7억원

※ 주1) 건축연면적: 현재 조성된 건축 연면적 적용

주2) ㎡당 건축공사비: 조달청 공사비정보광장, 어린이집 공사비용(2015~2023) 중 최소, 최대 비용 제외 평균값 적용

○ 현금청산에 따른 예상 보상비용

토지보상비	건축보상비	보상비용 합계
약 17.5억원 (502.8㎡)	약 9.7억원 (338.16㎡)	약 27.2억원

나. 공동주차장

○ 국토교통부 실거래가 현황 검토(연산동 일원 제2종일반주거지역)

연 번	거래일시	면 적(㎡)	거래금액(만원)	㎡당 금액(원/㎡)	평균 금액(원)
1	2024.03.	115.70	42,000	3,630,078	3,465,944
2	2024.03.	85.70	22,620	2,639,440	
3	2024.04	163.00	53,500	3,282,209	
4	2024.05.	78.70	22,500	2,858,958	
5	2024.05.	76.00	60,500	7,960,526	
6	2024.06.	112.10	40,800	3,639,607	
7	2024.07.	86.40	41,000	4,745,370	
8	2024.07.	165.00	35,000	2,121,212	

○ 토지보상비용 추정

토지면적(㎡) ¹⁾	㎡당 토지보상비 ²⁾	토지보상비용추정
291.9㎡	347만원	약 10.1억원

※ 주1) 토지면적: 현재 공동주차장 소재 토지면적

주2) ㎡당 토지보상비: 국토교통부 실거래가 공개시스템의 거래 중 최소 최대비용 제외 평균값 적용

붙임1**조달청 공사비 정보광장, 어린이집 신축 비용 검토****가. 조달청 공사비 정보광장- 어린이집 공사사례**

		
<공항공나무 제3어린이집 건립공사> <ul style="list-style-type: none"> ○ 유형/지역: 노유자시설/전원 ○ 조성시기: 2023.04. ○ 층수: 지하0층~지상2층 ○ 연면적: 2,855㎡ ○ 총공사비: 11,838,672,258원 ○ 단위면적당 공사비: 4,146,845원/㎡ 	<전북거대소 작강어린이집 건립신축공사> <ul style="list-style-type: none"> ○ 유형/지역: 노유자시설/전남 ○ 조성시기: 2023.04. ○ 층수: 지하0층~지상2층 ○ 연면적: 981.44㎡ ○ 총공사비: 5,352,596,074원 ○ 단위면적당 공사비: 5,453,819원/㎡ 	<광주시 자점형 공공작강어린이집 신축공사> <ul style="list-style-type: none"> ○ 유형/지역: 노유자시설/광주 ○ 조성시기: 2019.11. ○ 층수: 지하 0층 ~ 지상 2층 ○ 연면적: 2,748.98㎡ ○ 총공사비: 5,243,031,480원 ○ 단위면적당 공사비: 1,907,264원/㎡
		
<남부외로행정타운 제2어린이집 건립공사> <ul style="list-style-type: none"> ○ 유형/지역: 노유자시설/충북 ○ 조성시기: 2019.07. ○ 층수: 지하 1층 ~ 지상 2층 ○ 연면적: 1,797.54㎡ ○ 총공사비: 5,380,099,807원 ○ 단위면적당 공사비: 2,993,035원/㎡ 	<광주세종상사 작강어린이집(1-5) 건립공사> <ul style="list-style-type: none"> ○ 유형/지역: 노유자시설/세종 ○ 조성시기: 2018.10. ○ 층수: 지하0층~지상2층 ○ 연면적: 2,039.87㎡ ○ 총공사비: 5,235,856,589원 ○ 단위면적당 공사비: 2,566,760원/㎡ 	<공립관정연구단지 제2어린이집 건립공사> <ul style="list-style-type: none"> ○ 유형/지역: 노유자시설/인천 ○ 조성시기: 2017.04. ○ 층수: 지하0층~지상0층 ○ 연면적: 1,390.24㎡ ○ 총공사비: 3,646,155,190원 ○ 단위면적당 공사비: 2,622,680원/㎡
		
<정부대전청사 제3어린이집 신축공사> <ul style="list-style-type: none"> ○ 유형/지역: 노유자시설/대전 ○ 조성시기: 2015.08. ○ 층수: 지하0층~지상0층 ○ 연면적: 1,756.16㎡ ○ 총공사비: 3,668,404,620원 ○ 단위면적당 공사비: 2,088,878원/㎡ 		

나. 건축비용 검토

○ 조달청 공사비 정보광장 어린이집 건축공사 사례 검토

공사명	조성시기	연면적(㎡) ¹⁾	총공사비(원)	㎡당 공사비(원/㎡)	㎡당 평균 공사비(원/㎡)
공형꿈나무 제3어린이집 건립공사	2023.04.	2,855.00	11,838,672,258	4,146,645	2,883,600
전력거래소 직장어린이집 건립 건축공사	2023.04.	981.44	5,352,596,074	5,453,819	
광주광역시 거점형 공공직장어린이집 신축공사	2019.11.	2,748.98	5,243,031,480	1,907,264	
오송보건의료행정타운 제2직장어린이집 건립공사	2019.07.	1,797.54	5,380,099,807	2,993,035	
정부세종청사 직장어린이집 건설공사	2018.10.	2,039.87	5,235,856,589	2,566,760	
종합환경연구단지 제2어린이집 건립공사	2017.04.	1,390.24	3,646,155,190	2,622,680	
정부대전청사 제3어린이집 신축공사	2015.08.	1,756.16	3,668,404,620	2,088,878	

※ 주1) 건축연면적: 현재 조성된 건축 연면적 적용

○ 연제어린이집 개략건축비용 추정

건축 연면적(㎡) ¹⁾	㎡당 평균 공사비(원/㎡) ²⁾	개략건축비용 추정
338.16㎡	약 288만원	약 9.7억원

※ 주1) 건축연면적: 현재 조성된 건축 연면적 적용

주2) ㎡당 평균 공사비: 조달청 공사비정보광장, 어린이집 공사비용(2015~2023) 중 최소, 최대
비용 제외 평균값 적용

② 관련부서(기관) 의견 및 조치계획(2차)

[부산광역시]

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
도시 정비과	○ 추가 대지 편입에 따른 소규모 잔여지 발생지역 포함한 구역 정형화 검토	○ 대상지 구역 북측 가구는 대규모 종교시설(연산성당)이 위치하고 있으며, 사전타당성 검토 단계부터 현재까지 구역 편입을 위해 부단한 노력에도 불구하고 종교시설 측의 부지 편입 결사반대로 구역 편입은 불가능한 실정임 ○ 종교시설(연산성당)은 현재 위치를 1966년 최초 소유한 이후 주차장 조성, 건축물 신축 등 시설 확장을 위해 인근 필지를 2022년 최근까지 지속적으로 확보하고 있어, 종교시설 및 종교시설 인근 잔여지의 편입은 불가능한 것으로 사료됨 ○ 급회 사업추진 행정절차 과정 중 관련부서 의견에 따라 주차장 및 직장어린이집의 원활한 운영관리를 위하여 부득이 북측 가구 일부를 편입하게 되었으며, 소규모 잔여지 최소화를 위하여 2개 필지(연산동 791-10번지, 791-38번지)를 추가 편입하겠음	[첨부1] 잔여지 검토 자료
	○ 공공보행통로 계획 관련 계단과 엘리베이터 보다는 자연경사를 통한 이용 방안 검토.	○ 공공보행통로 서측 진입부는 단차를 극복하기 위한 계단과 엘리베이터에서 경사로로 변경 계획하였음	[첨부2] 토지이용 계획
	○ 「2030 도시 및 주거환경정비기본계획 타당성검토 용역」이 '24.12월 완료 예정으로 추진 중에 있어, 향후 정비사업 추진 시 수정 및 보완 등이 수반될 수 있음.	○ -	[첨부3] 건축계획

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
디자인 도시 정체 담당관	○ 개발사업과 관련하여 「경관법」 제27조(개발사업의 경관 심의) 및 같은법 시행령 19조(개발사업의 경관 심의 대상 등), [별표](경관심의 대상 개발사업의 종류 및 심의 시기) 등 규정에 따라 도시지역에서 시행하는 개발사업의 대상지역 면적이 3만제곱미터 이상인 개발사업인 경우에 경관심의 대상이 됨을 알려드립니다.	○ 재개발사업 구역 면적이 3만㎡이상으로 경관심의 대상이므로 부산광역시 도시경관공동위원회 심의를 이행하겠습니다	반영
	- 개발사업은 주변환경과 조화를 이루는 친환경적으로 계획을 수립하고, “부산광역시 경관계획 재정비”의 경관가이드라인 등을 활용하여 주시기 바람	○ 경관계획 수립 시 주변환경과 조화를 이루는 친환경적으로 계획을 수립하고, “부산광역시 경관계획 재정비”의 경관가이드라인 등을 활용하겠습니다	반영
	○ 아울러 향후 우리 시(도시정비과)에 정비계획 결정 및 정비구역 입안 시 「경관법」, 「부산광역시 경관조례」, “부산광역시 경관위원회 운영지침”(개발사업) 및 부산광역시 경관계획 재정비 “상 경관가이드라인·체크리스트”에 따라 건축물의 배치·형태 및 외부공간 계획 등을 수립하고 “부산광역시 야간경관계획”의 가이드라인(체크리스트)등에 따라 야간 경관 조명 계획 수립하여, 이를 경관심의 내용에 포함하시기 바람	○ 향후 우리 시(도시정비과)에 정비계획 결정 및 정비구역 입안 시 관련법규, 조례, 관련 지침 및 관련계획에 적합하도록 계획을 수립하여 경관심의 내용에 포함하도록 하겠습니다	반영
	- 입안 전 자치구에서는 ①경관심의 자료에 대한 작성방법 준수여부 및 도서제출 목록 ②부산광역시 경관계획 재정비 및 부산광역시 야간경관계획상 가이드라인·체크리스트 적용여부 등을 확인할 수 있는 항목별 설명(증빙)자료 첨부	○ -	-
	- 대상지 주변 주요 조망점(근경, 중경, 원경)을 설정하고 실사를 바탕으로 한 시뮬레이션 작성 여부 등을 반드시 확인바람	○ 대상지 주변 주요 조망점(근경, 중경, 원경)을 설정하여 실사를 바탕으로 시뮬레이션을 작성하겠습니다	반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
디자인 도시 정책 담당관	- 황령산 조망을 고려한 조망점을 확인하여 동경을 최대한 확보할 수 있도록 동별 배치 계획을 검토하여 주시기 바라며, 주변지역(개발사업 계획 포함) 연계한 경관축, 녹지축, 통경축, 보행가로축 설정을 검토하여 주시기 바람	○ 황령산 조망을 고려하여 통경축을 최대한 확보할 수 있도록 배치계획을 작성하고 주변지역(개발사업 계획 포함) 연계한 경관축, 녹지축, 통경축, 보행가로축을 설정하도록 하겠음	반영
	- 지형에 순응하는 높이 계획을 수립하고, 획일적이고 단조로운 스카이라인이 형성되지 않도록 층고와 배치를 조절하여 리듬감 있는 스카이라인 형성을 검토 바라며, 지형변동을 최소화하고 지나친 높이의 단차 발생 및 용벽·구조물 축조는 지양 바람(부득이한 경우 휴먼스케일을 고려한 높이계획 수립과 자연친화적 재료 및 조정 등으로 처리)	○ 지형에 순응하는 높이로 계획을 하고 단조로운 스카이라인이 형성되지 않도록 층고를 조절하여 리듬감 있는 스카이라인을 형성하겠음	반영
	- 건축물의 외관 디자인 시 각 층별 재질, 색채, 입면 디자인에 변화를 주되, 동별 층수 차이를 최소화하고 조화로운 입면 변화를 이루도록 창의적인 입면계획을 검토 바라며, 지붕의 형태는 단순 평슬라브는 지양하고 옥상에 대한 디자인 차별화를 권장하며 옥탑설비실 등은 돌출되지 않도록 건물과의 일체감을 부여 바람(색채계획 수립 시 “부산광역시 도시색채계획”의 경관색 가이드라인 등을 참고하여 구체화 방안 마련)	○ 건축물의 외관 디자인 시 창의적인 입면 계획이 될 수 있도록 하며, 옥탑 구조물의 통해 디자인 차별화를 진행할 수 있도록 하겠음. 또한, 색채계획 수립 시 “부산광역시 도시색채계획”의 경관색 가이드라인 등을 참고하여 계획하겠음	반영
	- 사업지 주변 도로 보도폭은 3m이상 확보 될 수 있도록 조성계획을 수립하고 부득이한 경우 보도와 연계된 공원 및 주택단지 부분에 보행 공간 마련	○ 사업지 주변 도로 보도폭은 3m 이상 확보할 수 있도록 계획을 수립하겠음	반영
	- 공사용 가설켄스 설치계획 수립 시 단순 정책 홍보 및 일률적 디자인 적용을 지양하고, 삭막한 공사장의 이미지를 탈피하는 세련된 도시이미지 연출할 수 있는 디자인의 다양성을 추구하고, 보행 안전을 위해 안전 통행로 및 야간 조명 설치 방안 등 모색	○ 공사용 가설켄스 설치 시 단순 정책홍보 및 일률적 디자인 적용을 지양하고, 삭막한 공사장의 이미지를 탈피하여 다양한 디자인으로 계획하겠음	반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
디자인 도시 정책 담당관	<ul style="list-style-type: none"> - 「경관법」 제 26조 및 제28조에 따라 기반 시설 및 건축물에 대하여 검토 후 별도 경관심의 절차를 이행하시기 바라며, 공공 시설물 등에 대하여는 [별표] 「공공 디자인 검토사항」을 준수하시기 바랍니다 (*공공디자인의 일관된 비전과 원칙이 유지되도록 ‘부산광역시 공공디자인 가이드라인’을 참고) ※ ‘부산광역시 경관계획 재정비’, ‘부산광역시 야간경관계획’, ‘부산광역시 도시색채계획’, ‘부산광역시 공공디자인 가이드라인’, ‘부산광역시청 홈페이지 - 경로 : 분야별 정보 > 도시·건축주택 > ①도시디자인 정책 > 부산광역시 경관계획 > ②새소식 > 공지사항 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「경관법」 제26조 및 제28조에 따라 기반 시설 및 건축물에 대하여 검토 후 별도 경관심의 절차를 이행하였으며, 공공시설물 등에 대하여는 “부산광역시 공공디자인 가이드라인”을 참고하였음 	반영
도시 공공 디자인 담당관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 디자인 및 경관계획 의견 등 기타 소관사항 의견협의를 위하여서는 필요한 경우 전문가 자문 검토, 관계법령에 따른 도시계획위원회, 경관위원회, 건축위원회 등 위원회 심의와 이에 따른 후속조치 및 「2030 부산광역시 경관계획」, 「부산광역시 경관계획 재정비」, 「부산광역시 도시색채계획」, 「부산광역시 야간경관에 대한 디자인 가이드라인」 「부산광역시 공공디자인 진흥계획」 등 제반 부산광역시 경관계획에 적합하게 계획하시기 바랍니다 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 디자인 및 경관계획 의견 등 기타 소관사항 의견협의를 위해서는 필요한 경우 그 절차를 이행하고, 부산시 경관 계획 및 관련규정 등에 적합하게 계획 하였음 	반영
도시 공간 계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정비사업 시행에 따른 도시관리계획(용도지역) 변경은 「도시·군관리계획 수립지침」 및 「부산광역시 도시·주거환경 정비 기본계획」 등 관련 규정에 적합하게 계획하여 관련 절차를 이행하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시관리계획(용도지역) 변경은 관련 규정에 적합하게 계획하여 관련 절차를 이행 하였음 	반영
도시 공간 조성과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 직장어린이집 용지가 서측의 연산주차장 및 복측의(신설) 주차장과 접하고 있으므로 보육환경(여건), 장래 개발계획 등을 고려하여 시설 소관(관련)부서와 협의하여 계획(위치, 규모 등)하시기 바랍니다 ○ 공공보행통로는 단지 내 도로와 구분되어야 하며 향후 승강기 이용 등 공동주택 관리 관련하여 입주민과 공공보행통로 이용자와의 분쟁이 발생하지 않도록 귀 구에서 유지 관리 등에 대한 검토 및 세부 방안을 강구하시기 바랍니다 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 직장어린이집의 보육환경 및 장래 계획은 소관 부서인 구 총무과와 위치, 대지면적에 대해 협의하였으며, 향후 직장어린이집 재건립 시 필요한 사항에 대해 협의토록 하였음 ○ 공공보행통로는 단지 내 도로와 구분하였으며, 향후 승강기 관리와 관련하여 시 도시정비과 의견을 고려하여 경사로를 설치 하였음 	반영 반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
도시 공간 조성과	○ 교통처리계획도(교통개선방안 대중교통 및 보행)상 공공보행도로계획(폭원, 내용)을 명시하여 주시기 바람	○ 교통처리계획도에 공공보행도로계획(폭원, 내용)을 명시하겠음 - B=6m, L=195m	반영
	○ 정비구역 밖 신설되는 도로는 지구단위계획 구역 외 부분이므로 도시계획 시설 결정은 정비구역과 동시에 결정될 수 있도록 조치 바람	○ 정비구역 밖 신설되는 도로는 정비구역 및 정비계획과 동시에 도시계획시설로 결정 되도록 조치하겠음	반영
도로 계획과	○ 별도의견 없음	○ -	-
교통 혁신과	○ 사업지 일원의 3차로 이상으로 계획한 도로(보도)에 대하여 부산광역시 「도시숲성·관리」 및 「현안사업 추진에 따른 녹지·가로수 관리 지침」에 따라 식수대(수벽) 설치 구간(폭원)을 교통처리계획도 및 도로횡단면도에 선(先) 반영·명기 바람	○ 식수대(수벽) 설치 구간(폭원)을 교통처리 계획도 및 도로횡단면도에 반영하겠음	반영
	○ 입주자/방문자 차량 구분을 위한 2개 진입차로 설치와 관련, 주출입구의 경우 반영하였으나 부출입구의 경우 반영되어 있지 않으므로 이를 반영하되, 미반영시 그에 따른 타당한 사유를 제시하고 “부분반영”으로 명기 바람	○ 주출입구가 위치한 중앙천로39번길(B=6m→17m)에 진출입구는 입주자/방문자 차량을 구분하여 계획하였으며, 중앙천로19번길에 위치한 부출입구의 경우 입주자 전용 출입구로 계획하여 방문자와 입주자의 구분이 불필요하므로 진입차로를 1개 차선으로 계획함	부분 반영
부동산 도시과	○ 「도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 법률」 제12조(가로수의 조성·관리) 규정에 의거 사업시행자는 도로의 계획 또는 설계 단계에서부터 가로수를 조성할 공간을 확보하여야 함	○ 관련법규 및 지침에 따라 계획에 반영 하있음	반영
	○ 도로(신설 및 확폭) 중로 2-67, 중로 3-가 구간은 지하구조물, 용벽 등으로 인한 식재가 불가능한 경우를 제외하고 주변 경관을 고려한 보도폭 3m 이상 공간을 확보하여 가로수 식재 검토 바람	○ 신설 및 확폭 도로에 대하여 지하구조물, 용벽 등으로 인한 식재가 불가능한 경우를 제외하고, 3차로 이상으로 계획한 도로(보도)에 대해 보도, 공개공지 및 가로수 식재계획을 검토 계획하였음	반영
	○ 가로수 조성 계획은 「부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례」 제 7조에 의거 ‘부산광역시 도시숲 등의 조성·관리 심의위원회’ 심의 절차를 사업 시행 인가 전 이행하여야 함	○ 사업시행 인가 전 「부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례」에 따라 ‘부산광역시 도시숲 등의 조성·관리 심의위원회’ 심의 절차를 이행하겠음	반영
	○ 「부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례」 제19조, 제32조에 의거 가로수 조성·관리에 관한 세부사항은 연계구청장(녹지공원과장)과 협의하시기 바람	○ 가로수 조성·관리에 관한 세부사항은 연계구청장(녹지공원과장)과 협의하겠음	반영

[연계구]

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
총무과	○ 추진준비위원회에서 제시한 직장어린이집 위치 및 대지면적(835㎡)은 적정함, 착공 전 건물 규모(층수, 연면적 등)에 대해서는 사전협의 필요	○ 어린이집 착공 전 건물 규모(층수, 연면적 등)에 관하여 귀 부서와 사전협의 하겠음	반영
	○ 어린이집 재건립시 관련법 준수(DF인증, 외부놀이터 설치, 충분한 주차공간 확보 등) ▷ 영유아보육법 상 어린이집 설치기준(보건복지부 보육사업 안내지침), 건축법, 장애인등 편의법(약칭), 주차장법 등	○ 어린이집 재건립시 영유아보육법 상 어린이집 설치기준, 건축법, 장애인등 편의법, 주차장법 등 관련법을 준수하도록 하겠음	반영
	○ 공사기간 동안 보육서비스 공백이 없도록 착공 전 반드시 (임시)어린이집 마련 필요	○ 직장어린이집 재건립 및 이전 후 공동주택 착공을 위한 철거를 추진하여 공사 기간 동안 보육서비스 공백이 최소화되도록 노력하겠음	반영
	○ 사업추진 주체에서 건축물 신축 후 기부채납 형식으로 추진	○ 사업추진 시 건축물 신축 후 기부채납 하겠음	반영
건설과	○ 도시계획시설(도로) 및 정비기간시설(도로) 설치 계획		
	- 도로 정비(설치)계획은 주차장 등 주차이용시설의 진·출입로 등과 연계하여 교통 흐름에 지장이 없도록 조치하여야 함	○ 정비사업 구역 내 도로는 주차장 등의 진·출입로등과 연계하여 교통 흐름에 지장이 없도록 계획하였음	반영
	- 금회 제안한 정비기반시설(도로)는 사업구역 경계에서 기존 현황도로를 포함하는 도로개설로 계획됨에 따라 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 「도시·군관리계획수립지침」 규정에 따른 가로망계획 및 도시·군관리계획도 표시기준 등에 적합하게 검토하여 도로의 효율 및 기능(구조)을 제고할 수 있도록 조치하여 주시기 바람	○ 금회 정비사업 계획 시 설치기준에 적합한 도로모퉁이 계획을 구역 내 도로 확폭 구간에 하였으며, 주변 소유관계(지적) 등을 고려하여 관련규정에 적합한 구간은 도시계획시설(도로)로 계획하고, 부적합한 구간은 정비기반시설(도로)로 계획하였음	부분 반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
건설과	- 단지 내 공공보행통로는 관리청으로 이관되는 기반시설이 아님을 감안하여 향후 입주민과 공공보행통로 이용자와의 분쟁이 발생되지 않도록 세부 조치계획을 명시하여 주시기 바랍니다	○ 구역 내 공공보행통로는 서측과 동측을 이어주는 통학도로 이용하기 위해 계획하였으며 진입부에 광장을 조성하여 안전한 보행환경을 확보하였음 ○ 또한, 근린생활시설, 주민공동시설을 공공보행통로변에 배치하여 도로의 기능뿐만 아니라 커뮤니티 기능을 도입하여 주민 및 주변지역 주민 모두 이용할 수 있도록 상시 개방 계획하였음 ○ 추후 정비계획(지구단위계획) 결정 고시 시 공공보행통로 계획을 반영하고, 일반 분양시 입주민과 공공보행통로 이용자와 분쟁이 발생하지 않도록 분양공고문 및 분양계약서상에 기입을 하겠음	반영
	- 도로 선형 및 구조에 대해 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 및 「부산광역시 도시기초시설물 설치·관리기준」 「도로안전시설 설치 및 관리지침」, 「도로상 작업구 설치 및 관리지침」에 적합하게 설치하여야 함	○ 도로 선형 및 구조에 대해 관련규칙 및 기준 등에 적합하게 설치하겠음	반영
	- 사업부지 외 도로 굴착이 수반되는 공사 시행 시 도로점용(굴착)허가를 사전에 득 하여야 하며, 공사중 공공시설물 파손 시 원 인자가 복구하여야 함	○ 공사 시행 시 도로점용(굴착)허가를 사전에 득하겠으며, 공사중 공공시설물 파손시 해당 시설물 관리주체에 보고 후 복구하겠음 ○ 구역 외 도로구간 공사와 관련하여 추후 비관리청 도로공사 시행허가 관련기관(부서)와 협의 하여 추진토록 하겠음	반영
교통 행정과	○ 교통지리계획 관련 : 의견 없음 ○ 도시계획시설(주차장) 조성 관련 : 위치 및 면적 변경 적정 ▷ 「주차장법 시행규칙」 제5조, 제6조에 따른 출입구의 위치, 노외주차장의 구조·설비기준 등을 준수하여야 하고 사업시행인가 시 재협의 바랍니다	○ - ○ 주차장법 및 노외주차장의 구조·설비 기준 등을 준수하여 사업시행인가 시 협의하겠음	반영

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
녹지 공원과	○ 가로수 부문 - 사업시행인가를 위한 세부계획 수립 시 가로수 관련 계획(수종 등)수립하여 별도 협의하여야 함 - 「부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례」 부산광역시 도시숲 등의 조성·관리 심의위원회 상정 등 사전 절차 이행 필요	○ 사업시행인가 시 가로수 관련 세부계획을 수립하여 협의하겠음 ○ 부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례에 따라 사전절차를 이행하겠음	반영 반영
	○ 조정시설 부문 - 사업시행인가 전 수립하여 협의 후 시행바람	○ 사업시행인가 시 가로수 관련 세부계획을 수립하여 협의하겠음	반영

[관련기관]

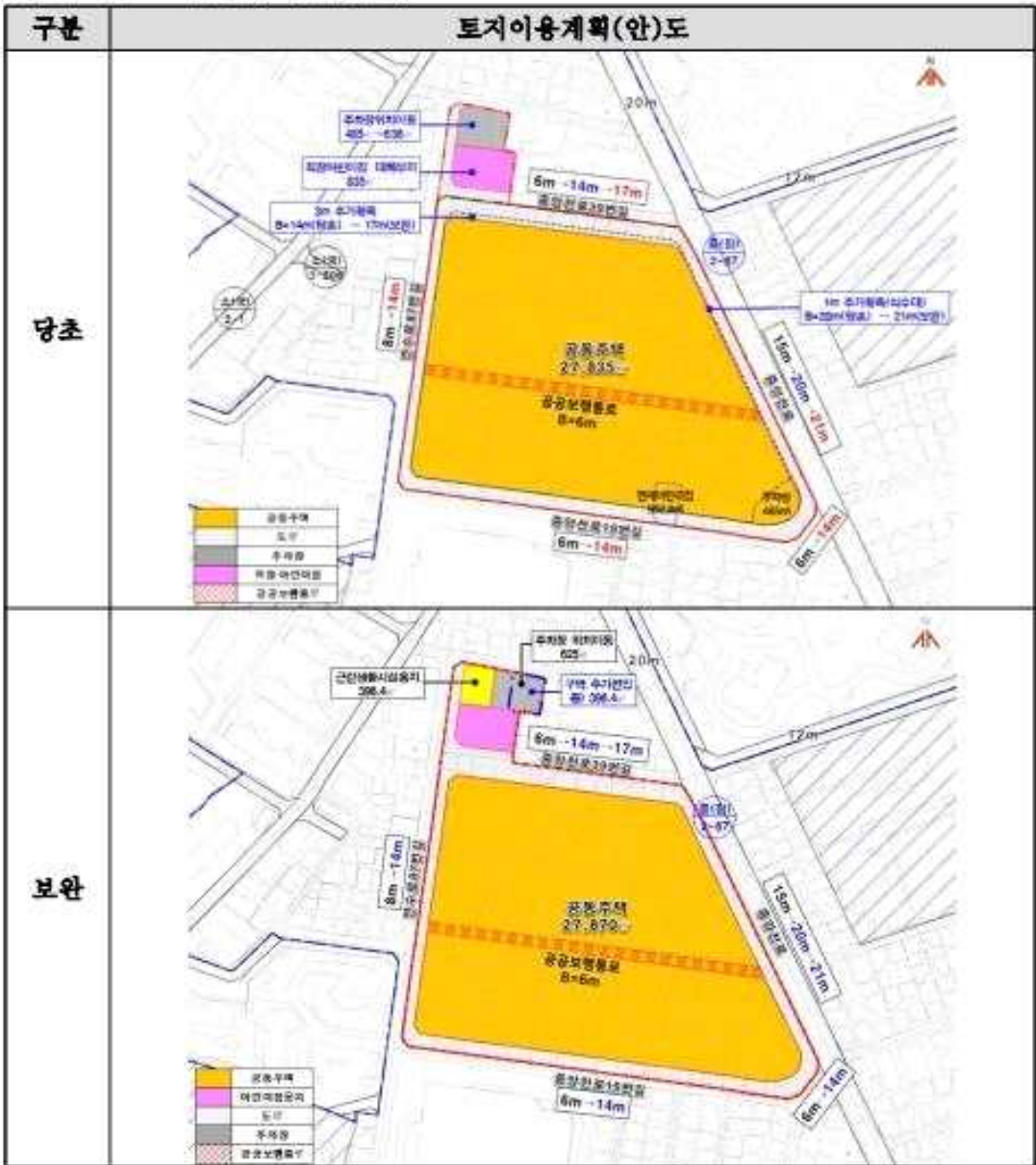
구 분	의견 회신 내용	조치 계획	비고
부산 광역시 교육청	○ 학생배치 및 교육환경 보호에 관한 계획 등 관련 소관 사항		
	- 유·초·중학교 학생배치 및 교육환경보호에 관한 사항은 동래교육지원청 소관사항임	○ -	-
	- 동 사업으로 증가하는 고등학생은 동래학교군 고등학교에 분산	○ -	-
	○ 공사로 인한 민원발생 시 철거 단계부터 공사로 인해 인근 학교(유치원포함)의 학습 환경에 영향이 있거나 안전 등 민원이 발생할 경우에는 즉시 공사를 중단하고 신속히 대책을 강구한 후 공사를 재개하여야 하며, 모든 민원발생에 대하여는 사업시행자가 책임지고 처리하여야 함	○ 인근 학교(유치원)의 학습 환경 및 안전 등에 대한 민원이 최소화되도록 방안을 강구하겠음	반영
동래 교육 지원청	○ 기타 사업계획의 변경, 세대 수 등 학생 배치 여건의 변화가 있을 경우에는 우리 교육청과 재협의해야 함	○ 사업계획의 변경 등이 있는 경우에는 재 협의 하겠음	반영
	○ 별도의견없음	○ -	-

[첨부1] 잔여지 검토





연번	위치	지번	지목	면적(㎡)	소유구분	소유자	소유권변동일
1	연제구 연산동	791-1	대	104.2	사유지	이상근 외 1인	20071102
2	연제구 연산동	791-2	대	160.3	법인	재단법인천주교부산교구유지재단	20170704
3	연제구 연산동	791-3	대	91.2	법인	재단법인천주교부산교구유지재단	20000531
4	연제구 연산동	791-4	종교유지	1,611.6	법인	재단법인천주교부산교구유지재단	19660906
5	연제구 연산동	791-5	대	103.8	사유지	유경열	20181026
6	연제구 연산동	791-10	대	202.7	사유지	제성일	20080603
7	연제구 연산동	791-14	대	69.8	법인	재단법인천주교부산교구유지재단	20000513
8	연제구 연산동	791-15	대	89.3	사유지	조현	20220112
9	연제구 연산동	791-16	대	92.6	사유지	우병구	19840430
10	연제구 연산동	791-17	대	46.0	사유지	신득규	20200629
11	연제구 연산동	791-18	대	86.0	사유지	이중호 외 1인	20160715
12	연제구 연산동	791-19	대	133.2	법인	재단법인천주교부산교구유지재단	20070430
13	연제구 연산동	791-28	대	82.0	법인	재단법인천주교부산교구유지재단	19960502
14	연제구 연산동	791-29	도로	21.2	군유지	부산광역시 연제구	20070112
15	연제구 연산동	791-30	대	81.0	법인	재단법인천주교부산교구유지재단	20051027
16	연제구 연산동	791-37	도로	18.8	법인	재단법인천주교부산교구유지재단	20220118
17	연제구 연산동	791-38	대	193.7	사유지	손무석	19831117
18	연제구 연산동	791-39	대	128.6	법인	재단법인천주교부산교구유지재단	20070223
19	연제구 연산동	791-40	도로	35.6	사유지	이종	19740228
20	연제구 연산동	791-41	대	118.5	사유지	김태현 외 1인	20220927
21	연제구 연산동	791-42	대	118.5	법인	재단법인천주교부산교구유지재단	20070223

[첨부2] 토지이용계획(안)



구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	당초	변경	변경 후		
합계	35,582	증) 396.4	35,978.4	100	
택지	28,705	—	28,705	80.9	
공공주택	27,870	—	27,870	77.5	
적장어린이집	835	—	835	2.3	
정비기반시설	—	증) 396.4	396.4	1.1	
도로	6,877	—	6,877	19.1	
주차장	6,252	—	6,252	17.4	

[첨부3] 건축계획(안)

구분	건축계획(안)도
당초	
보완	

구분	계획(안)			비고
	당초	변경	변경 후	
규모	7개동 / 지하3층, 지상32층	—	7개동 / 지하3층, 지상32층	
세대수	710세대(임대 : 71세대)	—	710세대(임대 : 71세대)	
건축면적	5,353.38㎡ (1,619.39평)	—	5,353.38㎡ (1,619.39평)	
면적	지상	간) 10.0㎡	76,956.14㎡ (23,279.23평)	
	지하	간) 40.0㎡	33,300.00㎡ (10,073.25평)	
	총계	간) 50.0㎡	110,256.14㎡ (33,352.48평)	
건폐율	19.21%	—	19.21%	
용적율	276.13%	—	276.13%	

③ 관련부서(기관) 의견 및 조치계획(3차)

[부산광역시]

구 분	보완 사항	조치 계획	비고
도시 정비과	○ 별도 의견 없음.	○ -	-
	○ 연산 13 재개발 정비계획 결정 및 정비구역 지정 관련 의견협의 사항에 대해 별도 의견 없음을 회신하오니, 관련 법령에 적합하게 행정절차 이행하시길 바랍니다.	○ -	-
	○ 「2030 도시 및 주거환경정비기본계획 타당성 검토 용역」이 '24.1월 완료 예정으로 추진 중에 있으니 향후 정비계획 등 정비사업 추진에 수정 및 보완등이 수반될 수 있음을 알려드립니다.	○ -	-
교통 혁신과	○ 우리기관(부서)에서 제시한 의견에 대한 조치 계획 내용[사업지 일원 3차로 이상 계획한 도로(보도) 상 식수대(수벽) 설치 폭원 반영 등]에 대하여 별도의견 없음.	○ -	-

[연제구]

구 분	의견 회신 내용	조치 계획	비고
	○ 도시계획사업(도로) 및 정비기간시설(도로)설치 계획	○ -	-
	- 도로 정비(설치)계획은 주차장 등 주차이용 시설의 전·출입로등과 연계하여 교통흐름에 지장이 없도록 조치하여야 함.	○ 정비사업 구역 내 도로는 주차장 등의 전·출입로등과 연계하여 교통흐름에 지장이 없도록 계획하였음.	반영
	- 금회 제안한 정비기반시설(도로)는 사업구역 경계에서 기존 현황도로를 포함하는 도로개설로 계획됨에 따라 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 「도시·군관리계획수립지침」 규정에 따른 가로망계획 및 도시·군관리 계획도 표시기준 등에 적합하게 검토하여 도로의 효율 및 기능(구조)을 제고할 수 있도록 조치하여 주시길 바랍니다.	○ 금회 정비사업 계획 시 설치기준에 적합한 도로모퉁이 계획을 구역 내 도로 좌측 구간에 하였으며, 주변 소유관계(지적)등을 고려하여 관련규정에 적합한 구간은 도시 계획시설(도로)로 계획하고, 부적합한 구간은 정비기반시설(도로)로 계획하였음.	부분반영

구 분	의견회신내용	조치계획	비고
건설과	- 단지 내 공공보행동로는 관리청으로 이관되는 기반시설이 아님을 감안하여 향후 입주민과 공공보행도로 이용자와의 분쟁이 발생되지 않도록 세부 조치계획을 명시하여 주시기 바람.	○ 구역 내 공공보행동로는 서측과 동측을 이어주는 통학도로 이용하기 위해 계획하였으며 진입부에 광장을 조성하여 안전한 보행환경을 확보하였음. ○ 또한, 근린생활시설, 주민공동시설을 공공보행도로변에 배치하여 도로의 기능뿐만 아니라 커뮤니티 기능을 도입하여 주민 및 주변지역 주민 모두 이용할 수 있도록 상시 개방 계획하였음. ○ 추후 정비계획(지구단위계획)결정 고시 시 공공보행도로 계획을 반영하고, 일반분양시 입주민과 공공보행도로 이용자와 분쟁이 발생하지 않도록 분양공고문 및 분양계약서상에 기입을 하였음	반영
	○ 도로 선형 및 구조에 대해 「도로의 구조·시설기준에 관한 규칙」 및 「도시기초시설물설치·관리기준」 「도로안전시설 설치 및 관리지침」, 「도로상 작업구 설치 및 관리지침」에 적합하게 설치하여야 함.	○ 도로 선형 및 구조에 대해 관련 규칙 및 기준 등에 적합하게 설치하였음.	반영
	○ 사업부지 외 도로 굴착이 수반되는 공사시행 시 도로정용(굴착)허가를 사전에 득하여야 하며, 공사 중 공공시설물 파손 시 원인자가 복구하여야 함.	○ 공사 시행 시 도로정용(굴착)허가를 사전에 득하였으며, 공사중 공공시설물 파손시 해당 시설물 관리주체에 보고 후 복구하였음. ○ 구역 외 도로구간 공사와 관련하여 추후 비관리청 도로공사 시행허가 관련기관(부서)와 협의하여 추진토록 하였음.	반영
	○ 금회 조치계획서에 대해 별도의견은 없으며, 향후 사업시행계획 인가 협의 시 도시계획시설(도로) 등 정비기반시설 도로와 관련하여 기 제출된 조치계획서(보완 조치계획서 포함) 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등 각종 규정에 적합하도록 반영하여야 함.	○ -	-
	○ 아울러, 도로 정비(확장) 계획 등에 대해 인접 사업(연산16구역 재개발사업등)과 연계하여 각 제안재사업 추진위원회) 간 협의(합의)사항을 별도 명기하여 사업시행계획인가 시 협의하시기 바람	○ -	-
	○ 또한 각종 도로시설물 관리(유지) 및 비관리청 도로공사 등에 대한 사항은 「부산광역시 연계구 행정기구 설치 조례 시행규칙」 및 「부산광역시 연계구 사무전결처리 규칙」에 따라 우리 부서 소관 사항이 아님을 알려드리오니, 업무에 참고하시기 바랍니다.	○ -	-

구 분	의 전 회 신 내 용	조 치 계 획	비 고
교통 행정과	○ 교통처리계획 관련 : 재개발 구역에 인접해서 재개발사업의 계획이 있으니 교통처리계획 수립(교통영향평가)시 재개발 상황을 상호협의하고 두 지역의 개발이 된 것을 가정한 교통량 분석이 필요함.	○ -	
	○ 주차장관련 -노외주차장 위치변경(면적 동일) : 적정.	○ -	-
	○ 교통유발분담금 관련: 의견없음.	○ -	-
녹지공 원과	○ 가로수 부문 - 사업시행인가를 위한 세부계획 수립 시 가로수 관련 계획(수종 등)수립하여 별도 협의하여야 함(식수대는 경계석을 제외한 화단 내 경 1m이상 확보) - 「부산광역시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례」 부산광역시 도시숲 등의 조성·관리 심의위원회 상정 등 사전 절차 이행 필요. ○ 조정시설 부문 - 사업시행인가 전 수립하여 협의 후 시행바람.	○ -	-

「부산광역시 연제구交通安全 증진을 위한 조례 일부개정조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2024년 11월 6일, 김현규 외 7명

나. 회부일자: 2024년 11월 7일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 김현규 의원)

가. 제안이유: 본 조례안은 「부산광역시 연제구交通安全 증진을 위한 조례」의 일부 개정으로 초고령화시대 고령운전자가 야기하는 교통사고가 매년 증가함에 따라, 고령운전자의 차량에 스티커를 부착하여 주위 운전자들로 하여금 디자인만 봐도 고령운전자라는 점을 인식할 수 있도록 하여 배려운전을 유도함으로써 고령운전자의 교통사고 예방과 국민의 소중한 생명을 보호함을 목적으로 함.

나. 주요내용: 고령운전자 교통사고 예방사업 신설(안 제15조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「교통안전법」, 「도로교통법」

나. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서 별첨

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타

1) 신·구조문대비표: 별첨

2) 입법예고(2024. 11. 7. ~ 2024. 11. 13.) 결과: 의견 없음

3) 비용추계서: 미첨부사유서 별첨

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

- 본 일부개정조례안은 초고령화시대 고령운전자가 야기하는 교통사고가 매년 증가함에 따라 고령운전자의 차량에 고령운전자임을 인식할 수 있는 스티커를 부착함으로써 고령운전자의 교통사고 예방과 국민의 소중한 생명을 보호하고자 김현규 의원 외 7명이 발의하여 제출한 안건으로,
- 검토결과, 본 개정조례안은 고령자 운전차량임을 알리는 스티커 부착 등 교통사고 예방사업은운전자간 양보와 방어 운전 등을 유도하여 고령운전자를 배려하는 사회분위기 및 안전한 교통환경 조성에 도움이 될 것임.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구交通安全 증진을 위한 조례 일부개정조례안
(대표발의: 김현규 의원)

의안번호	429
------	-----

발의일자: 2024. 11. 6.

발의의원: 김현규, 김기준, 정홍숙, 김미화,
변준호, 최홍찬, 권종현, 권성하

1. 제안이유

본 조례안은 「부산광역시 연제구交通安全 증진을 위한 조례」의 일부 개정으로 초고령화시대 고령운전자가 야기하는 교통사고가 매년 증가함에 따라, 고령운전자의 차량에 스티커를 부착하여 주위 운전자들로 하여금 디자인만 봐도 고령운전자라는 점을 인식할 수 있도록 하여 배려운전을 유도함으로써 고령운전자의 교통사고 예방과 국민의 소중한 생명을 보호함을 목적으로 함.

2. 주요내용

고령운전자 교통사업 예방사업 신설(안 제15조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「도로교통법」

나. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서 별첨

다. 기 타: 신·구조문대비표 붙임

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구交通安全 증진을 위한 조례 일부개정조례안

부산광역시 연제구交通安全 증진을 위한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조를 다음과 같이 신설한다.

제15조(고령운전자 교통사고 예방사업) 구청장은 고령운전자의 교통사고 예방을 위하여 예산의 범위 내에서 다음 각 호의 사업을 시행·지원하도록 노력한다.

1. 고령운전자 차량을 식별할 수 있는 스티커 등의 제작 및 배부
2. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사업

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<u><신 설></u>	<u>제15조(고령운전자 교통사고 예방사업) 구청장은 고령운전자의 교통사고 예방을 위하여 예산의 범위 내에서 다음 각 호의 사업을 시행·지원하도록 노력한다.</u> <u>1. 고령운전자 차량을 식별할 수 있는 스티커 등의 제작 및 배부</u> <u>2. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 사업</u>

부산광역시 연제구 교통안전 증진을 위한 조례 일부개정조례안

비용추계서 미첨부사유서

1. 비용발생 요인

- 제15조(고령운전자 교통사고 예방사업)

2. 미첨부 근거 규정

- 「부산광역시 연제구의회 회의규칙」 제19조제3항
- 예상되는 비용이 연 평균 2천만원 미만인 경우

3. 미첨부 사유

- 고령운전자 차량에 붙이는 스티커 제작에 연간 2,000천원의 예산이 소요될 것으로 비용 추계하였을 때, 연 평균 2천만원 미만인 경우로 비용추계서 작성을 생략함

「부산광역시 연제구 부설주차장 설치의무 면제비용 산정기준 등에 관한 조례
일부개정조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 연제구청장

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 교통행정국장 정홍구)

가. 제안이유: 관련 법령 「부동산 가격공시에 관한 법률」 등 인용법령 제명 변경 및 인용 조항을 반영하여 일부 개정함.

나. 주요내용

1) 조례 제명 변경: 「부산광역시 연제구 부설주차장 설치의무 면제비용 산정기준 등에 관한 조례」 → 「부산광역시 연제구 부설주차장의 설치비용 산정기준 등에 관한 조례」

2) 목적 정비: 알기쉬운 법령 기준에 따라 용어 정비(안 제1조)

3) 용어의 정의 정비 등: 띄어쓰기 및 무상사용 노외주차장 정의 신설(안 제3조)

4) 상위법령 제명 및 인용조항 정비 등(안 제4조):

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」

→ 「부동산 가격공시에 관한 법률」(2016. 1. 19. 전부개정),

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」(2016. 1. 19. 제정)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「주차장법」, 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」

나. 예산조치: 해당사항 없음

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타

- 1) 신·구조문 대비표: 별첨
- 2) 입법예고(2024. 12. 2. ~ 2024. 12. 23.) 결과: 의견 없음
- 3) 비용추계서: 해당사항 없음

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

- 본 개정조례안은 상위법령의 분리 개정에 따른 인용 조항 정비와 법제처의 <자치법규 입안 길라잡이> 및 <알기쉬운 법령 정비기준>에 맞게 용어를 정비하고자 제출된 안건으로,
- 조례의 의미 전달을 명확히 하기 위해 혼란을 줄 수 있는 조례 제명을 변경하고, 안 제1조 목적 규정은 “(상위법령)에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다” 로 정비하였으며,
- 안 제3조에 조제목을 “용어의 뜻” 에서 “정의” 로 변경하고, 인용법령에 「 」 (홀낫표) 표시, “노외주차장무상사용권” 을 “노외주차장 무상사용권” 으로 띄어쓰기 및 “무상사용 노외주차장” 정의를 추가 신설하고,
- 안 제4조에서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」이 「부동산 가격공시에 관한 법률」로 전부개정(법률 제13796호 2016. 1. 19.개정, 2016. 9. 1.시행)되고 감정평가사 제도가 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」(법률 제13782호 2016. 1. 19.제정, 2016.. 9. 1.시행)로 별도 제정됨에 따라 이에 맞게 상위 법령 명칭과 관련 조항 등을 정비하는 것으로 조례 개정은 타당하다고 판단됨.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 부설주차장 설치의무 면제비용 산정기준 등에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	449
----------	-----

제출년월일 : 2025년 1월 21일

제 출 자 : 부산광역시 연제구청장

1. 제안이유

관련 법령 「부동산 가격공시에 관한 법률」 등 인용법령 제명 변경 및 인용조항을 반영하여 일부 개정함.

2. 주요내용

가. 제명 변경

- 「부산광역시 연제구 부설주차장의 **설치의무 면제비용** 산정기준 등에 관한 조례」

⇒ 「부산광역시 연제구 부설주차장의 **설치비용** 산정기준 등에 관한 조례」

나. 목적 정비(안 제1조)

- 알기쉬운 법령 기준에 따른 용어 정비

다. 용어의 정의 정비 등(안 제3조)

- 띄어쓰기 및 무상사용 노외주차장의 정의 신설

라. 상위법령 제명 및 인용조항 정비 등(안 제4조)

- 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」

⇒ 「부동산 가격 공시에 관한 법률」 2016. 1. 19. 전부 개정

⇒ 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 2016. 1. 19. 제정

3. 주요토의과제 : 해당사항 없음

4. 참고사항

가. 관계법령 : 「주차장법」 「부동산 가격공시에 관한 법률」,
「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」

나. 예산조치 : 해당사항 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타

1) 신·구조문대비표 : 별첨

2) 입법예고(2024. 12. 2. ~ 2024. 12. 23.) 결과 : 제출된 의견 없음

3) 비용추계서 : 해당사항 없음

4) 성별영향분석평가, 부패영향평가 : 특기할 사항 없음

5) 규제심사 : 심사대상 규제사무 없음

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 부설주차장 설치의무 면제비용 산정기준 등에 관한
조례 일부개정조례안

부산광역시 연제구 부설주차장 설치의무 면제비용 산정기준 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “부산광역시 연제구 부설주차장 설치의무 면제비용 산정기준 등에 관한 조례”를 “부산광역시 연제구 부설주차장의 설치비용 산정기준 등에 관한 조례”로 한다.
제1조 중 “제19조제9항에 따라 부설주차장의 설치비용 산정기준에 위임된”을 “제19조제9항에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한”으로 한다.

제3조의 제목 “(용어의 뜻)”을 “(정의)”로 하고, 같은 조 제1호 중 “주차장법”을 “「주차장법」”으로 하며, 같은 조 제2호 중 “노외주차장무상사용권”을 “노외주차장 무상사용권”으로 하고, 같은 조에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. “무상사용 노외주차장”이란 「주차장법 시행령」 제10조제1항에 따라 구청장이 부설주차장의 설치비용을 납부한 시설물의 소유자가 무상으로 사용할 수 있도록 지정한 노외주차장을 말한다.

제4조제1항 각 호 외의 부분 중 “노외주차장무상사용권”을 “노외주차장 무상사용권”으로 하고, 같은 항 제1호 및 제2호 중 “무상사용노외주차장”을 각각 “무상사용 노외주차장”으로 하며, 같은 항 제1호 중 “주차구획1면당”을 “주차구획 1면당”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “6월이내”를 “6개월 이내”로 한다.

제4조제1항제3호 및 제2항제3호 중 “「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」

제9조제2항의 비교표”를 각각 “「부동산 가격공시에 관한 법률」 제3조제8항의 토지 가격 비준표”로, “같은 법 제21조에 따라 감정평가업자가”를 각각 “「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제5조제1항에 따라 감정평가법인 등이”로 한다.

제4조제2항 각 호 외의 부분 중 “노외주차장무상사용권을 부여하지 아니하는”을 “노외주차장 무상사용권을 줄 수 없는”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “주차구획1면”을 “주차구획 1면”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
<p><u>부산광역시 연제구 부설주차장의 설치의무 면제비용 산정기준 등에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적) 이 조례는 「주차장법」 제19조제9항에 따라 부설주차장의 설치비용 산정기준에 위임된 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조 (생략)</p> <p>제3조(용어의 뜻) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. “부설주차장의 설치비용”이란 주차장법(이하 “법”이라 한다) 제19조제5항에 따라 부설주차장의 설치에 갈음하기 위하여 구청장에게 납부하는 해당 주차장의 설치에 소요되는 비용을 말한다.</p> <p>2. “노외주차장무상사용권”이란 법 제19조제5항 및 제19조제6항에 따라 구청장이 부설주차장의 설치비용을 납부</p>	<p><u>부산광역시 연제구 부설주차장의 설치비용 산정기준 등에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적) ----- - 제19조제9항에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 ----- -----.</p> <p>제2조 (현행과 같음)</p> <p>제3조(정의) ----- -----.</p> <p>1. ----- 「주차장법」----- ----- ----- -----.</p> <p>2. “노외주차장 무상사용권” ----- ----- -----</p>

현행	개정안
<p>한 자에게 부여하는 노외주차장(부산광역시장 또는 구청장이 설치한 노외주차장에 한한다)을 무상으로 사용할 수 있는 권리를 말한다.</p> <p><신 설></p>	<p>----- ----- ----- -----.</p>
<p><u>제4조(부설주차장의 설치비용 산정기준)</u> ① 법 제19조제6항에 따라 <u>노외주차장무상사용권</u>을 부여하는 경우에 부설주차장의 설치비용은 다음 각 호의 방법으로 산정한다.</p> <p>1. 부설주차장의 설치비용의 총액은 <u>무상사용노외주차장의 주차구획1면당 설치비용</u>에 설치의무가 면제된 부설주차장의 주차대수를 곱하여 산정한다.</p>	<p>3. “<u>무상사용 노외주차장</u>”이란 「<u>주차장법 시행령</u>」 제10조제1항에 따라 구청장이 부설주차장의 설치비용을 납부한 시설물의 소유자가 무상으로 사용할 수 있도록 지정한 노외주차장을 말한다.</p> <p><u>제4조(부설주차장의 설치비용 산정기준)</u> ① ----- - <u>노외주차장 무상사용권</u>----- ----- ----- -. 1. ----- <u>무상사용 노외주차장의 주차구획 1면당</u> ----- ----- -----.</p>

현행	개정안
2. <u>무상사용노외주차장의 주차구획 1면당 설치비용은 해당 노외주차장중 주차에 사용되는 총 설치비용(토지가액과 건축비를 포함한다.)을 총 주차구획수로 나누어 산정한다.</u>	2. <u>무상사용 노외주차장</u> ----- ----- ----- ----- -----.
3. 토지가액은 「 <u>부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률</u> 」 제9조제2항의 <u>비교표</u> 에 따라 산정한 가액으로 하되, 구청장이 필요하다고 인정하는 경우에는 <u>같은 법 제21조에 따라 감정평가업자가 6월이내에 평가한 가액으로 할 수 있다.</u>	3. ----- 「 <u>부동산 가격공시에 관한 법률</u> 」 제3조제8항의 <u>토지가격 비준표</u> ----- ----- -----「 <u>감정평가 및 감정평가사에 관한 법률</u> 」 제5조제1항에 따라 <u>감정 평가법인 등이 6개월 이내</u> ----- -----.
4. (생략)	4. (현행과 같음)
② <u>법 제19조제6항 단서에 따라 노외주차장무상사용권을 부여하지 아니하는 경우에는 부설주차장의 설치비용은 다음 각 호의 방법으로 산정한다.</u>	② ----- <u>노외주차장 무상사용권을 줄 수 없는</u> ----- ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 시설물부지의 주차구획 1면당 설치비용은 시설물부지의	2. ----- -----

현행	개정안
토지가액에 <u>주차구획1면</u> 의 면적을 곱하여 산정한다.	--- <u>주차구획 1면</u> ----- -----.
3. 토지가액은 「 <u>부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률</u> 」 제9조제2항의 <u>비교표</u> 에 따라 산정한 가액으로 하되 구청장이 필요하다고 인정하는 경우에는 <u>같은 법 제21조에 따라 감정평가업자가</u> 6개월 이내에 평가한 가액으로 할 수 있다.	3. ----- 「 <u>부동산 가격공시에 관한 법률</u> 」 제3조제8항의 <u>토지가격 비준표</u> ----- ----- ----- 「 <u>감정평가 및 감정평가사에 관한 법률</u> 」 제5조제1항에 따라 <u>감정 평가법인 등이</u> ----- -----.
4. (생략)	4. (현행과 같음)

「부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치에 관한 조례 일부개정
조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 권중헌 외 5명

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 권중헌 의원)

가. 제안이유: 상위법인 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 근거가 없고 구성조
차 되지 않아 유명무실한 위원회 조항을 삭제하고, 혼란을 줄 수 있는
용어 수정 및 자치법규 입안기준에 따라 조례를 정비하고자 함.

나. 주요내용

1) 제4조제목 수정: 빗물관리 및 이용시설 설치 기본계획의 수립

→ 빗물관리 및 이용시설 설치 시행계획의 수립

2) 계획수립 강행규정을 임의규정으로 변경(안 제4조)

3) 위원회 관련 조항 삭제(안 제4조제3항, 안 제9조 ~ 제15조)

4) 시행규칙 조항 삭제(안 제16조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」

나. 예산조치: 해당사항 없음

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타

- 1) 신·구조문 대비표: 별첨
- 2) 입법예고(2025. 1. 22. ~ 2025. 1. 27.) 결과: 의견 없음
- 3) 비용추계서: 해당사항 없음

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

- 본 일부개정조례안은 상위법에 근거가 없는 위원회 조항을 삭제하고 혼란을 줄 수 있는 용어 수정 및 자치법규 입안기준에 따라 조례를 정비하고자 권종헌 의원 외 5명이 발의한 안건임.
- 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 의하면 환경부장관이 10년마다 수립하는 계획이 물의 재이용 촉진에 관한 종합적인 기본계획으로 “물 재이용 기본계획”(법 제5조 관련)이라 하며, 특별시장·광역시·특별자치시장·제주특별자치도지사 및 시장·군수(광역시의 군수는 제외)가 물 재이용 기본계획에 따라 관할 지역에서의 물의 재이용 촉진에 관한 계획인 “물 재이용 관리계획”(법 제6조 관련)을 수립하여 환경부장관의 승인을 받도록 되어 있고, 광역시의 관리계획에 따라 자치구·군에서 시행계획을 수립하도록 하고 있어 조례 제4조의 “기본계획”을 “시행계획”으로, 강행규정을 임의규정으로 변경하는 등 혼란을 줄 수 있는 용어를 수정함.
- 빗물관리 및 이용시설 위원회는 조례상에만 존재하는 유명무실한 상태로 2020. 12. 24. 조례 제정 이후 현재까지 위원회가 구성되지 않아 운영 또한 전무한 상태임. 「지방자치단체 위원회 정비 지침(행정안전부, 2024. 4.)」에 따르면 최근 3년간 미개최 상태인 위원회는 폐지 대상이며, 상위법인 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 개정(2016. 1. 27.)* 및 같은법 시행령 개정(2021. 12. 28.개정, 2022. 1. 1.시행)으로 물 재이용 정책위원회, 물 재이용 실무위원회 등 위원회 설치 관련 조항(법 제7조, 령 제5조~제9조)이 삭제됨에 따라 상위법에 근거가 없는 조항을 삭제하는 것은 행정의 효율성을 도모하는 차원에서 큰 문제가 없을 것임.
- 또한, “이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다”라는 규정을 두지 않더라도 시행규칙을 제정할 수 있으므로 <자치법규 입안 길라잡이(법제처, 2022.)>에 따라 실효성이 없는 조항(안 제16조)을 삭제함.
- 검토결과, 상위법령에 위배됨이 없어 특별한 문제가 없는 것으로 판단됨.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치에 관한 조례
일부개정조례안
(대표발의: 권종현 의원)

의안번호	460
------	-----

발의일자: 2025. 1. 21.

발의의원: 권종현, 권성하, 차성민, 정홍숙,
김기준, 김현규

1. 제안이유

상위법인 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 근거가 없고 구성조차 되지 않아 유명무실한 위원회 조항을 삭제하고, 혼란을 줄 수 있는 용어 수정 및 자치법규 입안기준에 따라 조례를 정비하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 제4조 제목 수정: 빗물관리 및 이용시설 설치 기본계획의 수립 → 빗물관리 및 이용시설 설치 시행계획의 수립
- 나. 계획수립 강행규정을 임의규정으로 변경(안 제4조)
- 다. 위원회 관련 조항 삭제(안 제4조제3항, 안 제9조 ~ 제15조)
- 라. 시행규칙 조항 삭제(안 제16조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」
- 나. 예산조치: 해당사항 없음
- 다. 기 타: 신·구조문대비표 붙임

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치에 관한 조례 일부개정조례안

부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조의 제목“(빗물관리 및 이용시설 설치 기본계획의 수립)”을“(빗물관리 및 이용시설 설치 시행계획의 수립)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “시행하기”를 “추진하기로, “기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 수립하여야 한다”를 “시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 수립할 수 있다”로 하며, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “기본계획”을 “시행계획”으로 하고, 같은 조 제3항을 삭제한다.

제7조1호 중 “따른 의한”을 “의한”으로 한다.

제9조부터 제16조까지를 각각 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제4조(빗물관리 및 이용시설 설치 기본계획의 수립) ① 구청장은 부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 정책을 종합적이고 체계적으로 <u>시행하기</u> 위하여 부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 설치 <u>기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)</u> 을 수립하여야 한다.	제4조(빗물관리 및 이용시설 설치 <u>시행계획의 수립</u>) ① ----- ----- ----- <u>추진하기</u> ----- ----- <u>시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)</u> 을 수립할 수 있다.
② 제1항에 따른 <u>기본계획</u> 에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.	② ----- <u>시행계획</u> ----- -----.
1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
③ 제1항에 따른 <u>기본계획</u> 은 제9조의 규정에 의한 위원회의 심의를 거쳐야 한다.	<삭 제>
제7조(빗물관리 및 이용시설 개선 권고) 구청장은 빗물관리 및 이용시설이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 빗물관리 및 이용시설의 설치하는 사람 또는 관리하는 사람에 대하여 그 시설을 개선할 것을 권고할 수 있다.	제7조(빗물관리 및 이용시설 개선 권고) ----- ----- ----- ----- ----- -----.

1. 빗물관리 및 이용시설이 제2조제2항에 따른 의한 설치기준에 미달한다고 인정되는 경우

2. (생략)

제9조(빗물관리 및 이용시설 위원회 설치) ① 구청장은 빗물관리 및 이용시설 정책추진에 대한 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 부산광역시 연제구 빗물관리 및 이용시설 위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 기본계획의 수립, 시행에 관한 사항

2. 빗물관리 및 이용시설의 설치기준에 관한 사항

3. 빗물관리 및 이용시설 정책의 점검 및 평가에 관한 사항

4. 그 밖에 빗물관리 및 이용시설정책의 효율적 추진을 위하여 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

제10조 (위원회의 구성) ① 위원회는 위원장, 부위원장 각 1명을 포함한 15명 이내의 위원으

1. -----

---- 의한 -----

2. (현행과 같음)

<삭 제>

<삭 제>

로 구성하여, 위원장은 부구청장으로 하고, 부위원장은 위원 중에서 호선한다. 다만, 어느 한 성(여성, 또는 남성)비율이 100의60을 초과 하지 않도록 한다.

② 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 구청장이 임명 또는 위촉한다.

1. 연제구의회 의원

2. 빗물관리 및 이용 관련 업무를 담당하는 5급 이상 공무원

3. 물 관리 및 수질업무 또는 도시계획 관련 풍부한 경험과 식견을 갖춘 사람

③ 위원의 임기는 2년으로 하며, 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 구 소속 공무원 및 구의회 의원은 그 직위의 재임 기간으로 한다.

제11조 (위원장의 직무) ① 위원회의 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 사무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는

<삭 제>

부위원장이 그 직무를 대행한다.

제12조 (위원의 해촉) 구청장은 위원 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 임기 중이라도 해당위원을 해촉할 수 있다.

1. 사임의 의사가 있을 경우
2. 정당한 사유 없이 위원회에 3회 이상 불참하였을 경우
3. 위원으로서의 품위를 손상시킨 경우
4. 물 관리 및 이용시설에 불이익한 사항을 준 경우

제13조(회의) ① 위원회의 회의는 구청장의 요청이 있거나 위원장이 필요하다고 인정할 때에 소집한다.

② 위원회의 회의는 과반수의 출석으로 개의하고 과반수의 찬성으로 의결한다.

제14조(여비) 구청장은 위원회에 참석한 위원에게 예산의 범위에서 「부산광역시 연제구 각종 위원회 설치 및 운영 조례」에

<삭 제>

<삭 제>

<삭 제>

<u>따라 여비를 지급할 수 있다.</u> <u>다만, 공무원이 그 직무와 직접</u> <u>관련하여 참석하는 경우에는 그</u> <u>러지 않는다.</u>	
<u>제15조(운영세칙) 위원회의 회의</u> <u>및 운영에 필요한 사항은 위원</u> <u>회의 의결을 거쳐 위원장이 따</u> <u>로 정한다.</u>	<u><삭 제></u>
<u>제16조(시행규칙) 이 조례의 시행</u> <u>에 관한 사항은 규칙으로 정한</u> <u>다.</u>	<u><삭 제></u>

「부산광역시 연제구 석면안전관리 및 지원에 관한 조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 김기준 외 5명

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 김기준 의원)

가. 제안이유: 「석면안전관리법」에 따라 석면을 안전하게 관리함으로써 석면으로 인한 피해를 예방하고, 연제구민이 건강하고 쾌적한 환경에서 생활할 수 있도록 하기 위함.

나. 주요내용

- 1) 목적 및 정의(안 제1조 ~ 제2조)
- 2) 구청장의 책무(안 제3조)
- 3) 공공건축물 석면조사, 석면건축물의 기준(안 제4조 ~ 제5조)
- 4) 석면건축물의 안전관리, 조사결과의 공개(안 제6조 ~ 제7조)
- 5) 슬레이트 시설물 등에 대한 사용실태 조사(안 제8조)
- 6) 슬레이트 처리 등, 슬레이트 시설물의 해체·제거 및 처리 등 지원
(안 제9조 ~ 제10조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「석면안전관리법」, 「석면안전관리법 시행령」,
「석면안전관리법 시행규칙」, 「산업안전보건법」

나. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서 별첨

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타

1) 입법예고(2025. 1. 22. ~ 2025. 1. 27.) 결과: 의견제출 없음

2) 비용추계서: 미첨부사유서 별첨

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

- 본 제정조례안은 「석면안전관리법」에 따라 석면을 안전하게 관리함으로써 석면으로 인한 피해를 예방하고, 연세구민이 건강하고 쾌적한 환경에서 생활할 수 있도록 하기 위한 것으로 김기준 의원 외 5명이 발의한 안건으로,
- 검토결과, 본 제정조례안은 석면으로 인한 구민의 건강상의 피해를 예방하고, 구민이 건강하고 쾌적한 환경에서 생활할 수 있도록 하기 위한 것으로 상위법에 위배됨이 없고 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됨.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 석면안전관리 및 지원에 관한 조례안
(대표발의: 김기준 의원)

의안번호	458
------	-----

발의일자: 2025. 1. 21.

발의의원: 김기준, 변준호, 권성하, 김현규,
정홍숙, 차성민

1. 제안이유

「석면안전관리법」에 따라 석면을 안전하게 관리함으로써 석면으로 인한 피해를 예방하고, 연제구민이 건강하고 쾌적한 환경에서 생활할 수 있도록 하기 위함.

2. 주요내용

- 가. 목적 및 정의(안 제1조 ~ 제2조)
- 나. 구청장의 책무(안 제3조)
- 다. 공공건축물 석면조사, 석면건축물의 기준(안 제4조 ~ 제5조)
- 라. 석면건축물의 안전관리, 조사결과의 공개(안 제6조 ~ 제7조)
- 마. 슬레이트 시설물 등에 대한 사용실태 조사(안 제8조)
- 바. 슬레이트 처리 등, 슬레이트 시설물의 해체·제거 및 처리 등 지원
(안 제9조 ~ 제10조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「석면안전관리법」, 「석면안전관리법 시행령」,
「석면안전관리법 시행규칙」, 「산업안전보건법」
- 나. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서 별첨
- 다. 합 의: 해당사항 없음

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 석면안전관리 및 지원에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「석면안전관리법」에 따라 석면을 안전하게 관리함으로써 석면으로 인한 피해를 예방하고, 부산광역시 연제구민이 건강하고 쾌적한 환경에서 생활할 수 있도록 하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “석면”이란 「석면안전관리법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호에 따른 물질을 말한다.
2. “슬레이트”란 석면과 시멘트를 물에 혼합·압축하여 만든 얇은 판으로 건축물의 지붕이나 벽을 덮는데 쓰이는 것을 말한다.
3. “석면안전관리”란 석면으로 인하여 인체에 미칠 위해(危害)를 방지하기 위하여 필요한 모든 조치를 말한다.
4. “석면의 비산(飛散)”이란 「석면안전관리법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제3조에 따른 석면건축자재의 파손, 절단, 노후화, 손상 등으로 흩날릴 우려가 있거나 날아서 흩어진 상태를 말한다.
5. “석면 비산방지”란 제4호를 방지하기 위해 석면의 해체·제거, 보수, 봉합, 밀봉, 안정화 등의 모든 조치를 말한다.

제3조(구청장의 책무) ① 부산광역시 연제구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 석면으로 인한 환경과 구민건강의 피해를 예방하기 위하여 석면안전관리에 필요한 사항을 시행할 수 있다.

- ② 구청장은 슬레이트 시설물 소유자에게 시설물의 해체·제거, 처리 및 시설물 개량을 권고할 수 있고 제10조에 따른 비용지원을 안내하도록 노력해야 한다.

제4조(공공건축물 석면조사) 구청장은 부산광역시 연제구가 소유 및 사용하는 공공 건축물에 대하여 구청장이 필요하다고 인정할 경우 석면조사를 할 수 있다.

제5조(석면건축물의 기준) 건축물 석면조사 결과에 따른 석면건축물은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물(이하 “석면건축물”이라 한다)을 말한다.

1. 석면건축자재가 사용된 면적의 합이 50제곱미터 이상인 건축물
2. 시행규칙 제24조에서 정하는 석면건축자재를 사용한 건축물

제6조(석면건축물의 안전관리) ① 석면건축물의 소유자는 「석면안전관리법 시행령」(이하 “시행령”이라 한다) 제33조 및 시행규칙 제28조에 따른 석면건축물 관리기준을 지켜야 한다.

- ② 석면건축물의 소유자는 석면 비산방지를 위해 필요한 조치를 취해야 한다.
- ③ 석면해체·제거 등은 「산업안전보건법」 제122조에 따른다.
- ④ 석면건축물안전관리인은 석면안전관리 중 석면해체·제거 및 보수, 봉합, 밀봉, 안정화를 할 경우 그 내용을 기록·보존하여야 한다.

제7조(조사결과의 공개) 구청장은 제4조에 따른 조사결과를 홈페이지를 통해 공개할 수 있다.

제8조(슬레이트 시설물 등에 대한 사용실태 조사) 구청장은 법 제25조에 따라 슬레이트가 사용된 시설물 등에 대하여 다음 각 호의 사항을 조사할 수 있다.

1. 슬레이트 사용실태 및 노후화 정도
2. 슬레이트 석면의 비산 가능성
3. 해당 지역의 공기·토양·물의 석면농도
4. 거주자 또는 지역주민의 인체에 미치는 위해성 유무
5. 그밖에 구청장이 슬레이트 석면의 위해성 조사 등을 위하여 필요하다고 인정한 사항

제9조(슬레이트 처리 등) 슬레이트의 해체·제거·수집·운반·보관 또는 처리는 시행령 제37조제2항과 제3항에 따른다. 다만, 시행령 제37조제4항에 따라 다음 각 호에 해당하는 경우에는 별표 1과 별표 2에서 정하는 기준에 따라 처리 등을 할 수 있다.

1. 주택의 슬레이트 면적의 합이 50제곱미터 이하인 경우: 별표 1의 기준
2. 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난으로 인하여 훼손되거나 파손된 슬레이트를 수집·운반·보관·처리하는 경우: 별표 2의 기준

제10조(슬레이트 시설물의 해체·제거 및 처리 등 지원) ① 구청장은 슬레이트를 지붕재 또는 벽체로 사용한 시설물에 대한 해체·제거·처리 및 해체·제거·처리로 인한 시설물의 개량 등에 드는 비용을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

② 다른 법령 및 조례에 따라 비용의 전부 또는 일부를 지원받아 석면의 해체·제거 및 처리 등을 한 시설물은 제1항에도 불구하고 지원대상에서 제외된다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

슬레이트 해체·제거 기준(제9조 관련)

1. 물이나 습윤제(濕潤劑)를 사용하여 습식(濕式)으로 작업하여야 한다.
2. 해체한 슬레이트는 직접 땅으로 떨어뜨리거나 던지지 않도록 한다.
3. 슬레이트를 해체·철거하는 과정에서 부스러기나 잔재물 등이 발생하지 않도록 모든 주의를 다하여야 한다.
4. 해체·제거한 폐슬레이트는 환경부장관이 정하여 고시하는 포장재질 및 포장방법으로 포장하여야 하며, 운반차량에 폐슬레이트를 싣거나 내릴 때 포대가 찢어지지 않도록 한다.

[별표 2]

슬레이트 수집·운반·보관·처리 기준(제9조 관련)

1. 수집·운반의 경우

- 가. 폐슬레이트는 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물 수집·운반업자의 운반차량으로 수집·운반하여야 한다.
- 나. 폐슬레이트 등을 수집·운반하는 과정에서 포장이 훼손되거나 흩날리지 않도록 하여야 한다.
- 다. 폐슬레이트 운반 과정에서 다른 폐기물과 혼합되지 않도록 한다.

2. 보관·처리의 경우

- 가. 폐슬레이트 보관 과정에서 다른 폐기물과 혼합되지 않도록 한다.
- 나. 폐슬레이트 보관 과정에서 포장이 훼손되지 않도록 한다.
- 다. 보관 중인 폐슬레이트로부터 분진이나 부스러기가 발생하지 않도록 필요한 조치를 하여 보관하여야 한다.
- 라. 폐슬레이트는 포장된 상태로 매립하고 매립과정에서 석면분진이 날리지 아니하도록 충분히 물을 뿌리고 수시로 복토(覆土)를 실시하여야 한다.

부산광역시 연제구 석면안전관리 및 지원에 관한 조례안

비용추계서 미첨부사유서

1. 비용발생 요인

- 본 제정안은 「석면안전관리법」 규정에 따라 조례로 정하는 사항으로 조문을 현행화 하는 것으로 비용 발생이 수반되지 않음.

2. 미첨부 근거 규정

- 「부산광역시 연제구의회 회의규칙」 제19조제3항
 - 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

3. 미첨부 사유

- 본 조례안은 「석면안전관리법」 등 법령 규정에 따라 연제구 내에서 석면을 안전하게 관리함으로써 석면으로 인한 피해를 예방하기 위한 기본적인 방향과 원칙을 규정하기 위해 조례로 정하는 사항으로서 기술적으로 비용추계가 어려운 사안으로 판단됨.

「부산광역시 연제구 실내공기질 관리에 관한 조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 김기준 외 5명

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 김기준 의원)

가. 제안이유: 다중이용시설, 신축되는 공동주택의 실내공기질 관리와 취약계층의 실내건강복지 증진을 위한 지원에 필요한 사항을 규정하여 연제구민의 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

나. 주요내용

- 1) 목적 및 정의(안 제1조 ~ 제2조)
- 2) 적용대상 및 구청장의 책무(안 제3조 ~ 제4조)
- 3) 실내공기질 유지기준 등(안 제5조)
- 4) 석면건축물의 안전관리, 조사결과의 공개(안 제6조 ~ 제7조)
- 5) 실내공기질의 측정, 신축 공동주택의 실내공기질 관리(안 제6조 ~ 제7조)
- 6) 보고 및 검사 등, 개선명령, 취약계층 이용시설 등에 대한 지원, 교육·홍보
(안 제8조 ~ 제11조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「실내공기질 관리법」, 「실내공기질 관리법 시행규칙」, 「건축법」,
「부산광역시 실내공기질 관리에 관한 조례」

나. 예산조치: 해당사항 없음

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타

1) 입법예고(2025. 1. 22. ~ 2025. 1. 27.) 결과: 의견제출 없음

2) 비용추계서: 해당사항 없음

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

- 본 제정조례안은 다중이용시설, 신축되는 공동주택의 실내공기질 관리와 취약 계층의 실내건강복지 증진을 위한 지원에 필요한 사항 등을 규정하여 연세구민의 삶의 질 향상을 도모하고자 김기준 의원 외 5명이 발의한 안건으로,
- 우리는 하루에 거의 80~90% 이상을 실내에서 생활하고 있으며 다양한 원인에 의한 실내공기 오염은 의식적이든 무의식적이든 우리의 건강에 많은 영향을 주고 있으며, 특히 일반인 뿐만 아니라 노약자에게 미치는 영향은 우리가 흔히 생각하는 이상일 수도 있음.
- 이런 배경에서 본 조례 제정안은 다중이용시설 등에 대한 실내공기질의 유지기준과 취약계층의 실내건강복지 증진을 위해 필요한 사항을 조례로 정한다는 점에서 그 선언적인 의미가 적지 않으며, 검토결과 상위법에 위배됨이 없고 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됨.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 실내공기질 관리에 관한 조례안
(대표발의: 김기준 의원)

의안번호	459
------	-----

발의일자: 2025. 1. 21.

발의의원: 김기준, 변준호, 권성하, 김현규,
정홍숙, 차성민

1. 제안이유

다중이용시설, 신축되는 공동주택의 실내공기질 관리와 취약계층의 실내건강복지 증진을 위한 지원에 필요한 사항을 규정하여 연제구민의 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 목적 및 정의(안 제1조 ~ 제2조)
- 나. 적용대상 및 구청장의 책무(안 제3조 ~ 제4조)
- 다. 실내공기질 유지기준 등(안 제5조)
- 라. 실내공기질의 측정, 신축 공동주택의 실내공기질 관리(안 제6조 ~ 제7조)
- 마. 보고 및 검사 등, 개선명령, 취약계층 이용시설 등에 대한 지원, 교육·홍보
(안 제8조 ~ 제11조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「실내공기질 관리법」, 「실내공기질 관리법 시행규칙」, 「건축법」,
「부산광역시 실내공기질 관리에 관한 조례」
- 나. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서 별첨

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 실내공기질 관리에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 부산광역시 연제구민의 삶의 질 향상을 위하여 다중이용시설, 신축되는 공동주택의 실내공기질 관리와 취약계층의 실내건강복지 증진을 위한 지원에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “다중이용시설”이란 부산광역시 연제구에 위치하고 불특정다수인이 이용하는 시설로서 「실내공기질 관리법」(이하 “법”이라 한다) 제2조에 따른 시설을 말한다.
2. “공동주택”이란 「건축법」 제2조제2항제2호에 따른 공동주택을 말한다.
3. “취약계층”이란 신체적 특성상 실내 환경으로 인한 건강상의 영향을 크게 받을 우려가 있는 사회 계층을 말하며, 특히 영유아·어린이·노약자·임산부·장애인 등 지속적 관심과 보호가 필요한 계층을 말한다.
4. “오염물질”이란 실내공간의 공기오염의 원인이 되는 가스와 떠다니는 입자상물질 등으로서 「실내공기질 관리법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제2조에서 정하는 물질을 말한다.

제3조(적용대상) 이 조례의 적용대상이 되는 다중이용시설, 공동주택은 법 제3조에 따른다.

제4조(구청장의 책무) 부산광역시 연제구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 연제구민(이하 “구민”이라 한다)의 건강 보호 및 쾌적한 실내환경 조성을 위해 실내공기질 관리에 필요한 사항을 시행할 수 있다.

제5조(실내공기질 유지기준 등) ① 다중이용시설의 소유자·점유자 또는 관리자 등

관리책임이 있는 자(이하 “소유자등”이라 한다)는 다중이용시설의 쾌적한 실내공기질을 유지하기 위한 기준에 맞게 시설을 관리하여야 한다.

② 제1항에 따른 실내공기질 유지기준은 「부산광역시 실내공기질 관리에 관한 조례」 제4조에 따른다.

제6조(실내공기질의 측정) ① 다중이용시설의 소유자등은 실내공기질을 스스로 측정하거나 시행규칙 제11조에서 정하는 자로 하여금 측정하도록 하고 그 결과를 기록·보존하여야 한다.

② 제1항에 따른 실내공기질의 측정대상 오염물질, 측정횟수, 그 밖에 실내공기질의 측정에 필요한 사항은 법 제12조에 따른다.

제7조(신축 공동주택의 실내공기질 관리) ① 신축되는 공동주택의 시공자는 선정된 입주예정자의 입회하에 시공이 완료된 공동주택의 실내공기질을 측정하여 그 측정결과를 구청장에게 제출하고, 입주 시작 전에 입주민들이 잘 볼 수 있는 장소에 공고하여야 한다.

② 제1항에 따라 실내공기질 측정대상, 측정항목, 측정방법, 측정결과의 제출·공고 시기·장소 등에 필요한 사항은 법 제9조에 따른다.

제8조(보고 및 검사 등) 구청장은 실내공기질 관리에 필요하다고 인정하는 경우에는 다중이용시설의 소유자등 또는 신축되는 공동주택의 시공자에게 필요한 보고를 하도록 하거나 자료를 제출하게 할 수 있으며, 관계 공무원으로 하여금 해당 다중이용시설 또는 신축되는 공동주택에 출입하여 오염물질을 채취하거나 관계 서류 및 시설·장비 등을 검사하게 할 수 있다.

제9조(개선명령) 구청장은 다중이용시설이 법 제5조에서 정한 실내공기질 유지기준에 맞지 않게 관리되는 경우에는 법 제10조에 따라 기간을 정하여 그 다중이용시설의 소유자 등에게 공기정화설비 또는 환기설비 등의 개선이나 대체, 그 밖의 필요한 조치를 할 것을 명령할 수 있다.

제10조(취약계층 이용시설 등에 대한 지원) 구청장은 취약계층이 주로 이용하는 다중이용시설의 실내공기질이 쾌적하게 관리될 수 있도록 다중이용시설의 규모 및 특성에 맞는 실내공기질 유지·관리 방법에 관한 사항 및 개선을 위하여 필요하다고 인정하는 행정적 지원을 할 수 있다.

제11조(교육·홍보) 구청장은 구민이 오염물질에 적절히 대응할 수 있도록 다중이용시설 소유자들을 대상으로 실내공기질 관리에 필요한 사항을 교육하거나 홍보할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부산광역시 연제구 실내공기질 관리에 관한 조례안

비용추계서 미첨부사유서

1. 비용발생 요인

- 제10조(취약계층 이용시설 등에 대한 지원), 제11조(교육·홍보)

2. 미첨부 근거 규정

- 「부산광역시 연제구의회 회의규칙」 제19조제3항
 - 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

3. 미첨부 사유

- 안 제10조 취약계층 이용시설 등에 대한 지원 및 안 제11조 교육·홍보 시 비용이 발생하나, 지원 대상시설의 범위 및 지원규모 등 구체성이 부족하여 기술적으로 비용추계가 어려운 사안으로 판단됨.

「부산광역시 연제구 마약류 및 유해약물 오남용 방지와 안전에 관한
조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 김현규 외 5명

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 김현규 의원)

가. 제안이유: 「마약류 관리에 관한 법률」 및 「청소년 보호법」에 따라 마약류
및 유해약물의 오남용 방지와 안전에 관한 사항을 규정함으로써 연
제구민의 건강보호를 위한 것임.

나. 주요내용

- 1) 목적 및 정의(안 제1조 ~ 제2조)
- 2) 구청장의 책무(안 제3조)
- 3) 예방계획의 수립 및 시행, 사업(안 제4조 ~ 제5조)
- 4) 마약류 감시원, 비밀준수의 의무(안 제6조 ~ 제7조)
- 5) 관계기관 등의 협조(안 제8조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「마약류 관리에 관한 법률」, 「청소년 보호법」

나. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서 별첨

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타

1) 입법예고(2025. 1. 22. ~ 2025. 1. 27.) 결과: 의견제출 없음

2) 비용추계서: 미첨부사유서 별첨

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

- 본 제정조례안은 「마약류 관리에 관한 법률」 및 「청소년 보호법」에 따라 마약류 및 유해약물의 오남용 방지와 안전에 관한 사항을 규정함으로써 연제구민의 건강 보호를 위한 것으로 김현규 의원 외 5명이 발의한 안건이며,
- 최근 마약류 관련 범죄가 늘어나고 신종 마약류 등의 유통량도 증가하는 추세인 점을 감안할 때 본 조례안은 시의적절하다고 여겨지며 상위법에 위배됨이 없고 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됨.
- 마약류에 관한 관리 감독이나 치료 재활에 관하여 자치구 조례로 사업을 추진하기엔 여러 한계가 있을 수 있어 교육 및 홍보 중심의 사업에 집중할 필요가 있고 특히 청소년 등이 유해물질에 노출되기 쉬운 환경을 개선하고 그들의 경계심을 강화할 수 있도록 특별히 정책적 관심을 가져야 할 것으로 보임.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 마약류 및 유해약물 오남용 방지와 안전에 관한 조례안

(대표발의: 김현규 의원)

의안번호	461
------	-----

발의일자: 2025. 1. 21.

발의의원: 김현규, 권성하, 김기준, 최홍찬,
김미화, 변준호

1. 제안이유

「마약류 관리에 관한 법률」 및 「청소년 보호법」에 따라 마약류 및 유해약물의 오남용 방지와 안전에 관한 사항을 규정함으로써 연제구민의 건강보호를 위한 것임.

2. 주요내용

- 가. 목적 및 정의(안 제1조 ~ 제2조)
- 나. 구청장의 책무(안 제3조)
- 다. 예방계획의 수립 및 시행, 사업(안 제4조 ~ 제5조)
- 라. 마약류 감시원, 비밀준수의 의무(안 제6조 ~ 제7조)
- 마. 관계기관 등의 협조(안 제8조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「마약류 관리에 관한 법률」, 「청소년 보호법」
- 나. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서 별첨

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 마약류 및 유해약물 오남용 방지와 안전에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「마약류 관리에 관한 법률」 제2조의2제1항, 「청소년 보호법」 제5조제1항 및 같은 조 제2항에 따라 마약류 및 유해약물의 오용 또는 남용으로부터 부산광역시 연제구민을 보호하기 위하여 마약류 및 유해약물의 오남용 방지와 안전에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “마약류”란 「마약류 관리에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호에 따른 마약·향정신성의약품 및 대마를 말한다.
2. “마약류중독자”란 「마약류중독자 치료보호규정」 제2조제2호에 따른 마약류를 남용하여 마약류에 신체적·정신적으로 의존 상태에 있는 사람을 말한다.
3. “치료보호”란 법 제2조제9호에 따른 치료를 말한다.
4. “유해약물”이란 「화학물질관리법」에 따른 환각물질, 「주세법」에 따른 주류, 「담배사업법」에 따른 담배 등 신체적 또는 정신적 의존성을 일으키는 물질을 말한다.

제3조(구청장의 책무) ① 부산광역시 연제구청장(이하 “구청장”이라 한다)은 부산광역시 연제구민(이하 “구민”이라 한다)이 마약류 등을 남용하는 것을 예방하고, 마약류중독자에 대한 치료보호와 사회복귀 촉진을 위하여 연구, 조사, 사후관리체계 구축 등 필요한 조치를 하고 재원을 마련하도록 노력해야 한다.

- ② 구청장은 「청소년 보호법」 제2조제1호의 청소년을 대상으로 한 마약류 중독 예방교육을 실시하도록 노력해야 한다.

제4조(예방계획의 수립 및 시행) ① 구청장은 구민의 마약류 및 유해약물 오남용 방지를 위한 예방계획(이하 “예방계획”이라 한다)을 매년 수립 및 시행해야 한다.

② 예방계획에는 다음 각호의 사항중 필요하다고 판단되는 사항을 포함한다.

1. 예방계획의 목표와 방향
2. 마약류 폐해 예방을 위한 시책에 관한 사항
3. 마약류 폐해 예방 지원을 위한 재원조달에 관한 사항
4. 관련기관 및 단체 등과의 협력체계 구축 방안
5. 사업추진을 위해 필요한 행정적·재정적 지원에 관한 사항
6. 그 밖에 마약류 폐해 예방을 위하여 필요한 사항

제5조(사업) 구청장은 마약류 폐해 방지를 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 마약류 및 유해약물 오남용 예방과 안전을 위한 생애주기별 맞춤형 예방교육 사업
2. 마약류 및 유해약물 오남용 예방을 위한 홍보사업
3. 마약류중독자에 대한 사회복귀 지원 사업
4. 마약류중독자 치료보호 및 재활 지원 사업
5. 그 밖에 마약류 폐해 예방을 위하여 구청장이 필요하다고 인정하는 사업

제6조(마약류 감시원) 구청장은 법 제48조제1항에 따라 마약류 감시원을 임명해야 한다.

제7조(비밀 준수의 의무) 이 조례에 따라 마약류 폐해 예방 관련 업무에 종사하였거나 종사하는 자는 그 직무상 알게 된 비밀을 누설하여서는 아니 된다.

제8조(관계기관 등의 협조) 구청장은 마약류 폐해 예방의 효율적인 추진을 위하여 관계 기관·법인·단체 등에 자료 또는 의견 제출 등 필요한 협조를 요청할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부산광역시 연제구 마약류 및 유해약물 오남용 방지와

안전에 관한 조례안 비용추계서 미첨부사유서

1. 비용발생 요인

- 안 제3조에 따른 청소년을 대상으로 한 마약류 중독예방교육 실시에 필요한 비용 및 안 제5조 사업 추진에 필요한 비용

2. 미첨부 근거 규정

- 「부산광역시 연제구의회 회의규칙」 제19조제3항
 - 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

3. 미첨부 사유

- 안 제3조 청소년 대상 마약류 중독예방교육 실시 및 안 제5조 사업 추진 시 비용이 발생할 수 있으나, 향후 다양한 형태로 구체화 될 수 있으며, 구체적인 사업 규모, 시행 방식 등에 대한 예측이 어려워 비용을 합리적으로 추계하는 것에 한계가 있음.

「부산광역시 연제구 공공심야약국 운영 및 지원 조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 차성민 외 7명

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 차성민 의원)

가. 제안이유: 「약사법」에 따라 심야시간대 및 공휴일에 의약품 또는 의약외품 구입에 따른 불편 해소와 의약품 오남용을 예방하기 위하여 공공심야약국의 운영 및 지원에 필요한 사항을 규정하여 연제구민의 의약품 안정사용과 접근성 제고에 기여하고자 함.

나. 주요내용

- 1) 목적 및 정의(안 제1조 ~ 제2조)
- 2) 구청장의 책무(안 제3조)
- 3) 공공심야약국의 지정 및 지원(안 제4조)
- 4) 공공심야약국의 운영시간 및 관리(안 제5조~ 제6조)
- 5) 공공심야약국의 지정 취소, 지원금의 환수(안 제7조 ~ 제8조)
- 6) 공공심야약국 홍보(안 제9조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 「약사법」

나. 예산조치: 비용추계서 별첨

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타

- 1) 입법예고(2025. 1. 22. ~ 2025. 1. 27.) 결과: 의견제출 없음
- 2) 비용추계서: 별첨

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

- 본 제정조례안은 「약사법」에 따라 심야시간대 및 공휴일에 의약품 또는 의약품 외품 구입에 따른 연제구민의 불편 해소와 의약품 오남용을 예방하기 위하여 공공심야약국의 지정·운영 및 지원에 필요한 사항 등을 규정하여 구민의 의약품 안정사용과 접근성 제고에 기여하고자 차성민 의원 외 7명이 발의한 안건으로,
- 부산광역시에서도 「부산광역시 공공보건의료에 관한 조례(2020. 7. 15. 제정, 2022. 12. 28. 일부개정)」 제11조(공공 심야약국의 지정·운영 등)를 근거로 2021. 3. 2.부터 2024. 12월까지 시 자체예산(시비 100% 지원)으로금정구, 사상구, 영도구 3군데에 시범사업을 운영해 왔으며, 2024. 12. 11. 「부산광역시 공공심야약국 운영 지원 조례」를 제정함.
- 또한, 「약사법」 제21조의3 신설(2023. 4. 18., 시행 2024. 4. 19.)로 구청장의 공공심야약국 지정에 대한 법적근거가 마련되었으며,
- 「약사법 시행규칙」 제11조의5 신설(2024. 7. 12.)로 구청장은 심야시간 대의 운영시간을 오후 8시부터 다음날 오전 1시까지의 범위에서 3시간 이상을 지방자치단체 조례로 달리 정할 수 있도록 개정되어 안 제5조에서 공공심야약국 운영시간을 오후 10시부터 익일 오전 1시까지로 정함.
- 2025년도부터 보건복지부와 시에서의 운영하던 공공심야약국 시범사업이 본사업으로 전환 및 지자체형·정부형 통합 운영, 확대(부산지역 14개소→15개소)되고 구군에서 지정·관리 수행하도록 운영방식이 변경됨.
- 본 조례 제정안은 심야시간대 의약품 구입에 따른 구민의 불편 해소에 크게 기여할 것으로 제정 취지가 타당하며 검토결과 상위법에 위배됨이 없고 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됨.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 공공심야약국 운영 및 지원 조례안
(대표발의: 차성민 의원)

의안번호	462
------	-----

발의일자: 2025. 1. 21.

발의의원: 차성민, 권종현, 정홍숙, 권성하
변준호, 김현규, 최홍찬, 김기준

1. 제안이유

「약사법」에 따라 심야시간대 및 공휴일에 의약품 또는 의약외품 구입에 따른 불편 해소와 의약품 오남용을 예방하기 위하여 공공심야약국의 운영 및 지원에 필요한 사항을 규정하여 연제구민의 의약품 안정사용과 접근성 제고에 기여하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 목적 및 정의(안 제1조 ~ 제2조)
- 나. 구청장의 책무(안 제3조)
- 다. 공공심야약국의 지정 및 지원(안 제4조)
- 라. 공공심야약국의 운영시간 및 관리(안 제5조 ~ 제6조)
- 마. 공공심야약국의 지정취소, 지원금의 환수(안 제7조 ~ 제8조)
- 바. 공공심야약국 홍보(안 제9조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「약사법」
- 나. 예산조치: 비용추계서 별첨

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 공공심야약국 운영 및 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「약사법」에 따라 심야시간대 및 공휴일에 의약품 또는 의약품 외품 구입에 따른 부산광역시 연제구민의 불편 해소와 의약품 오남용을 예방하기 위하여 공공심야약국의 운영 및 지원에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 “공공심야약국”이란 「약사법」(이하 “법”이라 한다) 제20조에 따라 부산광역시 연제구에 개설등록한 약국 중에서 심야시간대 및 공휴일에 의약품 또는 의약품외품을 판매하기 위하여 부산광역시 연제구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 지정한 약국을 말한다.

제3조(구청장의 책무) ① 구청장은 공공심야약국의 지정을 통해 부산광역시 연제구민(이하 “구민”이라 한다)에게 의약품 및 의약품외품 구매의 편의를 제공하고, 의약품의 오남용을 방지할 수 있도록 노력해야 한다.

② 구청장은 공공심야약국이 지역별로 균형 있게 운영될 수 있도록 노력해야 한다.

③ 구청장은 약국개설자 또는 약국 관련 단체·협회 등의 자발적인 참여를 확대할 수 있도록 노력해야 한다.

제4조(공공심야약국의 지정 및 지원) ① 구청장은 법 제21조의3에 따라 공공심야약국으로 지정받으려는 약국개설자의 신청을 받아 공공심야약국을 지정할 수 있다.

② 구청장은 제1항에 따라 지정한 공공심야약국의 운영에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 예산의 범위 내에서 지원할 수 있다.

③ 공공심야약국의 지정 기준, 방법 및 절차는 「약사법 시행규칙」 제11조의3 및 제11조의4에 따르며, 세부적으로 필요한 사항은 구청장이 정한다.

④ 그 밖에 보조금의 지급에 필요한 사항은 「부산광역시 연제구 지방보조금 관리 조례」에 따른다.

제5조(공공심야약국의 운영시간) 제4조에 따라 구청장이 지정한 공공심야약국의 운영시간은 매일 오후 10시부터 다음 날 오전 1시까지로 정한다. 다만, 공공심야약국의 효율적 운영을 위해 구청장과 약국개설자가 운영시간과 휴무일을 별도 협의하여 정할 수 있다.

제6조(공공심야약국의 관리) ① 공공심야약국 근무 약사는 법 제24조에 따라 업무를 수행해야 하며, 구청장이 정한 공공심야약국의 근무일과 운영시간을 준수해야 한다.

② 구청장은 공공심야약국의 운영을 지도·감독할 수 있으며, 필요한 경우 공공심야약국의 운영 실태를 정기적으로 조사할 수 있다.

제7조(공공심야약국의 지정 취소) ① 구청장은 공공심야약국이 법 제21조의3제5항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 지정을 취소할 수 있다. 다만, 제1호에 해당하는 경우에는 지정을 취소해야 한다.

② 제1항에 따라 공공심야약국의 지정이 취소된 자는 지정이 취소된 날부터 1년 이내에 다시 공공심야약국으로 지정받을 수 없다.

제8조(지원금의 환수) 구청장은 공공심야약국이 제7조제1항에 따라 지정이 취소된 경우 해당 공공심야약국에 지급한 지원금의 전부 또는 일부를 환수할 수 있다.

제9조(홍보) 구청장은 공공심야약국이 활발하게 운영될 수 있도록 관내 약국 및 구민에게 홍보할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

비 용 추 계 서

1. 재정수반요인: 제4조(공공심야약국의 지정 및 지원)

- 공공심야약국 심야시간 운영보상금 지원 (약국별 시간당 4만원*3만원*365일)
 - ★ 연제구 기 운영 약국 1개소: 보건복지부 지정, 한빛메디칼약국
- 기존 보건복지부에서 대한약사회에 공공심야약국 사업을 위탁하여 민간경상보조 사업으로 운영하였으나, 2025년부터 지자체경상보조 사업으로 전환하여 구비25% 요구

2. 비용추계의 전제

- 추계기간은 2025년부터 2029년까지 5년간으로 하며, 물가상승률 및 인건비 상승률은 반영하지 않음.
- 약국별 인건비 시간당 4만원*일 최대 3시간*365일 운영=43,800천원
- 구군별 배정액: 43,800천원
 - * 국비 50%, 시비 25%, 구비 25%

3. 비용추계의 결과

(단위: 천원)

연도			1차 연도 (2025년)	2차 연도 (2026년)	3차 연도 (2027년)	4차 연도 (2028년)	5차 연도 (2029년)	합계
구분		국비	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900	109,500
		세출						
	시비		10,950	10,950	10,950	10,950	10,950	54,750
	구비		10,950	10,950	10,950	10,950	10,950	54,750
소 계			43,800	43,800	43,800	43,800	43,800	219,000

「부산광역시 연제구 선택예방접종 지원에 관한 조례 폐지조례안」

심 사 보 고 서

2025. 2. 6.

안전환경위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025년 1월 21일, 연제구청장

나. 회부일자: 2025년 1월 22일

다. 상정일자: 2025년 2월 6일

[제256회 연제구의회(임시회) 휴회중 제1차 안전환경위원회]

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 보건소장 신승건)

가. 제안이유: 로타바이러스 예방접종이 국가예방접종으로 전환됨에 따라 해당 조례의 존치 이유가 상실되어 본 조례를 폐지하고자 함.

나. 주요내용: 「부산광역시 연제구 선택예방접종 지원에 관한 조례」 폐지

3. 참고사항

가. 관계법령: 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」, 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 시행규칙」, 「예방접종의 실시기준 및 방법」

나. 예산조치: 해당사항 없음

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타

1) 입법예고(2024. 12. 18. ~ 2025. 1. 6.) 결과: 의견 없음

2) 비용추계서: 해당사항 없음

4. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원: 안효정)

○ 본 폐지조례안은 우리 구 영유아 로타바이러스 예방접종비용을 지원하기 위한 목적으로 제정(2019. 12. 26., 2020. 3. 1.시행)되었으나 로타바이러스 예방접종이 국가예방접종으로 전환됨에 따라 해당 조례의 존치 이유가 상실되어 폐지하고자 연제구청장이 제출된 안건임.

- 로타바이러스(Rotavirus)는 영유아에게서 발생하는 위장관염의 흔한 원인으로 감염시 구토, 설사, 발열, 복통 등의 증상이 나타나고 10개(A부터 J까지)의 뚜렷한 혈청군이 있으며, A군이 전세계적으로 영유아 및 소아 설사의 주된 원인이 되는 것으로,
- 그룹 A형 로타바이러스 감염증은 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 및 시행규칙에 따라 2023. 3. 6. 질병관리청에서 국가예방접종사업 대상으로 고시되었음.
- 연제구 내 자녀출산 장려, 육아 경제적 부담 경감 및 건강증진 도모를 위하여 조례를 제정하여 생후 8개월 미만 영아 대상 로타바이러스 예방접종을 2020. 3. 1.부터 국가예방접종 전환 이전인 2023. 3. 5.까지 구비(100%)로 지원하였고, 2023. 3. 5. 이후 구 자체사업은 시행되고 있지 않음.(사업종료)
- 2024. 11. 15. 연제구 입법평가위원회 심의결과도 조례 폐지 중점 검토 권고 대상으로 조례 폐지는 타당하며 별다른 문제점은 없음.

5. 질의 및 답변

- 회의록 참조

6. 심사결과

- 원안가결 (재적 5명, 재석 5명, 찬성 5명)

7. 소수의견 요지

- 해당 없음

부산광역시 연제구 선택예방접종 지원에 관한 조례 폐지조례안

의안 번호	450
----------	-----

제출년월일 : 2025년 1월 21일
제 출 자 : 부산광역시 연제구청장

1. 제안이유

로타바이러스 예방접종이 국가예방접종으로 전환됨에 따라 해당 조례의 존치 이
유가 상실되어 본 조례를 폐지하고자 함.

2. 주요내용

부산광역시 연제구 선택예방접종 지원에 관한 조례의 폐지

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」
- 나. 예산조치: 별도 조치 필요 없음
- 다. 합 의: 별도 합의 필요 없음
- 라. 기 타
 - 1) 신·구조문대비표: 해당사항 없음
 - 2) 입법예고(2024. 12. 18. ~ 2025. 1. 6.) 결과: 제출된 의견 없음
 - 3) 비용추계서: 해당사항 없음
 - 4) 성별영향평가, 부패영향평가: 특기할 사항 없음
 - 5) 규제심사: 심사대상 규제사무 없음

부산광역시 연제구 조례 제 호

부산광역시 연제구 선택예방접종 지원에 관한 조례 폐지조례안

부산광역시 연제구 선택예방접종 지원에 관한 조례는 폐지한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
